ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **14/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **06** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (*διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6762/31-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (26)

1. Μαϊμάρης Δημ.		14. Ντόντος Γεωργ.
2. Σίμος Βασ.		15. Κολλάτος Κων/νος
3. Μητσογιάννης Νικ.		16. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Γκανάτσιος Ζήσης		17. Τσεργάς Κων/νος
5. Ζαρδούκας Κων.*		18. Ανδρέου Νικ.
6. Κυρίτσης Γεώργιος		19. Διψάνας Αχιλλεύς
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης		20. Αργυρίου Ιωάννης
8. Κακαγιάννης Χρ.		21. Σαΐτης Αστέριος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		22. Νταναβάρα Αργυρή *
10. Νικολάου Γεώργιος		23. Καρατέγος Μιχάλης*
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή*		24. Ζησάκη Ξανθή*
12. Βλάχος Αθαν.		25. Κωστή Μαρία
13. Κρικώνης Χρ.*		26. Χαδουλός Κων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (1)

1. Τσούγιας Χρήστος		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Ζάρρας Ιωαν. (Ελάτειας), Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης 529,45 τμ. στη θέση 'ΣΚΛΗΡΟΤΟΠΟΣ' Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων,

για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.»
Αριθμός Απόφασης (115)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σίμος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο
ΠΛΗΡ. Μ. Σαρμαντά

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκταση 529,45 τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Σκληρότοπος» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου».

Λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚΚ
- του ν.3852/2010 Νέα αρχιτεκτονική Δήμων και Κοινοτήτων Καλλικράτης
- το ΠΔ 270/1981
- Την απόφαση του πρακτικού συνεδρίασης 4/2021 της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου (θέμα 2ον) περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημ. έκτασης 529,45 τ.μ. στη θ. ΣΚΛΗΡΟΤΟΠΟΣ Μακρυχωρίου
- Το αριθ. 9244/12-10-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας περί χρήσης γης
- Το με ημερομηνία 22-06-2021 θεωρημένο Τοπογραφικό από την Τεχνική Υπηρεσία
- Την αριθ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εκφράζεται θετική άποψη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **529,45 τ.μ.** στη θέση **«ΣΚΛΗΡΟΤΟΠΟΣ»** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΘΕΤΙΚΑ για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **529,45 τ.μ.** στη θέση **«ΣΚΛΗΡΟΤΟΠΟΣ»** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
ΣΑΡΜΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ

……

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **529,45 τ.μ.** στη θέση **«ΣΚΛΗΡΟΤΟΠΟΣ»** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας**.

   Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr) & στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **115/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος