ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **14/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **06** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (*διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6762/31-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (26)

1. Μαϊμάρης Δημ.		14. Ντόντος Γεωργ.
2. Σίμος Βασ.		15. Κολλάτος Κων/νος
3. Μητσογιάννης Νικ.		16. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Γκανάτσιος Ζήσης		17. Τσεργάς Κων/νος
5. Ζαρδούκας Κων.*		18. Ανδρέου Νικ.
6. Κυρίτσης Γεώργιος		19. Διψάνας Αχιλλεύς
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης		20. Αργυρίου Ιωάννης
8. Κακαγιάννης Χρ.		21. Σαΐτης Αστέριος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		22. Νταναβάρα Αργυρή *
10. Νικολάου Γεώργιος		23. Καρατέγος Μιχάλης*
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή*		24. Ζησάκη Ξανθή*
12. Βλάχος Αθαν.		25. Κωστή Μαρία
13. Κρικώνης Χρ.*		26. Χαδουλός Κων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (1)

1. Τσούγιας Χρήστος		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Ζάρρας Ιωαν. (Ελάτειας), Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1ο) «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ»
Αριθμός Απόφασης (111)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης.

Με το αριθ. Πρωτ 24291/30-3-2023 έγγραφο της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας έστειλε τον φακέλου της μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, για την παροχή σχετικής γνωμοδότησης .

Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, που είναι ο φορέας ίδρυσης και λειτουργιάς της ΒΙΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ, υπέβαλε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας / Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολίτικης / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας / Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, την με αριθμ. πρωτ. 57414/29-12-2022 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣΧ 106/2-1-2023) αίτηση, για την Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ συνοδευόμενη από πλήρη πολεοδομική μελέτη.

Η αιτούμενη αναθεώρηση σύμφωνα με την παρ. 2.α του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3982/2011. Οι λεπτομέρειες σχετικά με την τηρούμενη διαδικασία καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης καθορίζονται στην ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και ΠΕΚΑ.

Επίσης με την παράγραφο 10 του άρθρου 47 του ν.4982/2022 ρυθμίστηκε ότι οι υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές του ν4458/65 οι Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) του ν. 2545/1997, και τα επιχειρηματικά πάρκα του ν. 3982/2011, εξακολουθούν να διέπονται από τους νόμους αυτούς, τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και από τα άρθρα 5, 6, 9, 11, 17, 25, 28, 29, 30, 36 έως 44 του ν.4982/22.

Η Δ/νση ΠΕΧΩ αφού έλεγξε τον υποβληθέντα φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, τον διαβίβασε στον Δήμο Τεμπών προκειμένου αφενός να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της ίδιας ως άνω ΚΥΑ και αφετέρου το Δ.Σ. του Δήμου να γνωμοδοτήσει επί της αιτούμενης αναθεώρησης αλλά και των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά την ανάρτησή της.

Η δημοσιοποίηση της προτεινόμενης αναθεώρησης έγινε με την με Α.Π. 3118/11-4-2023 ανακοίνωση η οποία δημοσιεύτηκε στο φύλλο 35493 της τοπικής εφημερίδας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 14/4/2023 και στο φύλλο 31289 της ημερήσιας εφημερίδας πανελλήνιας κυκλοφορίας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» στις 14/4/2023 και αναρτήθηκε, με το με το από 11-4-2023 αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τεμπών.

Κατά την ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Η Ε.Π.Ζ. με την αριθ. 5/2023 απόφασή της Γνωμοδότησε θετικά επί της προτεινόμενης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την παροχή θετικής Γνωμοδότησης επί της μελέτης για την Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Λάρισας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του θέματος, την 5/2023 [ΑΔΑ: ΨΡ23ΩΗ7-843] απόφαση ΕΠΖ και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης για την Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Λάρισας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **111/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος