Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.12.06 10:07:57 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2021** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6998/24-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο προεδρεύων Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1.	Ανδρέου Νικ		12. Βλάχος Αθαν.
2.	Κυρίτσης Γεώργιος		13. Καραναστάσης Αθανάσιος
3.	Μητσογιάννης Νικ.		14. Κολλάτος Κων/νος
4.	Ζαρδούκας Κων.*		15. Καρατέγος Μιχάλης*
5.	Σίμος Βασ.		16. Κοντογιάννης Ιωαν.
6.	Κακαγιάννης Χρ. *		17. Ζησάκη Ξανθή*
7.	Γκανάτσιος Ζήσης		18. Αργυρίου Ιωάννης
8.	Νικολάου Γεώργιος		19. Διψάνας Αχιλλεύς
9.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		20. Κωστή Μαρία
10.	Τόπη – Σαΐτη Ζωή*		21. Χαδουλός Κων.
11.	Κρικώνης Χρ.		22. --

**Δια τηλεδιάσκεψης*

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1.	Μαϊμάρης Δημ.		4. Νταναβάρα Αργυρή
2.	Τσεργάς Κων/νος		5. Τσούγιας Χρήστος
3.	Σαΐτης Αστέριος		6. Ντόντος Γεώργιος Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη, ο Πρόεδρος Γόννων (6ο Θέμα) .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Όσσας (Μακρυγιάννης Γεώργιος) & Κρανέας (Μήτσιου Ιωάννης).

Ο προεδρεύων Αντιπρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6ο) «Παραχώρηση κυριότητας δημοτικής έκτασης στη ΔΕΥΑΤ, για την κατασκευή του έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΓΟΝΝΩΝ»
Αριθμός Απόφασης (93)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.3463/06 «Δωρεές ακινήτων»: **1**. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.
Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ.’ αριθμ. πρωτ. 67094/22-11-2018 ένταξη του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΕΛ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΓΟΝΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ» στο Πρόγραμμα Φιλόδημος Ι, σύμφωνα με την οποία (παράγραφος Η – Ειδικοί Όροι) προβλέπεται η ολοκλήρωση της παραχώρησης του γηπέδου της ΕΕΛ Γόννων από τον Δήμο Τεμπών στη ΔΕΥΑ Τεμπών πριν την συμβασιοποίηση του έργου.
2. Την τοπογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κου Δημητρίου Β. Χονδροδήμου, όπου αποτυπώνεται η έκταση γεωτεμαχίου 20.000,00 m2 στη θέση «ΓΥΜΝΟΛΟΦΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Γόννων, της Δ.Ε. Γόννων, του Δήμου Τεμπών, η οποία θα χρησιμεύσει για την κατασκευή ΕΕΛ Γόννων.
3. Το υπ.’ αριθμ. πρωτ. 76/17-10-2017 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ολύμπου Ισμήνης Σ. Παζάρα, περί μη διεκδίκησης του ως άνω αναφερόμενου γεωτεμαχίου, το οποίο θα χρησιμεύσει για την κατασκευή της ΕΕΛ Γόννων.
4. Την υπ.’ αριθμ. 6252/2022 ένορκη βεβαίωση των μαρτύρων Γεώργιου Μπανιώρα και Βασιλείου Σίμου που δόθηκε ενώπιον της συμβολαιογράφου Λάρισας Βαρβάρας Τριανταφύλλου σχετικά με την κατοχή από τη Δ.Κ. Γόννων του ως άνω αναφερόμενου γεωτεμαχίου για τουλάχιστον τριάντα (30) χρόνια.
5. Την υπ.’ αριθμ. 127/2022 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑ Τεμπών Περί Αίτησης Παραχώρησης Δημοτικής έκτασης από το Δήμο Τεμπών στη ΔΕΥΑ Τεμπών για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Γόννων.
6. Την αριθ. 7/2022 απόφαση του Τ.Σ. Γόννων «Σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση δημ. έκτασης στη ΔΕΥΑΤ, για την κατασκευή της ΕΕΛ Γόννων»

Κατόπιν των ανωτέρω **Εισηγούμαστε** να διατυπώσετε σύμφωνη γνώμη για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα, στη ΔΕΥΑ Τεμπών, έκτασης 20.000,00 m2, στη θέση «ΓΥΜΝΟΛΟΦΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Γόννων, της Δ.Ε. Γόννων, του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με την τοπογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κου Δημητρίου Β. Χονδροδήμου, προκειμένου να αξιοποιηθεί για την κατασκευή της ΕΕΛ Γόννων.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν’ αποφασίσει σχετικά
Σίμος & Κολλάτος: συμφωνούμε.. καλό θα ήταν, αν γίνεται να μεταφερθεί πιο πίσω το σημείο….
Καραναστάσης: Έρχονται σε μένα, ενώ είναι αποφάσεις του κυρίου Κολλάτου και του κυρίου Τσούγια……. Δεν θέλω να έρθει κανένας να με ενοχλήσει. Αν με ενοχλήσει, να ξέρετε, δεν φέρω καμία ευθύνη … οι αλογάδες έχουν τη χρήση…

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.3463/2006, την 7/2022 απόφαση του Τ.Σ. Γόννων, την εισήγηση του θέματος, και μετά από διαλογική συζήτηση
[Μειοψήφισε ο Καραναστάσης, ο οποίος ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ].

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. Τη **δωρεάν παραχώρηση κυριότητας,** από το Δήμο Τεμπών στη ΔΕΥΑ Τεμπών, **έκτασης 20.000,00 m2, στη θέση «ΓΥΜΝΟΛΟΦΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Γόννων,** της Δ.Ε. Γόννων, του Δήμου Τεμπών, σύμφωνα με την τοπογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κου Δημητρίου Β. Χονδροδήμου, προκειμένου να αξιοποιηθεί για την κατασκευή της **Ε**γκατάστασης **Ε**πεξεργασίας **Λ**υμάτων Γόννων (ΕΕΛ).

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **93/2022**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Προεδρεύων

Ανδρέου Νικόλαος
Αντιπρόεδρος ΔΣ.