

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις 19 του μήνα Ιουλίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4232/14-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 15 )

1. Μαϊμάρης Δημ.	9. Γκατζόγιας Παναγιώτης*
2. Σίμος Βασ.	10. Κακαγιάννης Χρ.*
3. Μητσογιάννης Νικ.*	11. Τόπη – Σαΐτη Ζωή*
4. Ζαρδούκας Κων.	12. Καρατέγος Μιχάλης*
5. Κυρίτσης Γεώργιος	13. Βλάχος Αθαν
6. Κρικώνης Χρ.	14. Καραναστάσης Αθανάσιος
7. Γκανάτσιος Ζήσης	15. Ντόντος Γεωργ. * **
8. Νικολάου Γεώργιος	16. ---

\*Δια τηλεδιάσκεψης

\*\* Συνδέθηκε πριν τη συζήτηση του 5ου θέματος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 12 )

1. Κολλάτος Κων/νος	7. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζησάκη Ξανθή	8. Τσούγιας Χρήστος
3. Κοντογιάννης Ιωαν.	9. Αργυρίου Ιωάννης
4. Διψάνας Αχιλλεύς	10. Νταναβάρα Αργυρή
5. Σαΐτης Αστέριος	11. Κωστή Μαρία
6. Ανδρέου Νικ.	12. Χαδουλός Κων.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη, η Πρόεδρος Μακρυχωρίου.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (5°).** «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης 361,52 τ.μ. στη θέση 'ΚΑΡΑΜΑΝΙΑ' της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012), με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας»  
**Αριθμός Απόφασης ( 64 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σίμος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκταση 361,52τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «ΚΑΡΑΜΑΝΙΑ» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου»**

Έχοντας υπόψη:

1. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
2. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Την με αριθ. πρωτ.:2439/26-4-22 αίτηση από κάτοικο του Δήμου
5. Το με αριθμ 3/2022 Πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την παραχώρηση της δημοτικής έκτασης, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου.
6. Το από Φεβρουάριο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κο Κυριαζή βασιλείου το οποίο ελέγχθηκε στις 5-5-2022 από τον τοπογράφο μηχανικό Κυριαζή Σπύρου ειδικό συνεργάτη του Δήμου, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου και θεωρήθηκε στις 05-06-2022, από την κα. Τσιτσιουβά Ι. Γεωργία αρχιτέκτων-μηχανικό του Δήμου Τεμπών.
7. Το με αριθμ. Πρωτ. 6485/17-06-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Λάρισας περί χρήση γης.
8. Την με αριθμ.10/2022 Απόφαση της Ε.Π.Ζ. περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκταση 361,52τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την εκμίσθωση δημοτικής έκταση 361,52 τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η συνάξασα  
Χατζή Γεωργία

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Σαρμαντά Μαρία

.....  
Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **361,52 τ.μ.** στη θέση «**ΚΑΡΑΜΑΝΙΑ**» της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερό προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **64/2022**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Μαϊμάρης Δημήτριος