

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **9/2022** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3768/23-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (21)

1. Μαϊμάρης Δημ.		12. Κρικώνης Χρ.*
2. Σίμος Βασ.		13. Κολλάτος Κων/νος
3. Μητσογιάννης Νικ.		14. Κοντογιάννης Ιωαν.
4. Ζαρδούκας Κων.		15. Καρατέγος Μιχάλης
5. Κακαγιάννης Χρ.		16. Διψάνας Αχιλλεύς
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Σαΐτης Αστέριος
8. Νικολάου Γεώργιος		19. Ανδρέου Νικ.
9. Κυρίτσης Γεώργιος		20. Κωστή Μαρία
10. Καραναστάσης Αθανάσιος		21. Χαδουλός Κων.
11. Βλάχος Αθαν		

* Αποχώρησε στην έναρξη των θεμάτων της Η.Δ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Τόπη – Σαΐτη Ζωή		4. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζησάκη Ξανθή		5. Τσούγιας Χρήστος
3. Νταναβάρα Αργυρή		6. Ντόντος Γεωργ.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κρανιάς (Μήτσιου Ι.), Σπηλιάς (Σελήνης Ν.), Όσσας (Μακρυγιάννης Γ.), & Ευαγγελισμού (Κακαρδάκης Ι.)

Επίσης προσκλήθηκαν, αλλά δεν παρέστησαν, οι Πρόεδροι Καλοχωρίου & Νέσσωνος

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης 4.032 τμ. στη θέση 'ΠΑΤΩΜΑ' οικισμού Χειμαδίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.»

Αριθμός Απόφασης (58)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σίμος.
Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
ΠΛΗΡ. Χατζή Γεωργία

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ:23-06-2022

ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.032,00 τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο. 1 του ΠΔ 270/81
2. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
3. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010
4. Την με αριθμ. Πρωτ. 1214/25-02-2022 αίτηση από κάτοικο του Δήμου.
5. Τη με αριθμ. 4/ 2022 Απόφαση συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.032,00 τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 11995/28-12-2021έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας στο οποίο αναφέρεται. στην οποία αναφέρεται ότι στη συγκεκριμένη ζώνη η ζητούμενη χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το άρθρο 6 του ανωτέρω Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 198 Α.Α.Π/8-8-2011) << Μεταβατικές διατάξεις>> ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2831/00(ΦΕΚ 140/Α΄/00).
7. το με ημερομηνία 05-06-2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την αρχιτέκτων-μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών κα. Τσιτσιουβά Γεωργία, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου.
8. Την με αριθμ. 8/2022 (ΑΔΑ:6ΝΓΘΗ7-Γ34)απόφαση της Ε.Π.Ζ. περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.032,00 τ.μ. στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας. για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Εισηγούμεστε

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.032,00 τ.μ. στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας. για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας

Η συνάξασα
Χατζή Γεωργία

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
ΣΑΡΜΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **4.032,00 τ.μ.** στη θέση «**ΠΑΤΩΜΑ**» του οικισμού **Χειμαδίου** Κοινότητας Καλοχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**
Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερό προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα Δημοτικά καταστήματα Χειμαδίου & Καλοχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **58/2022**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Μαϊμάρης Δημήτριος