

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **9/2022** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2022** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3768/23-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 21 )**

1. Μαϊμάρης Δημ.		12. Κρικώνης Χρ.*
2. Σίμος Βασ.		13. Κολλάτος Κων/νος
3. Μητσογιάννης Νικ.		14. Κοντογιάννης Ιωαν.
4. Ζαρδούκας Κων.		15. Καρατέγος Μιχάλης
5. Κακαγιάννης Χρ.		16. Διψάνας Αχιλλεύς
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Σαϊτίης Αστέριος
8. Νικολάου Γεώργιος		19. Ανδρέου Νικ.
9. Κυρίτσης Γεώργιος		20. Κωστή Μαρία
10. Καραναστάσης Αθανάσιος		21. Χαδουλός Κων.
11. Βλάχος Αθαν		

\* Αποχώρησε στην έναρξη των θεμάτων της Η.Δ.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 6 )**

1. Τόπη – Σαϊτή Ζωή		4. Τσεργάς Κων/νος
2. Ζησάκη Ξανθή		5. Τσούγιας Χρήστος
3. Νταναβάρα Αργυρή		6. Ντόντος Γεωργ.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κρανιάς (Μήτσιου Ι.), Σπηλιάς (Σελήνης Ν.), Όσσας (Μακρυγιάννης Γ.), & Ευαγγελισμού (Κακαρδάκης Ι.)

Επίσης προσκλήθηκαν, αλλά δεν παρέστησαν, οι Πρόεδροι Καλοχωρίου & Νέσσωνος

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (8<sup>ο</sup>). «Περί πρόθεσης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου»  
Αριθμός Απόφασης ( 54)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης

Το αρμόδιο Τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών, έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....  
**ΘΕΜΑ:** «Πρόθεση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου»

Έχοντας υπόψη:

- το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
- Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.
- Την με αριθμ. 116/2018 Απόφαση του Δ.Σ. Τεμπών περί κανονισμού λειτουργίας Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Τεμπών (ΑΔΑ:6Ρ2ΚΩΗ7-5ΞΞ).
- Τις αρμοδιότητες του νέου Ο.Ε.Υ. (Φ.Ε.Κ. 711 /Τ' Β/ 01-03-2019) σύμφωνα με τις οποίες η λειτουργία των εν λόγω ΚΑΠΗ - ανήκει στο Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Τουρισμού του Δήμου Τεμπών.
- Το με ημερομηνία 26-02-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης μίσθωσης επαγγελματικού χώρου, ο οποίος χρησιμοποιούνταν για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου.
- Την με αριθμ. 79/2021 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου, περί άγονης διαγωνιστικής διαδικασίας, για τη μειοδοτική δημοπρασία περί μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Μακρυχωρίου καθώς δεν κατατέθηκε προσφορά από κανένα ενδιαφερόμενο τόσο στην με αριθμ. Πρωτ. 3100/11-05-2020 Διακήρυξη Δήμου Τεμπών, όσο και στην με αριθμ. Πρωτ. 879/17-02-2021 Διακήρυξη Δήμου Τεμπών.
- Την με αριθμ. 5/2022 απόφαση Δ. Σ. περί εκ νέου πρόθεση μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου.
- Την υπ' αριθμ.30/2022 απόφαση ΟΕ του Δήμου Τεμπών σχετικά με το καθορισμό όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου, στέγασης του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου.
- Την με αριθμ. Πρωτ. 869/09-02-2022 διακήρυξη του Δήμου Τεμπών, και την περιληψη αυτής ( ΑΔΑ:6ΗΚ5ΩΗ7-ΣΒΔ) .
- Το με ημερομηνία, 11-04-202 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων.
- Το με ημερομηνία 20-04-2022 πρακτικό προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Μακρυχωρίου όπου αναδείχτηκε μειοδότη η κα Μπελόγια Γεωργία του Πέτρου, κάτοχος ακινήτου στην Κοινότητα Μακρυχωρίου η οποία πρόσφερε το ποσό των τριακοσίων σαράντα ευρώ (340,00€) μηνιαίως.
- Την υπ' αριθμ. 103/2022 απόφαση της Ο.Ε. περί έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Μακρυχωρίου.
- Την με αριθμ. Πρωτ. 86974/12-05-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ελέγχου νομιμότητας της με αριθμ. 103/2022 απόφαση της Ο.Ε
- Το γεγονός ότι η κα.Μπελόγια Γεωργία κάτοχος ακινήτου στην Κοινότητα Μακρυχωρίου , η οποία αναδείχτηκε μειοδότη την με ημερομηνία 27-05-2022 Υπεύθυνη Δήλωση, δηλώνει ότι δεν επιθυμεί να προχωρήσει στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
- Το γεγονός ότι ο Δήμος Τεμπών δεν διαθέτει κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση της ανωτέρω δομής, και επιπλέον υπάρχει αναγκαιότητα συνέχισης της λειτουργίας αυτής, καθώς από το ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου εξυπηρετούνται ηλικιωμένα άτομα.

## ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκ νέου μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο πλησίον της Κεντρικής Πλατείας, της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, και να είναι επιφάνειας περίπου 60-110 τ.μ. για χρονικό διάστημα 4 (τεσσάρων), ετών με τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

Η υπάλληλος της. Οικονομικής Υπηρεσίας  
του Δήμου Τεμπών

Χατζή Γεωργία

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την **μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Μακρυχωρίου** του Δήμου Τεμπών, το οποίο να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο πλησίον της Κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, επιφάνειας περίπου 60 - 110 τ.μ., για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με τη διενέργεια Δημοπρασίας.
- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **54/2022**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος.