

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2021** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **11** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6910/05-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Κυρίτσης Γεώργιος	11. Ντόντος Γεωργ. *
2. Σίμος Βασ.	12. Βλάχος Αθαν. *
3. Μητσογιάννης Νικ.	13. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.*	14. Διψάνας Αχιλλεύς
5. Μαϊμάρης Δημ.	15. Τσεργάς Κων/νος *
6. Κακαγιάννης Χρ.*	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Κρικώνης Χρ.*	17. Κοντογιάννης Ιωα. *
8. Τόπη - Σαϊτή Ζωή*	18. Ανδρέου Νικ.
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Γκανάτσιος Ζήσης *	20. Χαδουλός Κων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (7)

1. Σαϊτής Αστέριος	5. Καραναστάσης Αθανάσιος
2. Γκατζόγιας Παναγιώτης	6. Ζησάκη Ξανθή
3. Καρατέγος Μιχάλης	7. Νταναβάρα Αργυρή
4. Τσούγιας Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

* Με τηλεδιάσκεψη

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Προσκλήθηκε η Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυχωρίου για το 8^ο, 9^ο & το 10^ο Θέμα, αλλά δεν παρέστη.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^ο). «Έγκριση 3^{ης} Παράτασης Μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Συκουρίου.»

Αριθμός Απόφασης (96)

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003 σύμφωνα με το οποίο η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.
2. Το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007 (ΦΕΚ 263/τ.Α'), οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, όπως αυτή ερμηνεύεται κατά την οικεία αιτιολογική έκθεση, παρέχεται η δυνατότητα, μεταξύ άλλων, στους ο.τ.α. α' βαθμού και υπό την προϋπόθεση ότι συναινεί ο οικείος εκμισθωτής, να παρατείνουν υπάρχουσες μισθώσεις ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες των Κ.Ε.Π., μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία, και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Η ανωτέρω ρύθμιση, παρέχει την ευχέρεια παράτασης υφιστάμενων μισθώσεων, ενώ ουδόλως τροποποιεί τη συμβατική διάρκεια των αρχικών μισθώσεων των επίμαχων ακινήτων σε 12 έτη, τουναντίον δίνεται η δυνατότητα στον οικείο ο.τ.α. να λάβει πρωτοβουλία για την παράταση της συμβατικής σχέσης, η οποία, σε κάθε περίπτωση τελεί υπό τον όρο συναίνεσης του εκάστοτε εκμισθωτή.
3. το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
4. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
5. Το γεγονός ότι στις 30-06-2020 λήγει η διάρκεια της 1^{ης} παράστασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Πουτσιάκα Νικόλαο και Charmettan Christele.
6. Την με αριθμ. 87/2020 απόφαση Δ.Σ. περί παράτασης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Συκουρίου.
7. Το με αριθμ. πρωτ.124350/06-08-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί νομιμότητας της με αριθμ. 87/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 3122/02-06-2021 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς ιδιοκτήτες του ακινήτου, περί δήλωσης 2^{ης} παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης.
9. Το με αριθμ. Πρωτ. 3201/02-06-2021 απαντητικό έγγραφο, των ιδιοκτητών του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο δηλώνουν ότι συμφωνούν για 2^η παράταση της μίσθωσης.
10. Το με αριθμ. Πρωτ. 0246/1195/01-06-2021 έγγραφο της προϊσταμένης του ΚΕΠ περί βεβαίωσης χρήσης ακινήτου για τη στέγαση ΚΕΠ Συκουρίου.
11. Την με αριθμ. 59/2021 απόφαση Δ.Σ. περί 2ης παράτασης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Συκουρίου. ΑΔΑ: (67ΨΠΩΗ7-0ΩΞ)
12. Το με αριθμ. πρωτ.130951/28-06-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί νομιμότητας της με αριθμ. 29/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 2458/28-04-2021 διακήρυξη του Δήμου περί δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου.
14. Την με αριθμ. 188/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος στον κο Γκουτζαμάνη Πέτρο ιδιοκτήτη ακινήτου.
15. Το γεγονός ότι στις 30-10-2021 έχει λήξει η διάρκεια της 2^{ης} παράστασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Πουτσιάκα Νικόλαο και Charmettan Christele
16. Το με αριθ. πρωτ. 6709/29-10-2021 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς ιδιοκτήτες του ακινήτου, περί δήλωσης 3^{ης} παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης.
17. Το με ημερομηνία 29-10-2021 απαντητικό έγγραφο, των ιδιοκτητών του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο δηλώνουν ότι συμφωνούν για 3^η παράταση της μίσθωσης διάρκειας ενός μήνα.
18. Το με αριθμ. Πρωτ. 0246/2355/29-10-2021 έγγραφο της προϊσταμένης του ΚΕΠ περί βεβαίωσης χρήσης ακινήτου για τη στέγαση ΚΕΠ Συκουρίου.
19. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα παραπάνω, μειοδότης αναδείχτηκε ο κος. Γκουτζαμάνης Πέτρος ιδιοκτήτης ακινήτου που θα μεταστεγαστεί το ΚΕΠ Συκουρίου και επειδή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που απαιτούνται για την μεταστέγαση και δεδομένου ότι η πλήρη λειτουργία του ΚΕΠ είναι απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των πολιτών προτείνεται η παράταση της μίσθωσης για ένα μήνα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την 3^η παράταση της σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κου. Πουτσιάκα Νικόλαου & κα. Charmettan Christele συνολικού εμβαδού 61,82τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Πλατεία Ρήγα Φεραίου της Κοινότητας Συκουρίου και χρησιμοποιείται από το Δήμο μας για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Συκουρίου για χρονικό διάστημα (1) ενός μήνα, ήτοι από 01-11-2021 έως 30-11-2021, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 21-06-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με μηναίο μίσθωμα 340,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση και μετά από διαλογική & ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την 3^η παράταση της σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κου. Πουτσιάκα Νικόλαου & κα. Charmettan Christele συνολικού εμβαδού 61,82τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Πλατεία Ρήγα Φεραίου της Κοινότητας Συκουρίου και χρησιμοποιείται από το Δήμο μας για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Συκουρίου για χρονικό διάστημα (1) ενός μήνα, ήτοι από 01-11-2021 έως 30-11-2021, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 21-06-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με μηναίο μίσθωμα 340,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **96/2021**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτης Γεωργ.