

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **15/2021** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **15** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «κεκλεισμένων των θυρών & δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5392/10-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 )** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 19 )**

1. Κυρίτσης Γεώργιος		11. Βλάχος Αθαν. (τηλεδιάσκεψη)
2. Μητσογιάννης Νικ.		12. Κακαγιάννης Χρ. (τηλεδιάσκεψη)
3. Σίμος Βασ. (τηλεδιάσκεψη)		13. Κωστή Μαρία
4. Τόπη - Σαΐτη Ζωή (τηλεδιάσκεψη)		14. Χαδουλός Κων.
5. Σαΐτης Αστέριος		15. Κολλάτος Κων/νος
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης (τηλεδιάσκεψη)		17. Κοντογιάννης Ιωα. (τηλεδιάσκεψη)
8. Νικολάου Γεώργιος		18. Ανδρέου Νικ.
9. Διψάνας Αχιλλεύς (τηλεδιάσκεψη)		19. Τσεργάς Κων/νος
10. Καραναστάσης Αθανάσιος		20.--

**ΑΠΟΝΤΕΣ ( 8 )**

1. Ζαρδούκας Κων.		5. Κρικώνης Χρ.
2. Ντόντος Γεωργ.		6. Τσούγιας Χρήστος
3. Ζησάκη Ξανθή		7. Καρατέγος Μιχάλης
4. Νταναβάρα Αργυρή		8. Μαϊμάρης Δημ. Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος,

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (5<sup>ο</sup>) «Απ' ευθείας εκμίσθωση αγρού στη θ. 'ΤΣΙΡΟΜΑΓΟΥΛΑ' έκτασης 3.789 τ.μ.»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 80)**

Μαζί με την Πρόσκληση της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81

2. το άρθρο 65 του Ν.3852/10
3. το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.  
Αν η δημοπρασία **δεν φέρει αποτέλεσμα**, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.
4. Την με αριθμ. 31/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Πρόθεσης εκμίσθωσης αγρών
5. Την με αριθμ. 61/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης
6. Την με αριθμ. Πρωτ. 2761/27-04-2021 Διακήρυξη και την περίληψη αυτής (ΑΔΑ: 6771ΩΗ7-Α4Α)
7. Τα με ημερομηνία 27-04-21 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.
8. Το με ημερομηνία 17-05-2021 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για τα κάτωθι αγροτεμάχια α)για τη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ., β) για τη θέση «Παλαιός Σταθμός» 2.000 τ.μ., και γ) για τη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ.,
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 2761/17-05-2021 ανακοίνωση Δημάρχου για επαναληπτική δημοπρασία
10. Το με ημερομηνία 17-05-2021 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης για την διενέργεια της επαναληπτικής δημοπρασίας
11. Το πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 24-05-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00-11:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» του Δήμου Τεμπών, σύμφωνα με το οποίο για την εκμίσθωση των δημοτικών αγρών ήτοι: α)για τη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ., β) για τη θέση «Παλαιός Σταθμός» 2.000 τ.μ., και γ) για τη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος.
12. Την υπ' αριθμ. 149/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εγκριθήκαν τα πρακτικά των δημοπρασιών για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών στην Κοινότητα Μακρυχωρίου, για γεωργική καλλιέργεια την κατακύρωση του αποτελέσματος α) στην κα. **ΜΑΓΑΛΙΟΥ ANNA**, που προσέφερε το ποσό των **είκοσι ευρώ (20 €) ανά στρέμμα ετησίως**, για τον αγρό στη θέση «**Προσήλιο**» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000τ.μ. και με την εγγύηση του κ. ΑΒΕΛΛΑ Μιχαήλ. β) στον κ. **ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ-ΧΡΗΣΤΟ**, που προσέφερε το ποσό των **τριάντα ευρώ (30 €) ανά στρέμμα ετησίως**, για τον αγρό στη θέση «**Παναγιά**» 32.930 τ.μ. καλλιεργήσιμης 28.000τ.μ. και με την εγγύηση του κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ Δημητρίου, δ) στην κα. **ΜΑΓΑΛΙΟΥ ANNA**, που προσέφερε το ποσό των **δέκα ευρώ (10 €) ανά στρέμμα ετησίως**, για τον αγρό στη θέση «**Τσουκνίδα**» 6.937 τ.μ., και με την εγγύηση του κ. ΑΒΕΛΛΑ Μιχαήλ και κηρύσσει άγονο το αποτέλεσμα των παρακάτω αγρών α)για τη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ., β) για τη θέση «Παλαιός Σταθμός» 2.000 τ.μ., και γ) για τη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., καθώς τόσο στην αρχική όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος
13. Την με αριθμ. πρωτ. 5328/8-09-2021 αίτηση της κα. Λάλλα Γεωργίας του Δημητρίου, όπου αιτείται την εκμίσθωση του αγρού στη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., της Κοινότητας Μακρυχωρίου, με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών.

**Εισηγούμαστε** Την απ' ευθείας εκμίσθωση του αγρού που βρίσκεται στη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., της κοινότητας Μακρυχωρίου ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών στη κα. Λάλλα Γεωργία του Δημητρίου, στο πόσο των τριάντα ευρώ ανά στρ. ετησίως.

Οι λοιποί όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην με αριθμ. Πρωτ. 2761/17-05-2021 Διακήρυξη του Δημάρχου.

και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν. 3463/2006, την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την απ' ευθείας εκμίσθωση του αγρού που βρίσκεται στη θέση «**Τσιρομαγούλα**» έκτασης **3.789 τ.μ.**, της κοινότητας **Μακρυχωρίου** ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** στην κα. **Λάλλα Γεωργία** του Δημητρίου, στο πόσο **των τριάντα (30,00 €) ευρώ ανά στρ. ετησίως**.

Οι λοιποί όροι της εκμίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην με αριθμ. Πρωτ. 2761/17-05-2021 Διακήρυξη του Δημάρχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **80/2021**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Κυρίτσης Γεώργιος