

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. 8/2021 πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις 14 του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2047/07-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 20 )**

1. Κυρίτσης Γεώργιος		11. Κρικώνης Χρ.
2. Μητσογιάννης Νικ.		12. Κακαγιάννης Χρ.
3. Σίμος Βασ.		13. Κωστή Μαρία
4. Ζαρδούκας Κων.		14. Χαδουλός Κων.
5. Καραναστάσης Αθανάσιος		15. Κολλάτος Κων/νος
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		17. Κοντογιάννης Ιωα.
8. Νικολάου Γεώργιος		18. Διψάνας Αχιλλεύς
9. Μαϊμάρης Δημ.		19. Ανδρέου Νικ.
10. Βλάχος Αθαν.		20.Καρατέγος Μιχάλης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ( 7 )**

1. Τόπη - Σαϊτή Ζωή		5. Σαϊτής Αστέριος
2. Ντόντος Γεωργ.		6. Τσούγιας Χρήστος
3. Τσεργάς Κων/νος		7. Νταναβάρα Αργυρή
4. Ζησάκη Ξανθή		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος,

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (5° ) «Πρόθεση μίσθωσης, εκμίσθωσης»**

**Αριθμός Απόφασης (41)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος

Το αρμόδιο τμήμα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, μας έστειλε τις παρακάτω εισηγήσεις:

**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Οικονομική Υπηρεσία**

**Θέμα: «Μίσθωση ακινήτου για την ανάγκη στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου».**

Έχοντας υπόψη

- το Π.Δ. 270/81 ,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την υπ' αριθμ. 11/2021 απόφαση Δ.Σ. περί Συγκρότηση Επιτροπής Εκποίηση-Εκμίσθωσης, για το έτος 2021.
- Την υπ' αριθ. 179/2021(ΑΔΑ:ΩΤ0ΣΩΗ7-Κ2Λ) απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
- την υπ' αριθ. 21/2021 απόφαση Δ.Σ. περί ορισμό μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου του αρθρ. 7 του Π.Δ.270/81
- Το γεγονός ότι στις 30-06-2021 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 22-06-2020 έως 30-06-2021 παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, που χρησιμοποιείται από το Δήμο για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου.
- Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 02.10.62.32 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2021.
- Το γεγονός ότι στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η υπηρεσία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου, καθώς η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου στο Δημαρχείο.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου ο Δήμος να καλύψει την ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Κοινότητας Συκουρίου, να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ, να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 55-70 τ.μ. και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών, με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

---

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη κοινότητα Νέσσωνος της Δ.Ε. Νέσσωνος για γεωργική καλλιέργεια»**

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι η υφιστάμενη μίσθωση λήγει τέλος Μαΐου.
5. Την με αριθμ.02/2021 απόφαση της κοινότητας Νέσσωνος περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης 40 στρ. στη θέση «Μπουρτένια»

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (αγρός) 40στρ. στη θέση «Μπουρτένια» της κοινότητας Νέσσωνος της ΔΕ Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

---

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη κοινότητα Όσσας της Δ.Ε. Νέσσωνος για γεωργική καλλιέργεια»**

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι η μίσθωση του ακινήτου στη θέση «Λιβιάδι» της κοινότητας Όσσας λήγει τέλος Μαΐου.
5. Την με αριθμ.01/2021 απόφαση της κοινότητας Όσσας, περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης 60στρ. στη θέση «Λιβιάδι».

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (αγρός) 60 στρ. στη θέση «Λιβιάδι» της κοινότητας Όσσας ΔΕ Νέσσωνας, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η υπάλληλος της. Οικονομικής Υπηρεσίας  
Χατζή Γεωργία

---

Στο Δήμο μας, πράγματι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ Συκουρίου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω έλλειψης κατάλληλου δημοτικού ακινήτου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, στη θέση «Μπουρτένια» Νέσσωνας & «Λιβιάδι» Όσσας, δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 το Ν 3463/2006, τις ανωτέρω διατάξεις, τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ 1 του Ν 3584/2017, την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, για κάλυψη των αναγκών στέγασης του ΚΕΠ Συκουρίου, που να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας Συκουρίου, να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ, να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 55-70 τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.
  - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Συκουρίου.
2. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου μίσθωση αγρού έκτασης **60 στρ.** στη θέση «**Λιβιάδι**» της Κοινότητας Όσσας, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με τη διενέργεια της δημοπρασίας.
  - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Συκουρίου & Όσσας.
3. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου μίσθωση αγρού έκτασης **40 στρ.** στη θέση «**Μπουρτένια**» της κοινότητας Νέσσωνας, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με τη διενέργεια της δημοπρασίας.
  - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Συκουρίου & Νέσσωνας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **41/2021**

---

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του  
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος