

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. 6/2021 πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις 10 του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1218/05-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (18)

1. Κυρίτσης Γεώργιος	10. Βλάχος Αθαν.
2. Μητσογιάννης Νικ.	11. Κακαγιάννης Χρ.
3. Σίμος Βασ.	12. Κωστή Μαρία
4. Ζαρδούκας Κων.	13. Χαδουλός Κων.
5. Καραναστάσης Αθανάσιος	14. Κολλάτος Κων/νος
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
8. Νικολάου Γεώργιος	17. Διψάνας Αχιλλεύς
9. Μαϊμάρης Δημ.	18. Τσεργάς Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ (9)

1. Τόπη - Σαϊτή Ζωή	6. Σαϊτής Αστέριος
2. Ντόντος Γεωργ.	7. Τσούγιας Χρήστος
3. Κρικώνης Χρ.	8. Ανδρέου Νικ.
4. Ζησάκη Ξανθή	9. Καρατέγος Μιχάλης
5. Νταναβέρα Αργυρή	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος,

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (7°) «Πρόθεση εκμίσθωσης αγρών»
Αριθμός Απόφασης (31)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3463/2006, η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου που περιλαμβάνεται στη δημοτική η κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια, και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. ανάμεσα σε δημότες του δήμου που έχει την κυριότητα της

γης εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζεται το κατωτέρω όριο μισθώματος και λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. (παρ.1 άρθρα 195 Ν.3463/06).

Το αρμόδιο τμήμα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, μας έστειλε τις παρακάτω εισηγήσεις:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα: Εσόδων

ΘΕΜΑ: « Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην κοινότητα Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για γεωργική καλλιέργεια »

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του **Ν.3852/2010**. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι περίπου μέχρι τέλους Μαΐου του 2021 λήγει η μισθωτική περίοδος της εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων που είχαν ως σκοπό την γεωργική καλλιέργεια στη θέση α) «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ. λόγω υπάρχοντος οικήματος, β) «Παναγιά» 32.930 τ.μ. καλλιεργήσιμη 28.000 τ.μ. γ) «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., δ) «Τσουκνίδα» 6.937 τ.μ., της Κοινότητας Μακρυχωρίου. Επιπλέον η μισθωτική περίοδος της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ. της κοινότητας Μακρυχωρίου έχει λήξει και ακόμα υπάρχει δημοτική έκταση στην θέση «Παλιός Σταθμός» 2.000 τμ. η οποία δεν έχει εκμισθωθεί, λόγω άγονων δημοπρασιών.
5. Την με αριθμ. 2/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου περί ενοικίασης των ανωτέρω αγροτεμαχίων και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων, ήτοι: α) στη θέση «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ., β) στη θέση «Παναγιά» 32.930 τ.μ. καλλιεργήσιμη 28.000τ.μ., γ) στη θέση «Τσιρομαγούλα» 3.789 τ.μ., δ) στη θέση «τσουκνίδα» 6.937, ε) στη θέση «Καλάμτσα» 4.000 τ.μ., στ) στη θέση «Παλιός Σταθμός» 2.000 τ.μ. της Κοινότητας Μακρυχωρίου Δ.Ε. Μακρυχωρίου Δήμου Τεμπών, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Κρυόβρυση» της κοινότητας Τεμπών της Δ.Ε. Αμπελακίων για γεωργική καλλιέργεια»

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι στις 16-01-2021 η συμβατική διάρκεια του από 17-01-2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης, που αφορούσε δημοτική έκταση 17 στρ. στη θέση Κρυόβρυση Τεμπών.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 001/2021 έγγραφο του προέδρου της κοινότητας Τεμπών περί γνωμοδότησης για την ενοικίαση της ανωτέρω Δημοτικής έκτασης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης **17 στρ.** στη θέση **Κρυόβρυση** της κοινότητας Τεμπών της Δ.Ε. Αμπελακίων, για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στη κοινότητα Νέσσωνος της Δ.Ε. Νέσσωνος για γεωργική καλλιέργεια»

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010. «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι η μισθωτική περίοδος στη θέση «Βούρλα» και «Βούρλα-Βάλτος της κοινότητας Νέσσωνος έχει λήξει, ενώ στη θέση «Μπουρντένια» λήγει τέλος Μαΐου.
5. Την με αριθμ.01/2021 απόφαση της κοινότητας Νέσσωνος, περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων στη θέση «Βούρλα» και «Βούρλα-Βάλτος.
6. Την με αριθμ.0/2021 απόφαση της κοινότητας Νέσσωνος περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη θέση

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων: α) 3,5 στρ. στη θέση «Βάλτος» και β) 6,135 τ.μ. στη θέση «Βούρλα-Βάλτος» της κοινότητας Νέσσωνος της ΔΕ Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η υπάλληλος της. Οικονομικής Υπηρεσίας
Χατζή Γεωργία

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010 το Ν 3463/2006 , τις ανωτέρω διατάξεις , τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ 1 του Ν 3584/2017 και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου μίσθωση των δημοτικών αγρών **α)** στη θέση «**Προσήλιο**» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000τ.μ., **β)** στη θέση «**Παναγιά**» 32.930 τ.μ. καλλιεργήσιμης 28.000τ.μ., **γ)** στη θέση «**Τσιρομαγούλα**» 3.789 τ.μ., **δ)** στη θέση «**Τσουκνίδα**» 6.937, **ε)** στη θέση «**Καλάμτσα**» 4.000 τ.μ., & **στ)** στη θέση «**Παλαιός Σταθμός**» 2.000 τ.μ., της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με τη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.
2. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου μίσθωση αγρού έκτασης **17 στρ.** στη θέση «**Κρυόβρυση**» της κοινότητας Τεμπών, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με τη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Τεμπών.
3. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου μίσθωση των δημοτικών αγρών **α)** 3,5 στρ. στη θέση «**Βάλτος**» και **β)** 6,135 τ.μ. στη θέση «**Βούρλα-Βάλτος**» της κοινότητας Νέσσωνος, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Νέσσωνας & Συκουρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **31/2021**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος