

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2021** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **11** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6910/05-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Κυρίτσης Γεώργιος	11. Ντόντος Γεωργ. *
2. Σίμος Βασ.	12. Βλάχος Αθαν. *
3. Μητσογιάννης Νικ.	13. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.*	14. Διψάνας Αχιλλεύς
5. Μαϊμάρης Δημ.	15. Τσεργάς Κων/νος *
6. Κακαγιάννης Χρ.*	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Κρικώνης Χρ.*	17. Κοντογιάννης Ιωα. *
8. Τόπη - Σαϊτή Ζωή*	18. Ανδρέου Νικ.
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Γκανάτσιος Ζήσης *	20. Χαδουλός Κων.

ΑΠΟΝΤΕΣ (7)

1. Σαϊτής Αστέριος	5. Καραναστάσης Αθανάσιος
2. Γκατζόγιας Παναγιώτης	6. Ζησάκη Ξανθή
3. Καρατέγος Μιχάλης	7. Νταναβάρα Αργυρή
4. Τσούγιας Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

* Με τηλεδιάσκεψη

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Προσκλήθηκε η Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυχωρίου για το 8^ο, 9^ο & το 10^ο Θέμα, αλλά δεν παρέστη.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (11^ο). «Περί πρόθεσης εκμίσθωσης κ.λ.π.»
Αριθμός Απόφασης (100)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Βασίλειος Σίμος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....
Δήμος Τεμπών
Οικονομική Υπηρεσία

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 05-11-2021

ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.847,23 τ.μ. για σταβλικές εγκαταστάσεις, στον οικισμό Χειμάδι της Κοινότητας Καλοχωρίου»

Έχοντας υπόψη:

1. τα σχετικά άρθρα του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
2. το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
3. τα σχετικά άρθρα του **Ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Την με αρ. πρωτ. 4474/2021 αίτηση του κ. Τσιρώνη Γεωργίου του Κων/νου όπου αιτείται την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 4847,23 τ.μ.(επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα) στον οικισμό Χειμάδι της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου για σταβλική εγκατάσταση.
5. την αριθμ. 2/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τοπ. Κοιν. Καλοχωρίου περί έγκρισης της αίτησης του κ.Τσιρώνη Γεωργίου για παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον οικισμό Χειμαδίου της Τ.Κ. Καλοχωρίου για σταβλική εγκατάσταση.
6. Την με αριθ. 6/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εκφράζεται θετική άποψη για τη χρήση της αιτούμενης γης για σταβλικές εγκαταστάσεις. (ΑΔΑ:9ΡΣΔΩΗ7-ΑΥΜ)
7. Την 6673/2021 χρήση γης της Πολεοδομίας του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης 4.847,23 τ.μ. στον οικισμό Χειμάδι της Τ.Κ. Καλοχωρίου για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 20έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας
Μαρία Σαρμαντά

.....
Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **4.847,23 τ.μ.** στον οικισμό **«ΧΕΙΜΑΔΙ»** της **Τ.Κ. Καλοχωρίου**, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **20έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερά προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο Δημοτικό κατάστημα Καλοχωρίου & Χειμαδίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **100/2021**
.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Κυρίτσης Γεώργιος.