ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **10/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **24** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (κεκλεισμένων των θυρών) στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4664/19-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012) και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		12. Σίμος Βασίλειος
2. Τόπη-Σαΐτη Ζωή		13. Κοντογιάννης Ιωάννης
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης		14. Κολάτος Κων/νος
4. Μητσογιάννης Νικόλαος		15. Διψάνας Αχιλλεύς
5. Κακαγιάννης Χρήστος		16. Καρατέγος Μιχάλης
6. Καραναστάσης Αθανάσιος		17. Σαΐτης Αστέριος
7. Νικολάου Γεώργιος		18. Αργυρίου Ιωάννης
8. Μαϊμάρης Δημήτριος		19. Ανδρέου Νικόλος
9. Γκανάτσιος Ζήσης		20. Κωστή Μαρία
10. Ζαρδούκας Κων/νος		21. Χαδουλός Κων/νος
11. Βλάχος Αθανάσιος		22. --

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Τσεργάς Κων/νος		4. Ζησάκη Ξανθή
2. Ντόντος Γεώργιος		5. Κρικώνης Χρήστος
3. Νταναβάρα Αργυρή		6. Τσούγιας Χρήστος Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
Προσκλήθηκε και παρέστησε η Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυχωρίου, για το 9^{ο} Θέμα.
Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης Γεώργιος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το 1^{ο} θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (10^{ο}). «Περί πρόθεσης μίσθωσης, εκμίσθωσης»
Αριθμός Απόφασης (72)

Το γραφείο εσόδων του Δήμου μας, έστειλε τις παρακάτω εισηγήσεις:
……

Δήμος Τεμπών
Οικονομική Υπηρεσία
Γραφείο εσόδων

Πληρ. Χατζή Γεωργία

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητας Νέσσωνος, ΔΕ Νέσσωνος Δήμου Τεμπών, για χρήση καφενείου»

Η προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Τεμπών θέτει προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
2. Το αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
3. Το με αριθμ. Πρωτ.9117/13-11-19 έγγραφο της Κοινότητας Νέσσωνος περί θετικής γνωμοδότησης για την ενοικίαση του κοινοτικού καφενείου.
4. Την με αριθμ. 5/2020Απόφαση της Ε.Π.Ζ. περί θετικής γνωμοδότησης για την Εκμίσθωση δημοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Νέσσωνος (ΑΔΑ:ΨΦ6ΩΗ7-ΔΒ3)

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος 87,22 τ.μ. ισόγεια αίθουσα, που βρίσκεται στην Κοινότητας Νέσσωνος, ΔΕ Νέσσωνος Δήμου Τεμπών, για χρήση καφενείου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4)ετών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος του οικισμού Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για χρήση καφενείου»

Η προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Τεμπών θέτει προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
2. Το αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
3. Το με αριθμ. Πρωτ.9117/13-11-19 έγγραφο της Κοινότητας Κρανέας περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην Κουλούρα.
4. Την με αριθμ. 6/2020 Απόφαση της ΕΠΖ περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος του Οικισμού Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 93,75 τ.μ του Οικισμού Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας, ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για χρήση καφενείου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4)ετών.

ΘΕΜΑ: «**Εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση ¨Κουρί΄ της Τ.Κ. Γόννων για κτηνοτροφική εγκατάσταση»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
2. Το αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
3. Την με αριθμ. 168/21-07-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όπου ορίζεται η περιοχή 24.679,25 τ.μ. στη θέση ¨Κουρί¨ της κτηματικής περιφέρειας Γόννων, ως χώρος για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων(πλην χοιροτροφικών & πτηνοτροφικών), όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (επισυνάπτεται) του κου Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου. Η υποδεικνυόμενη περιοχή, έχει απόσταση άνω των 600 μ. από τα όρια του οικισμού Γόννων, και απόσταση άνω των 250 μ. από τον Επαρχιακό δρόμο Γόννων – Μακρυχωρίου, πληρώντας έτσι τις προϋποθέσεις του ν. 4056/2012 (‘Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις’). Βάσει του ΓΠΣ των Γόννων, επιτρέπεται η λειτουργία κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στην προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 462/17-01-2020 αίτηση του κ. Δημερά Νικολάου του Δημητρίου όπου αιτείται την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 5.000,85 τ.μ.(επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα) στη θέση ¨Κουρί¨ της Τοπικής Κοινότητας Γόννων για σταβλική εγκατάσταση.
5. Την με αριθμ. 2/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Γόννων περί έγκρισης της αίτησης του κο. Δημερά Νικολάου για παραχώρηση δημοτικής έκτασης στη θέση ¨Κουρί¨ της Τ.Κ. Γόννων για σταβλική εγκατάσταση .

6. Την με αριθμ. 7/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση τη ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,85 τ.μ. στη θέση «Κουρί» της Δ.Ε. Γόννων για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 20έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Συκουρίου, ΔΕ Νέσσωνος, για χρήση πάρκινγκ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
2. Το αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
3. Το με αριθμ. 04/2020 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Συκουρίου περί θετικής εισήγησης για τη μίσθωση πάρκινγκ
4. Το γεγονός ότι στις 05-07-2020 λήγει η μίσθωση ακινήτου, χρήσης πάρκινγκ στην κοινότητα Συκουρίου.
5. Την με αριθμ. 9/2020 Απόφαση Ποιότητας Ζωής περί θετικής γνωμοδότησης για μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Συκουρίου για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης οχημάτων.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Συκουρίου, ΔΕ Νέσσωνος, για χρήση πάρκινγκ για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης οχημάτων των δημοτών, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4)ετών.

Η συντάξασα
Χατζή Γεωργία

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη τμ. Οικονομικού
Σαρμαντά Μαρία

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για **την** εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 87,22 τ.μ. (ισόγεια αίθουσα), που βρίσκεται στην Κοινότητας Νέσσωνος, για χρήση καφενείου με τη διενέργεια δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Νέσσωνος.

2. Εκφράζει θετική πρόθεση για **την** εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 93,75 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, για χρήση καφενείου με τη διενέργεια δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα οικισμού Κουλούρας.

3. Εκφράζει θετική πρόθεση για **την** εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,85 τ.μ. στη θέση «Κουρί» της ΔΕ Γόννων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του

Ν.4061/2012, για 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη , κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Γόννων.

4. Εκφράζει θετική πρόθεση για **την** μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, για κάλυψη των αναγκών στάθμευσης οχημάτων δημοτών που να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας Συκουρίου, για χρήση πάρκινγκ με τη διενέργεια δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Συκουρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **72/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος