

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **8/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **26** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3288/20-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (17)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		10. Τσεργάς Κων/νος
2. Μητσογιάννης νικ.		11. Βλάχος Αθαν.
3. Νικολάου Γεώργιος		12. Κωστή Μαρία
4. Ζαρδούκας Κων.		13. Κολλάτος Κων/νος
5. Σίμος Βασ.		14. Χαδουλός Κων.
6. Κρικιώνης Χρ.		15. Ανδρέου Νικ.
7. Γκανάτσιος Ζήσης		16. Γκατζόγιας Παναγιώτης
8. Κακαγιάννης Χρ.		17. Κοντογιάννης Ιωα.
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ (10)

1. Ντόντος Γεωργ.		6. Σαΐτης Αστέριος
2. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		7. Τσούγιας Χρήστος
3. Μαϊμάρης Δημ.		8. Αργυρίου Ιωάννης
4. Ζησάκη Ξανθή		9. Καρατέγος Μιχάλης
5. Διψάνας Αχιλλεύς		10. Νταναβάρα Αργυρή
		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκε και παραβρέθηκε για το 8^ο θέμα, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού κ. Κακαρδάκης.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν όλοι για την συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9^ο). «Μεταβίβαση δικαιώματος απλής χρήσης Αιγιαλού, Παραλίας σε τρίτους & καθορισμός τιμήματος παραχώρησης»

Αριθμός Απόφασης (59)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικ.

Στα πλαίσια εκμίσθωσης της παραλίας βάσει της υπό αριθμό ΚΥΑ 47458/15.5.2020 ΥΠΟΙΚ (ΑΔΑ: 6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης Αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών βάσει του αρθ. 7 («Αντάλλαγμα») βάσει του οποίου: «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.»

Βάσει των παραπάνω στοιχείων και λαμβάνοντας υπόψη το εξής:

- α. Λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις ΔΣ των προηγούμενων ετών.
- β. Την δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η περιοχή αλλά και γενικότερα η χώρα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική ΚΥΑ
2. Το ποσό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στην παραλία της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων προτείνεται να είναι 6 €/ τ.μ., ενώ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον επιτραπεί η χρήση τους, προτείνεται να διαμορφωθεί στα 7 €/τ.μ.. Το ποσό εκμίσθωσης για την εκμίσθωση χώρου ενοικίασης για θαλάσσια σπορ προτείνεται να διαμορφωθεί στα 20 €/τ.μ. και για την τοποθέτηση καντίνας 1.600 € / ετησίως.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, της υπ' αριθ. ΚΥΑ 47458/15.5.2020 ΥΠΟΙΚ (ΑΔΑ: 6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση [εγκρίθηκαν οι προτεινόμενες τιμές μειωμένες κατά 50%, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του]

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. ΚΥΑ 47458/15.5.2020 ΥΠΟΙΚ (ΑΔΑ: 6Η1ΖΗ-ΙΕΣ).
- Καθορίζει το ποσό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στην παραλία της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων να είναι **3 €/ τ.μ.**, ενώ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων να διαμορφωθεί στα **3,5 €/τ.μ.** Το ποσό εκμίσθωσης για την εκμίσθωση χώρου ενοικίασης για θαλάσσια σπορ να διαμορφωθεί στα **10 €/τ.μ.** και για την τοποθέτηση καντίνας **800 € / ετησίως.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **59/2020**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεωργ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)