

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **23/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **02** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια περιφοράς» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10894/27-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Η γραμματέας της επιτροπής κ. Κοντογιάννη Παρασκευή συγκέντρωσε τις υποβληθείσες από τα μέλη (δια του Επικεφαλής του κάθε συνδυασμού), τοποθετήσεις – ψήφους, για κάθε θέμα ξεχωριστά και διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (25)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		15. Κολλάτος Κων/νος
2. Μητσογιάννης νικ.		16. Τσεργάς Κων/νος
3. Νικολάου Γεώργιος		17. Τσούγιας Χρήστος
4. Ζαρδούκας Κων.		18. Νταναβάρα Αργυρή
5. Σίμος Βασ.		19. Ζησάκη Ξανθή
6. Κρικώνης Χρ.		20. Ανδρέου Νικ.
7. Γκανάτσιος Ζήσης		21. Σαΐτης Αστέριος
8. Κακαγιάννης Χρ.		22. Κοντογιάννης Ιωα.
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		23. Διψάνας Αχιλλεύς
10. Μαϊμάρης Δημ.		24. Καρατέγος Μιχάλης
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		25. Αργυρίου Ιωάννης
12. Ντόντος Γεωργ.		26. --
13. Βλάχος Αθαν.		27. --
14. Γκατζόγιας Παναγιώτης		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (2)

1. Κωστή Μαρία		2. Χαδουλός Κων. Αν και νόμιμα κληθέντες
----------------	--	---

Για τη ψηφοφορία ενημερώθηκε και ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μανώλης (άνευ ψήφου).

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1^ο) «Σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑΤ, για δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου»
Αριθμός Απόφασης (133)

Μαζί με την Πρόσκληση της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έστειλε και την παρακάτω εισήγηση καλώντας το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά:

Η **ΔΕΥΑ Τεμπών** με την υπ' αριθμ. **139/9-11-2020** απόφασή της μας ενημέρωσε ότι πρόκειται να υποβάλει πρόταση ένταξης στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03, στον Άξονα Προτεραιότητας: «Περιβάλλον» με τίτλο: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων»

του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Τεμπών**».

Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας στις ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων (όπως εξοπλισμοί σε αντλιοστάσια, γεωτρήσεις, εγκαταστάσεις επεξεργασίας υδάτων και λυμάτων κ.α.), καθώς και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με την εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων για τις ανάγκες λειτουργίας των εν λόγω υποδομών αποσκοπώντας στην ενεργειακή αυτονομία τους.

Προκειμένου να υποβληθεί πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στην υπ' αριθ. **14574/24-07-2020 Πρόσκληση (με Κωδικό ΑΤ03 και ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης»**, είναι απαραίτητη η τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων ή αρμοδιότητας στις περιοχές παρέμβασης (π.χ. προσκόμιση τίτλου κτήσης κυριότητας, πιστοποιητικό μεταγραφής του και πιστοποιητικό περί μη διεκδίκησης από το οικείο υποθηκοφυλακείο, κτηματολογικό φύλλο από Κτηματολογικό Γραφείο) ή σύμβαση παραχώρησης νομής, κατοχής ή χρήσης, το πιστοποιητικό μεταγραφής του και η κυριότητα του παραχωρούμενου. Η ως άνω σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον **15 έτη** από τον χρόνο οριστικής παραλαβής του έργου. Σε περίπτωση που βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία παραχώρησης ή απόκτησης της απαιτούμενης συνολικής έκτασης, απαιτούνται βεβαιώσεις/υπεύθυνες δηλώσεις από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου αντισυμβαλλόμενου μέρους.

Ως δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος ορίζονται οι Δήμοι και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ), καθώς και οι Σύνδεσμοι Ύδρευσης και Αποχέτευσης. Στην **υπ' αριθ. 139/9-11-2020 απόφασή της η ΔΕΥΑ Τεμπών ζητά** στην παραχώρηση **για 25 έτη συνολικά δύο (2) δημοτικών εκτάσεων**, συνολικής έκτασης **περίπου 20 στρ** η καθεμιά, προκειμένου να αξιοποιηθούν **για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 2 ΜVA (ενός (1) ΜVA σε κάθε αγροτεμάχιο)**, δεδομένου ότι ο Δήμος Τεμπών έχει στην κατοχή του αγροτεμάχια που πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις και ενδείκνυται να αξιοποιηθούν για το συγκεκριμένο σκοπό. Σελίδα 3 από 6 Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α' /8-6-2006): «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». Η ΔΕΥΑ Τεμπών αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή και επομένως η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων από το Δήμο σε αυτή εμπίπτει στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ., όπως προκύπτει ρητά από τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 1069/1980, όπου ορίζεται: «Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)». Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99, τεύχος Δ'): "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας": «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη). Η παραπάνω

απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. καιν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. καιν.π.ι.δ., ο νομάρχης (νυν Περιφερειάρχη) προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων». Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι για όλες τις δημοτικές εκτάσεις που πρόκειται να παραχωρηθούν στη ΔΕΥΑ για τη δημιουργία Φ/Β πάρκων είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη χρήσης των εκτάσεων για το συγκεκριμένο σκοπό, καθώς το σύνολο των εκτάσεων που προτείνονται προς παραχώρηση βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Κάτω Ολύμπου και Νέσσωνος, όπου υφίστανται εγκεκριμένες και σαφώς προσδιορισμένες χρήσεις γης εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ αντίστοιχα.

Οι δημοτικές εκτάσεις που προτείνεται να παραχωρηθούν στη ΔΕΥΑ κατά χρήση ή κυριότητα, είναι οι εξής:

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ. στη θέση «ΚΟΡΥΦΗ»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών.
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ. περίπου, στη θέση «ΜΕΡΙΑΣ»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Πυργετού** της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών.

Η επιλογή των εκτάσεων έγινε με τα εξής βασικά κριτήρια: να υφίστανται τίτλοι κυριότητας-στοιχεία νόμιμης κατοχής, να μην είναι μισθωμένες, να βρίσκονται σε περιοχή όπου υπάρχει η δυνατότητα να λάβουν προσφορά σύνδεσης σε Γραμμή Μέσης Τάσης (ΜΤ) στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, να βρίσκονται εκτός περιοχών οικοτόπων προτεραιότητας, να έχουν κατάλληλο προσανατολισμό. Περαιτέρω, βάσει των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 82 και της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: «Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο».

Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνωμοδότηση των Προέδρων και των Συμβουλίων των Κοινοτήτων στα όρια των οποίων βρίσκονται οι προς παραχώρηση εκτάσεις και με σχετικές αποφάσεις διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη τους.

Επειδή:

- Το υπό υλοποίηση έργο συμβάλλει στην παραγωγή ενέργειας με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, συνδράμει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και στην εξοικονόμηση ενέργειας στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων που διαθέτει η ΔΕΥΑ, με ορατά οφέλη ως προς την επίτευξη των στόχων της προστασίας του περιβάλλοντος και της παροχής βελτιωμένων υπηρεσιών προς τους πολίτες, μέσω του εκσυγχρονισμού των συστημάτων διαχείρισης ενέργειας και τη μείωση του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑ και κατ' επέκταση στην προαγωγή των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας.

- Υπάρχει η δυνατότητα εξασφάλισης της χρηματοδότησης για το συγκεκριμένο έργο, μέσω της τρέχουσας Πρόσκλησης (με Κωδικό ΑΤ03, αρ. πρωτ.: 14574/24-07-2020 (ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) με τίτλο: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».
- Είναι απαραίτητη η παραχώρηση της χρήσης ή της κυριότητας δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑ Τεμπών για την υποβολή της πρότασης ένταξης και την εξασφάλιση των απαραίτητων οικονομικών πόρων για την υλοποίηση του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ με απόφασή σας να διατυπώσετε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται ακολούθως στη ΔΕΥΑ Τεμπών, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων, στο πλαίσιο υποβολής πρότασης ένταξης στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03, στον Άξονα Προτεραιότητας: «Περιβάλλον» με τίτλο: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», για τη χρηματοδότηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Τεμπών»:

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ.** στη θέση «**ΚΟΡΥΦΗ**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών.
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ. περίπου**, στη θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Πυργετού** της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, με την ρητή δέσμευσή μας, απόδοσης στους κτηνοτρόφους της Κοινότητας Πυργετού αντίστοιχη έκταση είκοσι (20) στρεμμάτων για κτηνοτροφική χρήση από την καλλιεργούμενη μισθωμένη έκταση μετά την λήξη της μίσθωσής της τον Μάρτιο του 2023.

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση και μετά από ψηφοφορία και καταμέτρηση των ψήφων .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται ακολούθως, στη ΔΕΥΑ Τεμπών, για 25 έτη, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων, στο πλαίσιο υποβολής πρότασης ένταξης στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03, στον Άξονα Προτεραιότητας: «Περιβάλλον» με τίτλο: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Τεμπών**»:

1. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ.** στη θέση «**ΚΟΡΥΦΗ**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών.
2. Δημοτικό ακίνητο, συνολικής έκτασης **20.000,00 τ.μ. περίπου**, στη θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Πυργετού** της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, με την ρητή δέσμευσή μας, απόδοσης στους κτηνοτρόφους της Κοινότητας Πυργετού αντίστοιχη έκταση είκοσι (20) στρεμμάτων για κτηνοτροφική χρήση από την καλλιεργούμενη μισθωμένη έκταση μετά την λήξη της μίσθωσής της τον Μάρτιο του 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **133/2020**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος