ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9352/16-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (18)

1.	Κυρίτσης Γεώργιος		11. Κωστή Μαρία
2.	Μητσογιάννης νικ.		12. Κολλάτος Κων/νος
3.	Τόπη - Σαΐτη Ζωή		13. Τσεργάς Κων/νος
4.	Ζαρδούκας Κων.		14. Ανδρέου Νικ.
5.	Σίμος Βασ.		15. Αργυρίου Ιωάννης
6.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Κοντογιάννης Ιωα.
7.	Γκανάτσιος Ζήσης		17. Διψάνας Αχιλλεύς
8.	Κακαγιάννης Χρ.		18. Κρικώνης Χρ.
9.	Καραναστάσης Αθανάσιος		
10.	Νικολάου Γεώργιος		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (9)

1.	Μαϊμάρης Δημ.		6. Σαΐτης Αστέριος
2.	Ντόντος Γεωργ.		7. Τσούγιας Χρήστος
3.	Ζησάκη Ξανθή		8. Καρατέγος Μιχάλης
4.	Βλάχος Αθαν.		9. Νταναβάρα Αργυρή
5.	Χαδουλός Κων.		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι της Τ.Κ. Πυργετού & Σπηλιάς, για το 8ο & 11ο θέμα, αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης Γεώργιος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (11ο) «Πρόθεση εκποίηση δημοτικού οικοπέδου στη Σπηλιά)»
Αριθμός Απόφασης (127)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικ.

Η Οικονομική Υπηρεσία, κατόπιν σχετικού αιτήματος, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……

ΘΕΜΑ: ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με θετική απόφαση –γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Σπηλιάς για παραχώρηση Δημοτικής έκτασης 328,50 τ.μ. στη θέση γκαραγκάτζια κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοτών εισηγούμαστε στο ΔΣ του Δήμου την εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου .

Στο πρακτικό 1/2020 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς Αποφασίζονται οι λόγοι της εκποίησης, (**είναι το τελευταίο ακίνητο που δεν έχει δημοπρατηθεί**) που είναι ωφέλιμοι για την Τοπική Κοινότητα.

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 (η εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων γίνεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ ,που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του)
- Το ΠΔ 270/1981
- Την απόφαση 1/2020 της Κοινότητας Σπηλιάς
- Το πρακτικό της επιτροπής ελέγχου εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων
- Την εκδήλωση ενδιαφέροντος
- Το σχετικό τοπογραφικό που αποτυπώνεται το ακίνητο προς δημοπράτηση και το άρθρο 84 του ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες κοινοτικού συμβουλίου)

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η δημοπράτησή του καθίσταται απολύτως συμφέρουσα για τον δήμο.

Η αναπληρώτρια Π.Ο.Υ.
Μαρία Σαρμαντά

……

Και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του το άρθρο 186 του ΔΚΚ, Την υπ' αριθ. 1/2020 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Σπηλιάς προς το Δημοτικό Συμβούλιο (όταν το ακίνητο βρίσκεται στα όρια κοινότητας), την ωφέλεια που θα αποφέρει η εκποίηση του ακινήτου στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου *(οικόπεδο),* εμβαδού 328,50 τμ, που βρίσκεται στη θέση «Γκαραγκάτζια» της κοινότητας Σπηλιάς, καθώς η εκποίηση θα αποφέρει οικονομική ωφέλεια στο Δήμο.

Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για εσωτερική οδοποιία (κατασκευή γκαλντεριμιών) στην Κοινότητα Σπηλιάς.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **127/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος