Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.11.23 13:59:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «δια τηλεδιάσκεψης» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9352/16-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (18)

1.	Κυρίτσης Γεώργιος		11. Κωστή Μαρία
2.	Μητσογιάννης νικ.		12. Κολλάτος Κων/νος
3.	Τόπη - Σαΐτη Ζωή		13. Τσεργάς Κων/νος
4.	Ζαρδούκας Κων.		14. Ανδρέου Νικ.
5.	Σίμος Βασ.		15. Αργυρίου Ιωάννης
6.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Κοντογιάννης Ιωα.
7.	Γκανάτσιος Ζήσης		17. Διψάνας Αχιλλεύς
8.	Κακαγιάννης Χρ.		18. Κρικώνης Χρ.
9.	Καραναστάσης Αθανάσιος		
10.	Νικολάου Γεώργιος		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (9)

1.	Μαϊμάρης Δημ.		6. Σαΐτης Αστέριος
2.	Ντόντος Γεωργ.		7. Τσούγιας Χρήστος
3.	Ζησάκη Ξανθή		8. Καρατέγος Μιχάλης
4.	Βλάχος Αθαν.		9. Νταναβάρα Αργυρή
5.	Χαδουλός Κων.		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι της Τ.Κ. Πυργετού & Σπηλιάς, για το 8^{ο} & 11^{ο} θέμα, αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης Γεώργιος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το 5^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^{ο}). «Απ' ευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στη θέση «ΣΥΓΟΥΡΟΤΟΠΙ» της Τ.Κ. Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας »
Αριθμός Απόφασης (123)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης

Με την υπ' αριθμ. **182/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για, Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης πεντακοσίων (500) τ.μ., στη θέση «ΣΥΓΟΥΡΟΤΟΠΙ» της Τ.Κ. Μακρυχωρίου, για την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής τηλεφωνίας, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 19-10-2020 & 26-10-2020 (επαναληπτική), σύμφωνα με την οποία απέβη **Α Γ Ο Ν Η**, καθώς δεν παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.
Αν η δημοπρασία **δεν φέρει αποτέλεσμα**, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»

Η εταιρία COSMOTE ΑΕ κατέθεσε γραπτή αίτηση για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Με την αίτηση της αυτή, ζητά την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής τηλεφωνίας, με προτεινόμενο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 9.000 € και την καταβολή του σε τέσσερις ισόποσες δόσεις.

Και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά.
Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το Π.Δ. 270/81, το άρθρο 65 του Ν.3852/10, τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06), το άρθρο 196 του Ν.4555/2018, την αριθ. 182/2020 [ΑΔΑ:] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την αίτηση της εταιρίας COSMOTE ΑΕ. και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΣΥΓΟΥΡΟΤΟΠΙ» της Τ.Κ. Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής τηλεφωνίας, στην εταιρία COSMOTE ΑΕ., με ετήσιο μίσθωμα 9.000 €, πλέον χαρτοσήμου κ.λ.π. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τέσσερις ισόποσες δόσεις .

- Οι υπόλοιποι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην με αριθμ. Πρωτ. 9078/2020 Διακήρυξη του Δημάρχου.

- Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **123/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεωργ.