ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «κεκλεισμένων των θυρών» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9026/07-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		12. Κολλάτος Κων/νος
2. Μητσογιάννης νικ.		13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Νικολάου Γεώργιος		14. Τσεργάς Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.		15. Ανδρέου Νικ.
5. Σίμος Βασ.		16. Καρατέγος Μιχάλης
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Σαΐτης Αστέριος
8. Κακαγιάννης Χρ.		19. Κοντογιάννης Ιωα.
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		20. Κωστή Μαρία
10. Μαϊμάρης Δημ.		21. Χαδουλός Κων.
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Ζησάκη Ξανθή		4. Βλάχος Αθαν.
2. Τσούγιας Χρήστος		5. Κρικώνης Χρ.
3. Ντόντος Γεωργ.		6. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν όλοι για την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (10ο). «Περί πρόθεσης εκμίσθωσης κ.λ.π.»
Αριθμός Απόφασης (111)

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος, είπε πως η οικονομική υπηρεσία έστειλε τις παρακάτω εισηγήσεις, για την δήλωση πρόθεσης, εκμίσθωσης ακινήτων:

……

Δήμος Τεμπών ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 24-09-2020
Οικονομική Υπηρεσία
Πληρ.: Χατζή Γεωργία ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 13.000.00τ.μ. για σταβλικές εγκαταστάσεις, στη θέση ¨ Αλάμπουρνο¨ της Κοινότητας Γόννων»

Η προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Τεμπών θέτει προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. *Το αρθρ.192 του Ν.3463/2006*
3. *Το αρθρ.1 του ΠΔ270/81*
4. Την με αρ. πρωτ. 5889/2020 αίτηση του *Μπρουζιώτη Γεωργίου* όπου αιτείται την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 13.000,00 τ.μ. (επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα) στη θέση ¨Αλάμπουρνο¨ της Κοινότητας Γόννων για σταβλική εγκατάσταση.
5. **Την με αριθ. 7/2020 Απόφαση της Κοινότητας Γόννων συμφώνα με την οποία** εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης στον ενδιαφερόμενο.
6. **Το με αριθμ. Πρωτ. 7260/07-09-2020 έγγραφο της Δ/νσης πολεοδομίας περί** χρήσης γης.
7. **Την με αριθμ.13 /2020 Απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί** θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 13.000.00 τ.μ. στη θέση ¨ Αλάμπουρνο¨ της Κοινότητας Γόννων της Δ.Ε. Γόννων για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας για πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν.4061/2012), για 20 έτη με συμβολαιογραφική πράξη και κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας
Μαρία Σαρμαντά

……

Δήμος Τεμπών ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: 24-09-2020
Οικονομική Υπηρεσία
Πληρ. Χατζή Γεωργία ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητας Κρανέας, για χρήση καφενείου»

Η προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Τεμπών θέτει προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Το αρθρ.192 του Ν3463/2006
3. Το αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
4. **Το με αριθμ. Πρωτ.7757/31-08-2020 έγγραφο της Κοινότητας Κρανέας περί θετικής** γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος.
5. **Το με ημερομηνία 16-09-2020 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.**
6. **Την με αριθμ. 14/2020 Απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκμίσθωση **125,18 τ.μ**. ισόγειου δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται στην Κοινότητα Κρανέας, ΔΕ Κάτω Ολύμπου Δήμου Τεμπών, για χρήση καφενείου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Η συντάξασα
Χατζή Γεωργία

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη τμ. Οικονομικού
Σαρμαντά Μαρία

……

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΣ :
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
ΠΛΗΡ. Μ.ΣΑΡΜΑΝΤΑ

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 Νέα αρχιτεκτονική Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Τα σχετικά άρθρα **του Ν.3463/2006**
3. Το **ΠΔ 270/81** Περί καθορισμού οργάνων ,της διαδικασίας και όρων της δημοπρασίας
4. Την αριθμ Πρωτ. αίτηση της κ. Κατέλα Ελένη-Αικατερίνη του Ευαγγέλου, σύμφωνα με την οποία αιτείται άδεια κοινοχρήστου χώρου **65,50 τμ** σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα στην πλατεία της Κοινότητας Αμπελακίων, για άδεια κοινοχρήστου χώρου,
5. την αριθμ. Αίτηση του κ. Αγαθοκλή Ζαχαριάδη του Δημητρίου Βάσει της οποίας αιτείται άδεια χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **20 τ.μ.** Όπως αποτυπώνεται στο **τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** στην πλατεία της Κοινότητας ,
6. τα με **ημερομηνίες 11/8/2020, 11/9/2020 έγγραφα του ΑΤ Τεμπών περί** θετικής γνωμοδότησης για τους χώρους, την **με αριθμό 1/2020 θετική γνωμοδότηση** της Κοινότητας Αμπελακίων και για τους δύο ενδιαφερόμενους
7. 2. την 157/2017 απόφαση του Δήμου Τεμπών ,περί κανονισμού κοινοχρήστων χώρων
8. **την 15/2020 απόφαση ποιότητας ζωής,**
9. Την με αριθ. πρωτ. 8131/2020 αίτηση του Αν Παπαδόπουλου για την ενοικίαση του χώρου στο πάρκο έναντι του καταστήματός του, **την θετική γνωμάτευση του ΑΤ Τεμπών,** για την χρήση του χώρου **59,63 τμ**. και **την θετική γνωμάτευση της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου**,

παραπέμπουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την δημοπρασία των χώρων εκτός της προβολής τους σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν .4442/2016 (απλούστευση ρυθμίσεων για την άδεια κοινοχρήστου χώρου) και σύμφωνα με το ΒΔ.24/9/20.10/1958 (Α΄171)άρθρο 13 χρήση πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων παράγραφοι 4-5-6.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Σαρμαντά Μαρία

……

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **13.000 τ.μ.** στη θέση **«ΑΛΑΜΠΟΥΡΝΟ»** της **Τ.Κ. Γόννων** και για χρονικό διάστημα **είκοσι ετών (20)** με την διενέργεια πλειοδοτικής Δημοπρασίας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **20ετη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας**.
   Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο Δημοτικό κατάστημα Γόννων.

2. Εκφράζει θετική πρόθεση για **την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος εμβαδού 125,18 τ.μ**., για χρήση ως καφενείο, που βρίσκεται στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας **Κρανέας**, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου, στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού και στο δημοτικό κατάστημα Κρανέας.

3. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων: **α) 65,50 τ.μ.** στην κοινότητα **Αμπελακίων, β) 20 τ.μ.** στην κοινότητα **Αμπελακίων** και **γ) 59,63 τ.μ** στην κοινότητα **Μακρυχωρίου** αντίστοιχα για το έτος **2020**, σύμφωνα με την με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

   - Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Αμπελακίων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **111/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος.