Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.10.19 13:19:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «κεκλεισμένων των θυρών» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9026/07-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		12. Κολλάτος Κων/νος
2. Μητσογιάννης νικ.		13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Νικολάου Γεώργιος		14. Τσεργάς Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.		15. Ανδρέου Νικ.
5. Σίμος Βασ.		16. Καρατέγος Μιχάλης
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Σαΐτης Αστέριος
8. Κακαγιάννης Χρ.		19. Κοντογιάννης Ιωα.
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		20. Κωστή Μαρία
10. Μαϊμάρης Δημ.		21. Χαδουλός Κων.
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Ζησάκη Ξανθή		4. Βλάχος Αθαν.
2. Τσούγιας Χρήστος		5. Κρικώνης Χρ.
3. Ντόντος Γεωργ.		6. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν όλοι για την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^{ο}) «Έγκριση λύσης σύμβασης εκμίσθωσης»
Αριθμός Απόφασης (108)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος.

Το αρμόδιο τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί διακοπής συμφωνητικού εκμίσθωσης - απαλλαγής οφειλής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/06
2. Την με αριθμ. 46/2016 απόφαση Ο.Ε. περί καθορισμού όρων της δημοπρασίας
3. Το με ημερομηνία 22-04-2016 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Τεμπών και της Έξαρχου-Δερβένης Σταμούλας που αφορά την εκμίσθωση ακινήτου 4 τ.μ. Στη θέση «Μαυρόγια» της Κοινότητας Καλοχωρίου για εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση αγροτικής καλλιέργειας και για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών ήτοι ως 2025, και με ετήσιο μίσθωμα 20,00€
4. την υπ' αριθ.3619/02-06-2020 αίτηση της κα. Έξαρχου-Δερβένη Σταμούλα προς το Δήμο, οπού αιτήθηκε τη διακοπή του από 22-04-2016 συμφωνητικού μίσθωσης στη θέση «Μαυρόγια» της Τ.Κ. Καλοχωρίου από το έτος 2020 και κατά συνέπεια τη μη βεβαίωση του υπολείπου οφειλόμενου ποσού για τα υπόλοιπα έξη (6) έτη που ανέρχεται στο ποσό των 120,00€,
5. Το γεγονός ότι η κα. Έξαρχου-Δερβένη Σταμούλα έχει ξοφλήσει έως και το 2019 όλο το οφειλόμενο ποσό από την εκμίσθωση, σύμφωνα με τα υπ΄αριθμ.288/09-05-2016,546/20-06-2017,0711/04-08-2017,1393/28-11-2018,1126/11-12-2019, διπλότυπα είσπραξης
6. Τη με ημερομηνία 15-09-2020 Υπεύθυνη Δήλωση της κα. Έξαρχου-Δερβένη Σταμούλα, που δηλώνει ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι για τους οποίους εκμίσθωνε το ακίνητο και ζητάει την λύση του συμφωνητικού.

Εισηγούμαστε

Να γίνει η διακοπή του παραπάνω συμφωνητικού εκμίσθωσης, από το έτος 2020.

Η συντάξασα	**Η αναπληρώτρια προϊσταμένη τμ. Οικονομικού**
Χατζή Γεωργία	Σαρμαντά Μαρία

……

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την λύση της μίσθωσης με αποδέσμευση του συγκεκριμένου χώρου και χωρίς βεβαίωση του μισθώματος για το έτος 2020.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την λύση της μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Τεμπών και της Έξαρχου-Δερβένη Σταμούλας, για το ακίνητο 4 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μαυρόγια» της Κοινότητας Καλοχωρίου, για εγκατάσταση αντλητικού συγκροτήματος με σκοπό την άρδευση αγροτικής καλλιέργειας, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών ήτοι ως 2025, με ετήσιο μίσθωμα 20,00€, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών, με αποδέσμευση του συγκεκριμένου χώρου και χωρίς Βεβαίωση του μισθώματος για το έτος 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **108/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
(υπογραφή)	(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Κυρίτσης Γεώργιος