Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2020.10.19 15:14:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **19/2020** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική «κεκλεισμένων των θυρών» συνεδρίαση, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9026/07-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Κυρίτσης Γεώργιος		12. Κολλάτος Κων/νος
2. Μητσογιάννης νικ.		13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Νικολάου Γεώργιος		14. Τσεργάς Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.		15. Ανδρέου Νικ.
5. Σίμος Βασ.		16. Καρατέγος Μιχάλης
6. Γκατζόγιας Παναγιώτης		17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Σαΐτης Αστέριος
8. Κακαγιάννης Χρ.		19. Κοντογιάννης Ιωα.
9. Καραναστάσης Αθανάσιος		20. Κωστή Μαρία
10. Μαϊμάρης Δημ.		21. Χαδουλός Κων.
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Ζησάκη Ξανθή		4. Βλάχος Αθαν.
2. Τσούγιας Χρήστος		5. Κρικώνης Χρ.
3. Ντόντος Γεωργ.		6. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Κυρίτσης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν όλοι για την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6^{ο}) «Απ' ευθείας ανάθεση εργασίας – κληροδότημα Σαρακατσάνη»
Αριθμός Απόφασης (107)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Ζαρδούκας Κωνσταντίνος.

Με την αριθ. 43/28-04-2020 Δ.Σ. Τεμπών, αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος όπου περιλαμβάνει στα Έξοδα κωδικό για την

αμοιβή μηχανικού για την σύνταξη μελετών σύμφωνα με το πρότυπο του ΕΟΤ για την δημιουργία ξενώνα ποσού 10.000,00 €.

Μετά από τον επιτόπιο έλεγχο της τεχνικής υπηρεσίας για τις εργασίες που απαιτούνται για την μετατροπή Διώροφης μονοκατοικίας με ισόγειο κατάστημα και υπόγειο σε ξενώνα τριών δωματίων στον όροφο, αλλά και την συνεννόηση με την Γενική Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, θα πρέπει να προχωρήσουμε **σε απόφαση απευθείας ανάθεσης** για την εργασία μηχανικού για την σύνταξη μελετών σύμφωνα με το πρότυπο του ΕΟΤ για την δημιουργία ξενώνα, **από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 171 παράγραφος 4δ του Ν. 4261/2014 όπως αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013**. **Ειδικότερα για τις αμοιβές μελετών για την ανοικοδόμηση, ανακαίνιση, επισκευή και συντήρηση ακινήτων ισχύουν συμπληρωματικά τα προβλεπόμενα στο Ν.3316/2015 (για τις μελέτες) σύμφωνα με το αρ.45.**

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν είναι :

1. Αποτύπωση υπογείου, ισογείου, ορόφου και περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και παραγωγή προτάσεων μετατροπής και διαμόρφωσης των χώρων για τη «Δημιουργία Ξενώνα Κρανιάς»
2. Προμελέτη, διερεύνηση και καταγραφή αναγκών για αδειοδότηση ξενώνα τριών δωματίων στον Α όροφο βάσει προδιαγραφών Ε.Ο.Τ. και μελέτη λειτουργικότητας του κτιρίου σε συνδυασμό με το ισόγειο κατάστημα.
3. Σύνταξη προϋπολογισμού κατασκευής καθώς και των τευχών δημοπράτησης του έργου για την μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου σε κτίριο με ισόγειο κατάστημα, κουζίνα στο υπόγειο και ξενώνα τριών δωματίων στον όροφο.

Μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς, όπως αυτή απαιτείται από το άρθρο 171 4δ του Ν. 4261/2014 τροποποιήσεις του ν.4182/2013 που αφορά τις ρυθμίσεις σχετικά με τη δημόσια περιουσία και την παροχή υπηρεσιών, κρίνεται ικανοποιητική με δεδομένο τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος και τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν η προσφορά του κ. **ΜΟΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.,** με ΑΦΜ: 067448220, Δ/ΝΣΗ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 37-43 - ΛΑΡΙΣΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2410253439, ΚΙΝΗΤΟ 6970885689. **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 10.000,00€**

……

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την απ. Ευθείας ανάθεση των εργασιών για το κληροδότημα ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ στον ΜΟΤΣΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ με συνολικό ποσό 10.000 €.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την απευθείας ανάθεση των κάτωθι εργασιών, για την μετατροπή Διώροφης μονοκατοικίας με ισόγειο κατάστημα και υπόγειο, σε ξενώνα τριών δωματίων στον όροφο, του Κληροδοτήματος «ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ», στον **ΜΟΤΣΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Π.Θ. [**ΑΦΜ: 067448220, Δ/ΝΣΗ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 37-43 – ΛΑΡΙΣΑ], με το συνολικό ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €),** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**.**

Αναλυτικά οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν είναι :

1. Αποτύπωση υπογείου, ισογείου, ορόφου και περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και παραγωγή προτάσεων μετατροπής και διαμόρφωσης των χώρων για τη «Δημιουργία Ξενώνα Κρανιάς»

2. Προμελέτη, διερεύνηση και καταγραφή αναγκών για αδειοδότηση ξενώνα τριών δωματίων στον Α όροφο βάσει προδιαγραφών Ε.Ο.Τ. και μελέτη λειτουργικότητας του κτιρίου σε συνδυασμό με το ισόγειο κατάστημα.

3. Σύνταξη προϋπολογισμού κατασκευής καθώς και των τευχών δημοπράτησης του έργου για την μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου σε κτίριο με ισόγειο κατάστημα, κουζίνα στο υπόγειο και ξενώνα τριών δωματίων στον όροφο.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, σύμφωνα και με την κατατεθείσα προσφορά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **107/2020**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Κυρίτσης Γεώργιος