

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **5/2019** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2116/20-03-19 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (24)

1. Καρατέγος Μιχάλης	13. Έξαρχος Γεώργιος
2. Τσεργάς Κων/νος	14. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Νταφούλης Κων/νος	15. Μπίκας χρήστος
4. Σαϊτης Αστέριος	16. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	17. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	18. Βλάχκας Ιωάννης
7. Τσιαπλές Θωμάς	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	20. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	21. Γκατζόγιας Παναγιώτης
10. Πανάγου Ελευθερία	22. Κακαγιάννης Χρήστος
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	23. Τζέκας Θωμάς
12. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	24. Μαϊμάρης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Τσούγιας Χρήστος	3. Ντόντος Γεώργιος
2. Τσέτσιλας Δημήτριος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Λαϊνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Σουκοβέλλου Πηλία].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (17º). «Πράξη κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων, για την ιδιοκτησία Κων. ΛΙΟΥΠΑ»

Αριθμός Απόφασης (74)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων.

Το αρμόδιο γραφείο του Δήμου μας, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ του Κωνσταντίνου Λιούπα

Με την από 18-03-2019 αίτησή του ο κος Κωνσταντίνος Λιούπας αιτείται την έγκριση των ορίων του οικοπέδου του σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος της πολιτικού μηχανικού κας Βάϊας – Μαρίας Μπακαλάκου και την έναρξη της διαδικασίας της πράξης κύρωσης των κοινοχρήστων χώρων επί του προσώπου του οικοπέδου του στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου.

Ιστορικό :

Με τις αποφάσεις Νομάρχη 5161/85 και 4864/92 ορίστηκε η αρτιότητα ενός οικοπέδου για να είναι οικοδομήσιμο εντός οικισμού Μακρυχωρίου.

Εξάλλου, με το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 καθορίστηκαν οι γενικοί όροι δόμησης και πολεοδόμησης για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους.

Η κοινότητα Μακρυχωρίου, το έτος 1989, με τη συνδρομή της τεχνικής υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) χώρισε κοινοτική έκταση σε οικόπεδα και τα εκποίησε για την εξυπηρέτηση της τοπικής κοινωνίας. Το τοπογραφικό διάγραμμα των κοινοτικών οικοπέδων προς παραχώρηση δεν θεωρήθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο ούτε εγκρίθηκε με απόφαση Νομάρχη και ως εκ τούτου δεν δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ ώστε να θεωρηθεί επίσημο διάγραμμα και να δημιουργηθούν νέοι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι.

Με βάση τη νέα νομοθεσία –Νόμος 3937/ 2011 (παρ.2 άρθ.35) και μετά την απόφαση ΣΤΕ 1828/2008 προβλέπεται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων με απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και την κατάθεση πλήρους φακέλου στην αρμόδια Περιφέρεια.

Η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων αφορά όλες τις περιοχές που δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι-οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς να είναι αποτυπωμένοι σε εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα-δημοσιευμένο σε ΦΕΚ.

Ειδικότερα, το πρόβλημα εντοπίστηκε κατόπιν αιτήματος έκδοσης οικοδομικής άδειας που κατατέθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τεμπών από τον κ. Κωνσταντίνο Λιούπα και στο στάδιο ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου διαπιστώθηκε ότι ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο το οικόπεδό του δεν είναι εγκεκριμένος καθώς δημιουργήθηκε μετά το έτος 1985, (ημερομηνία οριοθέτησης του οικισμού και αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων) παραβλέποντας την κείμενη νομοθεσία δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων .

Προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, που αιτείται ο κος Κωνσταντίνος Λιούπας, απαιτείται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^Α/2011)
- την υπ' αριθ. 39608/2011 Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 22008/2011)
- την υπ' αριθ. πρωτ. 31168/21-06-2012 διευκρινιστική εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ
- το υπ' αριθ. πρωτ. 2037/18-03-2019 αίτημα του έχοντος έννομο συμφέρον δημότη μας κ. Κωνσταντίνο Λιούπα
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Βάϊας – Μαρίας Μπακαλάκου, στην οποία ανέθεσε την όλη διαδικασία
- Την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού κας Βάϊας – Μαρίας Μπακαλάκου
- Την έρευνα της διενεργήσασας τον έλεγχο δικηγόρο για τη συλλογή των απαραίτητων εγγράφων του φακέλου της πράξης κύρωσης, κας Ευρυδίκης Μήλιου

Εισηγούμαστε θετικά :

Για την «Έναρξη της διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α)».

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Τσιτσιουβά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Έναρξη της διαδικασίας για την Κύρωση Δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, στην περιοχή που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **74/2019**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)