

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2019** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **12** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1848/08-03-19 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (25)

1. Καρατέγος Μιχάλης	14. Βλάχκος Ιωάννης
2. Τσεργάς Κων/νος	15. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	16. Έξαρχος Γεώργιος
4. Σαΐτης Αστέριος	17. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	18. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	19. Γκατζόγιας Παναγιώτης
7. Τσούγιας Χρήστος	20. Κακαγιάννης Χρήστος
8. Ζησάκη Ξανθή	21. Τζέκας Θωμάς
9. Τσάτσαρης Χρήστος	22. Καραναστάσης Αθανάσιος
10. Πανάγου Ελευθερία	23. Μαϊμάρης Δημήτριος
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	24. Νικολάου Γεώργιος
12. Νταφούλης Κων/νος	25. Τσιαπλές Θωμάς
13. Τσέτσιλας Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (2)

1. Μπίκας χρήστος	2. Ντόντος Γεώργιος Αν και νόμιμα κληθέντες
-------------------	--

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Σουκοβέλου Πηλία, Βλαχοστέργιος Γεώργιος].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1^ο). «Επί αιτήματος, για παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης Τ.Κ. Συκουρίου στην ΕΔΑΘΕΣΣ. για την εγκατάσταση σταθμού αποσυμπίεσης και διανομής Φυσικού Αερίου»

Αριθμός Απόφασης (54)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος.

Στο πλαίσιο σχεδιασμού της επέκτασης του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Τεμπών και συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου, απαιτείται η εγκατάσταση ενός Σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ, σε χώρο που θα της παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος για τον σκοπό αυτό, από τον Δήμο μας.

Η ΕΔΑΘΕΣΣ μας έστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 3523/01-03-2019 έγγραφό της με το οποίο αιτείται την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος, τμήματος του οικοπέδου, και συγκεκριμένα της περιοχής που φαίνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία, για την εγκατάσταση του εν λόγω σταθμού (συνολικός χώρος τουλάχιστον 3.000m²), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μεγάλος Μεριάς», πλησίον Δημοτικού αμαξοστασίου στην Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου. Την παραχώρηση αυτή ζητούν για χρονική διάρκεια τριάντα (30) ετών.

Ας σημειωθεί ότι, η εισαγωγή, μεταφορά, εμπορία και διανομή του Φυσικού Αερίου, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2364/1995 (ΦΕΚ 252 Α' /1995) και απαλλάσσεται από παντός είδους αδειοδότηση (άρθ. 7 του Ν.2364/1995).

Η έκταση, την οποία η ΕΔΑΘΕΣΣ αιτείται να της παραχωρηθεί, είναι δημοτική και έχει δηλωθεί στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ως δημοτική περιουσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν. 3463/2006 («Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006):

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».

Για το θέμα αυτό, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Συκουρίου, αλλά δεν παραβρέθηκε.

Η Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου με την αριθ. **2/2019** απόφασή της, εισηγείται θετικά για την αποδοχή της ανωτέρω αίτησης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης, με σκοπό την εγκατάσταση σταθμού αποσυμπίεσης και διανομής Φυσικού Αερίου.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** όπως Αποφανθείτε θετικά στο αίτημα της ΕΔΑΘΕΣΣ και εγκρίνετε την παραχώρηση για 30 χρόνια, άνευ ανταλλάγματος, δημοτικής έκτασης περίπου 3000 μ² η οποία βρίσκεται στη θέση «Μεγάλος Μεριάς», πλησίον Δημοτικού αμαξοστασίου στην Δημοτική Κοινότητα Συκουρίου, για την εγκατάσταση σταθμού Αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010, του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 το αίτημα της ΕΔΑΘΕΣΣ, την αριθ. 2/2019 απόφαση Δ.Κ. Συκουρίου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Τη παραχώρηση χρήσης** (άνευ ανταλλάγματος) δημοτικής έκτασης εμβαδού **3.000 τ.μ.**, περίπου, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα **Συκουρίου** στη θέση **«Μεγάλος Μεριάς»**, πλησίον Δημοτικού αμαξοστασίου, στην **Εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ)**, για **τριάντα (30) χρόνια**, υπό την **διαλυτική αίρεση της κατασκευής και λειτουργίας εγκαταστάσεων αποσυμπίεσης και διανομής φυσικού αερίου**.
2. **Ο σκοπός** της ανωτέρω παραχώρησης της χρήσης είναι η εγκατάσταση σταθμού αποσυμπίεσης και Διανομής Φυσικού Αερίου, από τον οποίο θα διανέμεται φυσικό αέριο σε καταναλωτές της περιοχής Συκουρίου.
3. **Η παραχώρηση** μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει, εκλείψουν ή η επένδυση δεν έχει ολοκληρωθεί μέσα στην επόμενη τριετία (έως 31.3.2022).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **54/2019**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)