

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **1/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **20** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 520/16-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ ( 7 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Γκατζόγιας Παν..
5. Σολωμός Γεώργιος
6. Ζαρδούκας Κων.
7. Αναγνωστόπουλος Μιχ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 7<sup>ο</sup> ) «Ορισμός μελών Επιτροπής Μίσθωσης - Εκμίσθωσης, Εκποίησης - Αγοράς ακινήτων, για το έτος 2026»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 7 )**

Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: «1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγουμένης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Σύμφωνα με την περίπτ. στ.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις

οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Με το άρθρο 26 του Ν.4024/11 ορίζεται ότι: «Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο».

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ορίσουμε τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των εν λόγω δημοπρασιών.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81,
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και
- 3) τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)
- 4) την πράξη 129/2014 του Κλιμ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 5) το άρθρο 26 του Ν.4024/11
- 6) την κλήρωση για την ανάδειξη των δημοτικών συμβούλων και των αναπληρωτών τους
- 7) την παραπάνω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α**

**Α.** Τον ορισμό μελών Δ.Σ. στην Επιτροπή Διενέργειας των δημοπρασιών Μίσθωσης – Εκμίσθωσης, Εκποίησης - Αγοράς ακινήτων, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

1. **Μανώλης Γεώργιος**, Δήμαρχος, ως **Πρόεδρος**
2. **ΜΗΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Νικόλαος**, με αναπληρωτή του τον ΖΑΡΔΟΥΚΑ Κωνσταντίνο
3. **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Μιχαήλ**, με αναπληρωτή του τον ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ Ιωάννη.

**Β.** Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **7/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος