ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Η Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **20/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **12** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14976/08-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής Βασιλείου Σίμου (άρθρο 142 του Ν. 5314/2026), που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν.5314/2016.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**
1. Σίμος Βασίλειος	1. Ζάρρας Λάμπρος
2. Μητσογιάννης Νικ.	
3. Ζησόπουλος Αθαν.	
4. Νικολάου Γεώργιος	
5. Κοντογιάννης Ιωάν.	
6. Κωστή Μ.*αναπλήρωση Ζάρρα Λ.	
7. Καραναστάσης Αθαν.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5ο). «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακάλυπτης δημοτικής έκτασης για κατασκευή και λειτουργία Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Αναψυχικών Εγκαταστάσεων, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και με συνοδευτικές χρήσεις στη θ. 'ΜΕΡΙΑΣ' στο Μακρυχώρι».
Αριθμός Απόφασης (214)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **158/2024** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την Εκμίσθωση δύο εκτάσεων 258,194,84 τ.μ. και 100.389,57 τ.μ. περίπου, στη θέση 'ΜΕΡΙΑΣ΄ της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, για την κατασκευή αυτοκινητοδρομίου με τη διενέργεια Δημοπρασίας.

Με την αριθ. **57/2025** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε την τροποποίηση της υπ΄αριθμ. 158/2024 προηγούμενης απόφασης και τη δήλωση θετικής πρόθεσης εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων, **274.688,84 τ.μ.** και **79.881,01 τ.μ. περίπου**, που βρίσκονται στην θέση **«Μεριάς»** της Δημοτικής Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, για την κατασκευή αυτοκινητοδρομίου, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **σαράντα (40) ετών**.

Σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. ι) του Ν. 5314/2026, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και

κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους,

Προκειμένου να δρομολογήσουμε, τις σχετικές διαδικασίες, πρέπει να προβούμε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, σύμφωνα και με το σχέδιο που σας έχει αποσταλεί.

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά
Κοντογιάννης:… μου αρέσει να γίνει κάτι τέτοιο, αλλά νομίζω πως η πρόταση του επιχειρηματία δεν είναι σοβαρή…
Κωστή: … και σε προηγούμενες κουβέντες είπαμε πως δεν συμφωνούμε με τέτοιου είδους επενδύσεις …. Στο σχέδιο των όρων λέει πολύ σοβαρά πράγματα … δείχνει μια βιασύνη από το Δήμο να το δώσουμε χωρίς να έχουμε δει σοβαρή, ολοκληρωμένη πρόταση… μιλάει για επινοικιάσεις κλπ ποιος θα το διαδεχθεί; θα είναι φυσικό πρόσωπο; Θα είναι νομικό πρόσωπο; … είναι ζήτημα που αφορά και τις επόμενες γενιές…. Διαφωνούμε Κάθετα.
Ζησόπουλος: θα ήθελα να ξέρω σε πόση έκταση θα μπορεί να κτίσει… όταν πάρει την έκταση , δεν πρέπει να μας προσκομίσει ένα business plan;

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: το άρθρο 138 του Ν.5314/2026, α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισε η Κωστή, η οποία ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Κ α τ ά Π λ ε ι ο ψ η φ ί α

Τον καθορισμό των όρων Εκμίσθωσης κατόπιν δημοπρασίας, **δύο (2) δημοτικών ακάλυπτων εκτάσεων εμβαδού 274.688,84 τ.μ. και 79.881,01 τ.μ.,** συνολικού εμβαδού 354.569,85 τ.μ., για χρονικό διάστημα **σαράντα (40) ετών** ευρισκόμενων στη θέση **«ΜΕΡΙΑΣ»** της **Κοινότητας Μακρυχωρίου** του Δήμου Τεμπών, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Οι ανωτέρω εκτάσεις βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Μακρυχωρίου και εκτός περιοχών εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχέδιου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και ανήκουν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Τεμπών, σύμφωνα με τους νόμιμους τίτλους και τα στοιχεία που τηρούνται στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και στα οικεία βιβλία μεταγραφών και καταχωρίσεων.

Οι εκτάσεις αποτυπώνονται στην από 18-08-2026 από Τοπογραφική Αποτύπωση Τμημάτων Δημοτικών Εκτάσεων του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κου Κυριαζή – Βασίλειου Σπύρου, με στοιχεία κορυφών και συντεταγμένες εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο έχει θεωρηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διαδικασίας.

Με βάση τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου, η ευρύτερη δημοτική έκταση εντός της οποίας χωροθετείται το Μίσθιο περιλαμβάνει ενδεικτικά τα ακόλουθα γεωτεμάχια:
α) Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310880612007, εμβαδού 247.552,00 τ.μ.

β) Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310880612005, εμβαδού 67.590,00 τ.μ.
γ) Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310880612004, εμβαδού 13.438,00 τ.μ.
δ) Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310880604024, εμβαδού 102.879,00 τ.μ.
Η συνολική έκταση των ανωτέρω γεωτεμαχίων ανέρχεται σε 431.459,00 τ.μ.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 354.569,85 τ.μ., αποτελούν τμήματα της ανωτέρω δημοτικής περιουσίας και προσδιορίζονται με την τοπογραφική αποτύπωση που συνοδεύει τη διακήρυξη.

Τα ακριβή όρια του μισθίου και οι συντεταγμένες κορυφών περιγράφονται στην από 18-08-2026 Τοπογραφική Αποτύπωση Τμημάτων Δημοτικών Εκτάσεων η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που περιλαμβάνονται εν όλο ή εν μέρει στην εκμισθούμενη έκταση, οι προσβάσεις, οι τυχόν εξαιρούμενες επιφάνειες, οι κοινόχρηστοι χώροι, οι υφιστάμενοι αγροτικοί ή δασικοί δρόμοι, τα τεχνικά έργα, οι ζώνες προστασίας, οι δουλείες διέλευσης, οι τυχόν περιορισμοί χρήσης καθώς και κάθε άλλο γεωμετρικό, κτηματολογικό, πολεοδομικό ή ιδιοκτησιακό στοιχείο θα αποτυπωθούν και θα περιγράφονται αναλυτικά στο οριστικό τοπογραφικό της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο θα συνταχθεί από τον μισθωτή και θα θεωρηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Τεμπών.

Η εκμίσθωση αφορά την κατασκευή και λειτουργία Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Αναψυχικών Εγκαταστάσεων, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και με δυνατότητα ανάπτυξης συνοδευτικών χρήσεων φιλοξενίας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, θεματικού τουρισμού, αναψυχής και λοιπών συναφών και υποστηρικτικών δραστηριοτήτων που συνδέονται λειτουργικά με τον κύριο σκοπό της επένδυσης, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τις απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων αρχών.

Άρθρο1ο. Μίσθιο και σκοπός εκμίσθωσης
Η προς εκμίσθωση έκταση (εφεξής «Μίσθιο») αποτελείται από δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού περίπου 354.569,85 τ.μ., αποτελούμενες από δύο επιμέρους τμήματα εμβαδού 274.688,84 τ.μ. και 79.881,01 τ.μ. αντίστοιχα, ευρισκόμενα στη θέση «ΜΕΡΙΑΣ» της Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός περιοχών εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).
Οι εκτάσεις ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Τεμπών, δυνάμει των νόμιμων τίτλων κτήσης και των καταχωρήσεων που τηρούνται στα οικεία κτηματολογικά και μεταγραφικά βιβλία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου και τα λοιπά διαθέσιμα στοιχεία του Δήμου.
Το Μίσθιο αποτυπώνεται στην τοπογραφική αποτύπωση που συνοδεύει τη διακήρυξη και απαιτείται για τον ακριβή προσδιορισμό της αξίας του μισθώματος.
Σε περίπτωση διαφοροποίησης των περιγραφικών και γεωμετρικών στοιχείων, τμημάτων τα οποία προτίθεται να εκμισθώσει ο Δήμος για το σκοπό της παρούσας, υπερισχύει το τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνταχθεί με σκοπό την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η ως άνω προς εκμίσθωση συνολική έκταση:

i. Δεν χρησιμοποιείται ούτε μισθώνεται ούτε είναι αντικείμενο παραχώρησης από τον Δήμο Τεμπών.
ii. Δεν είναι δασική, σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη και τις ισχύουσες διοικητικές πράξεις που διαθέτει ο Δήμος, η έκταση δεν χαρακτηρίζεται ως δασική ή αναδασωτέα, και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.
iii. Δεν τελεί υπό καθεστώς εκκρεμούς δικαστικής διεκδίκησης ή ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης, είναι ελεύθερη βαρών και διεκδικήσεων σύμφωνα με τις έως σήμερα εγγραφές στο Κτηματολόγιο και στο Υποθηκοφυλακείο.
iv. Δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του εθνικού ή ευρωπαϊκού δικτύου (Natura, υγροβιότοπος κ.λπ.) ή, αν εμπίπτει, η χρήση της εναρμονίζεται με τους επιτρεπτούς

περιορισμούς και τις ειδικές προβλέψεις των οικείων σχεδίων διαχείρισης, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των αρμοδίων υπηρεσιών κατά τον χρόνο έκδοσης της παρούσας.

v. Δεν έχει ενταχθεί σε διαδικασία αναδασμού, απαλλοτρίωσης ή άλλης μορφής μεταβολής κυριότητας, η οποία να επηρεάζει την ισχύ της μισθωτικής σχέσης, στην σύναψη της οποίας αποσκοπεί η δημοπρασία που προκηρύσσεται με την παρούσα.

vi. Έχει την δυνατότητα πρόσβασης μέσω αναγνωρισμένης δημοτικής οδού, κύριας ή δευτερεύουσας. Η εξυπηρέτηση του Μισθίου πραγματοποιείται μέσω υφιστάμενου οδικού δικτύου, ενώ τυχόν απαιτούμενα έργα βελτίωσης ή αναβάθμισης των προσβάσεων δύνανται να υλοποιηθούν από τον μισθωτή σύμφωνα με τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η προς εκμίσθωση συνολική δημοτική έκταση παραχωρείται κατά χρήση δι' εκμισθώσεως προς αξιοποίηση με βασικό σκοπό την υλοποίηση ολοκληρωμένης επενδυτικής παρέμβασης αναπτυξιακού χαρακτήρα και συγκεκριμένα:

Α. Η μίσθωση αποσκοπεί στη δημιουργία Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Αναψυχικών Εγκαταστάσεων στρατηγικής σημασίας, με επίκεντρο τη δημιουργία αυτοκινητοδρομίου (ενδεικτικά, πίστες αγώνων, πίστες τηλεκατευθυνόμενων οχημάτων - μοντελισμός, μικρών και μεγάλων, πίστες σεμιναρίων κυκλοφοριακής αγωγής) διεθνών προδιαγραφών. Η επένδυση θα συνοδεύεται από εγκαταστάσεις φιλοξενίας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, τεχνικής υποστήριξης, υγειονομικής ασφάλειας και ήπιας εμπορικής δραστηριότητας, καθώς και χώρους ελεύθερης αναψυχής και ειδικών θεματικών λειτουργιών.

Β. Το έργο φιλοδοξεί να αποτελέσει κεντρικό πυλώνα θεματικής και αθλητικής ανάπτυξης σε περιφερειακό, εθνικό και διασυνοριακό επίπεδο, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση τοπικού αναπτυξιακού προτύπου μέσω:

i. της προσέλκυσης εσωτερικού και εξωτερικού τουρισμού υψηλού ενδιαφέροντος,
ii. της προαγωγής του μηχανοκίνητου αθλητισμού και των τεχνικών σπορ,
iii. της ανάδειξης και αξιοποίησης του φυσικού και τοπικού αποθέματος της περιοχής,
iv. της δημιουργίας μόνιμων και εποχικών θέσεων εργασίας,
v. της ενίσχυσης της κοινωνικής και πολιτιστικής ζωής της ευρύτερης περιοχής.

Πέραν του αυτοκινητοδρομίου (ενδεικτικά, πίστες αγώνων, πίστες τηλεκατευθυνόμενων οχημάτων - μοντελισμός, μικρών και μεγάλων, πίστες σεμιναρίων κυκλοφοριακής αγωγής), ο σχεδιασμός θα περιλαμβάνει τις εξής υποδομές και λειτουργίες ενδεικτικά:

i. Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις διαφόρων κατηγοριών φιλοξενίας επισκεπτών ή αθλητών (ξενοδοχεία, παραθεριστικά συγκροτήματα, glamping, καταλύματα τύπου "pitarea").
ii. Αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, στίβοι, κέντρα φυσικής κατάστασης, BMX, skateparks, διαδρομές off-road, πισίνες κ.λπ.).
iii. Εκπαιδευτικές, πολιτιστικές και συνεδριακές δομές, όπως πίστες εκπαίδευσης μη επανδρωμένων ιπτάμενων αεροσκαφών (drones), θεματικά μουσεία, αίθουσες εκδηλώσεων, σεμιναρίων, προβολών και πολιτιστικής ανάδειξης.
iv. Εστίαση και αναψυχή, όπως θεματικά εστιατόρια, αναψυκτήρια, θεματικά εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προσωπικής φροντίδας, καθημερινών αναγκών, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, χώροι θεαμάτων, θερινοί κινηματογράφοι και θεματικά καφέ.
v. Τεχνικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αγώνων και μη, όπως συνεργεία, σταθμοί service, πλυντήρια, ΚΤΕΟ, βουλκανιζατέρ, αποθηκευτικοί χώροι, υποδομές ενέργειας και καυσίμων.
vi. Υποδομές θεματικών πάρκων, λούναπαρκ, waterparks, zipline, ropeparks, ropecourse, rollercoasters, οικογενειακή ψυχαγωγία, θερινοί κινηματογράφοι.
vii. Δομές υγειονομικής και ασφάλειας, ελικοδρόμια, πρώτες βοήθειες, πυρασφάλεια, σταθμοί φόρτισης, φυλάκια ασφαλείας, πυροσβεστικοί σταθμοί, πολυδύναμο ιατρείο, φυλάκια φύλαξης.
viii. Χώρους στάθμευσης οχημάτων, μικρών και μεγάλων, και λεωφορείων και διαμονής ομάδων, όπως pits, paddocks, ζώνες προσωρινής εγκατάστασης.

Όλες οι εγκαταστάσεις και λειτουργίες θα σχεδιαστούν και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις προβλέψεις της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας, με έμφαση στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, στη βιώσιμη αξιοποίηση της γης και στην αρχή της ήπιας παρέμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό και για την υλοποίηση του ως άνω σκοπού, το Μίσθιο δύναται να διαχωριστεί σε θεματικές ζώνες λειτουργίας, ενδεικτικά, ως εξής:

1. Ζώνη Κεντρικού Αυτοκινητοδρομίου και Αγωνιστικών Υποδομών.
2. Ζώνη Ξενοδοχειακών και Εγκαταστάσεων Καταλυμάτων.
3. Ζώνη Αθλητικών Υποδομών Πολλαπλών Χρήσεων.
4. Ζώνη Πολιτισμού – Εκπαίδευσης – Θεματικών Εγκαταστάσεων.
5. Ζώνη Ψυχαγωγίας και Εμπορικής Δραστηριότητας.
6. Ζώνη Υποστήριξης – Τεχνικής Εξυπηρέτησης – Υποδομών (π.χ. πυρασφάλεια, στάθμευση, ανακύκλωση, ύδρευση, αποχέτευση, ενεργειακή επάρκεια).
7. Ζώνη Πρασίνου, Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ελεύθερων Χώρων.

Η παραχώρηση της χρήσης καλύπτει και τα εν λόγω λειτουργικά πεδία, υπό την αίρεση της έγκρισης πολεοδομικής ωρίμανσης, ειδικού σχεδίου εφαρμογής ή τροποποίησης χρήσεων εφόσον απαιτηθεί.

Το έργο δύναται να εξετασθεί για υπαγωγή σε ειδικά αναπτυξιακά ή επενδυτικά καθεστώτα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία., με δικαίωμα κατάρτισης ειδικού χωρικού πλαισίου ή τροποποίησης υφιστάμενου κανονιστικού καθεστώτος (Ζ.Ο.Ε., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Γ.Π.Σ. κ.λπ.).

Η μίσθωση τελεί υπό τον όρο ότι ο κύριος σκοπός του έργου παραμένει η ανάπτυξη και λειτουργία Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Εγκαταστάσεων Αναψυχής με πυρήνα το αυτοκινητοδρόμιο. Τυχόν συμπληρωματικές, συναφείς ή υποστηρικτικές χρήσεις επιτρέπονται εφόσον είναι συμβατές με τον ανωτέρω σκοπό και με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Ο Δήμος δηλώνει ότι οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ
α) ΚΑΕΚ 310880612007, εμβαδού 247.552,00 τ.μ.
β) ΚΑΕΚ 310880612005, εμβαδού 67.590,00 τ.μ.
γ) ΚΑΕΚ 310880612004, εμβαδού 13.438,00 τ.μ.
δ) ΚΑΕΚ 310880604024, εμβαδού 102.879,00 τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν γεωτεμαχίων: 431.459,00 τ.μ.
είναι καταχωρημένες στο Ελληνικό Κτηματολόγιο υπερ αυτού με αιτία κτήσης τη χρησικτησία.

Κτηματολογικά Στοιχεία Μισθίου
Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου και με την επιφύλαξη της οριστικής αποτύπωσης στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύσει τη σύμβαση, η ευρύτερη δημοτική έκταση εντός της οποίας βρίσκεται το Μίσθιο περιλαμβάνει ενδεικτικά τα ακόλουθα γεωτεμάχια:
α) ΚΑΕΚ 310880612007, εμβαδού 247.552,00 τ.μ.
β) ΚΑΕΚ 310880612005, εμβαδού 67.590,00 τ.μ.
γ) ΚΑΕΚ 310880612004, εμβαδού 13.438,00 τ.μ.
δ) ΚΑΕΚ 310880604024, εμβαδού 102.879,00 τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν γεωτεμαχίων: 431.459,00 τ.μ.

Η ακριβής έκταση που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εκμίσθωσης, τα επιμέρους όρια, οι συντεταγμένες κορυφών, οι προσβάσεις, οι τυχόν εξαιρούμενες επιφάνειες, οι κοινόχρηστοι χώροι και κάθε άλλο γεωμετρικό ή κτηματολογικό στοιχείο θα προσδιορισθούν οριστικά στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύσει τη διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης και το οποίο θα θεωρηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ των αναγραφόμενων κτηματολογικών στοιχείων και των στοιχείων του οριστικού τοπογραφικού διαγράμματος, υπερισχύουν τα στοιχεία του τελευταίου.

Άρθρο 2ο. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών ή σε άλλο νόμιμα ορισμένο δημοτικό χώρο που θα γνωστοποιηθεί εγκαίρως από τον Δήμο., ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις **29.10.2026** ημέρα **Πέμπτη** ώρα **10:00-11:00** το πρωί. Η προθεσμία για την κατάθεση δικαιολογητικών στην έδρα του Δήμου Τεμπών για την συμμετοχή στη δημοπρασία άρχεται στις 29/10 και ώρα 10:00 και λήγει στις 29/10 και ώρα 11:00

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 05.11.2026 ημέρα Πέμπτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η Επιτροπή Δημοπρασίας δύναται, εφόσον το κρίνει αναγκαίο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ή λόγω αυξημένης συμμετοχής, να παρατείνει τη διάρκεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 3ο Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.
Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **(τιμή εκκίνησης)** ορίζεται το ποσό των εκατό είκοσι ευρώ **(120,00 €) ανά στρέμμα ετησίως.**
Κατά συνέπεια, για τη συνολική προς εκμίσθωση έκταση εμβαδού 354.569,85 τ.μ. ή 354,57 στρεμμάτων, το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των σαράντα δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτά (42.548,40 ευρώ).

Το προσφερόμενο μίσθωμα από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν δύναται να είναι κατώτερο του ανωτέρω ποσού και θα αυξάνεται σύμφωνα με τις προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Άρθρο 4ο Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης
Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με το άρθρο 553 παρ. 4 περ. β' του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης.

Μετά τη λήξη της ανωτέρω διάρκειας, τα μέρη δύνανται να εξετάσουν τη δυνατότητα παράτασης ή ανανέωσης της μίσθωσης, εφόσον αυτό επιτρέπεται από το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και κατόπιν λήψης των απαιτούμενων αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων.

Άρθρο 5ο. Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή
Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης παραιτούμενος ρητά από το δικαίωμα προβολής της ενστάσεως της διηζήσεως. Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :
1. Φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
3. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Τεμπών.
4. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
1. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
2. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Τεμπών η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της.
4. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

Άρθρο 6ο Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.
Δικαίωμα συμμετοχής έχουν :
A. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν δικαιοπρακτική ικανότητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
B. Ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες ή εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV), υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και προσκομίζουν τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά και αποδεικτικά έγγραφα.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και αποκλείονται:
1. Όσοι συμμετέχοντες έχουν οφειλές προς τον Δήμο.

2. Όσοι συμμετέχοντες δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
3. Όσοι συμμετέχοντες τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή ή σε άλλη κατάσταση αφερεγγυότητας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
4. Όσοι συμμετέχοντες έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε ποινές στερητικές της ελευθερίας με κάθειρξη ή φυλάκιση άνω του ενός (1) έτους για αδικήματα που συνδέονται με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή επηρεάζουν ουσιωδώς την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητά τους ως συμβαλλομένων. Σε περίπτωση νομικών προσώπων, η ανωτέρω προϋπόθεση πρέπει να συντρέχει και για τους νόμιμους εκπροσώπους ή τα μέλη της διοίκησής τους.
5. Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
6. Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο. Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέρα από την οριζόμενη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενδιαφερόμενοι ή οι εκπρόσωποί τους, πρέπει να επιδείξουν στην Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού την ταυτότητά τους ή το διαβατήριο, πριν την έναρξη διεξαγωγής της δημοπρασίας. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής καταθέτοντας νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Προσφορά για λογαριασμό Εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της. Η ανωτέρω πρόβλεψη εφαρμόζεται αναλόγως και σε ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες ή εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV), οι οποίες συμμετέχουν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους ενδιαφερόμενους, που δεν πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτών, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σ' αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ’ απλού χαρτιού. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου της διακήρυξης, των στοιχείων του φακέλου της δημοπρασίας και της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Μισθίου, αποδεχόμενοι ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 8ο. Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων :

1. Φ/Α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων και απαιτητών οφειλών ή περί υπαγωγής σε νόμιμη ρύθμιση η οποία τηρείται κανονικά.
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής το οποίο να έχει εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την κήρυξή του σε κατάσταση πτωχεύσεως.
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων και απαιτητών οφειλών ή περί υπαγωγής σε νόμιμη ρύθμιση η οποία τηρείται κανονικά.
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα. Ειδικότερα εφόσον ο υποβάλλων προσφορά είναι εταιρία, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιευμένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με το σύνολο των τροποποιήσεών του μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, πρόσφατο Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση αρμόδιου οργάνου για την συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασία για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης.
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, για τους νόμιμους εκπροσώπους και τα μέλη της διοίκησης του νομικού προσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
8. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μηνός, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων

Γ) Επίσης τα φυσικά και νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει λάβει γνώση των διαθέσιμων στοιχείων του φακέλου και της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσού τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (4.254,84 €), η οποία ισούται με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης.
4. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του κατακυρωμένου μισθώματος για 25 έτη, που θα επιτευχθεί τελικά, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στην διακήρυξη προθεσμιών καταβολή του μισθώματος, η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :

   α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή

β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.

5. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους μη αναδειχθέντες συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Δ) Γενικές Διατάξεις Συμμετοχής – Επενδυτική Πρόταση και Ειδικές Περιπτώσεις Συμμετεχόντων

1. Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.
2. Σε περίπτωση που δεν προσκομισθεί οποιοδήποτε από τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
3. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή πριν από την έναρξη της διαδικασίας υποβολής προσφορών.
4. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η υποβολή συνοπτικής επενδυτικής πρότασης, από την οποία να προκύπτουν κατ' ελάχιστον:
   α) η γενική περιγραφή του έργου,
   β) οι βασικές χρήσεις και εγκαταστάσεις που προτείνονται,
   γ) το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης,
   δ) οι προβλεπόμενες πηγές χρηματοδότησης,
   ε) το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης,
   στ) στοιχεία εμπειρίας ή τεχνικής και οικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντος.
5. Ο αναδειχθείς πλειοδότης υποχρεούται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή εντός προθεσμίας που θα ορισθεί από τον Δήμο, να υποβάλει αναλυτική οικονομοτεχνική μελέτη ή μελέτη βιωσιμότητας της επένδυσης, από την οποία να τεκμηριώνεται η δυνατότητα υλοποίησης του έργου.
6. Στην περίπτωση συμμετοχής ένωσης προσώπων, κοινοπραξίας ή εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV), τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε συμμετέχον μέλος, εκτός εάν άλλως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη.
7. Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.
8. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η προσκόμιση οικονομοτεχνικής μελέτης -μελέτης βιωσιμότητας του έργου από την οποία θα προκύπτει επαρκώς η βιωσιμότητα του.

Άρθρο 9ο. Υπογραφή Πρακτικού - Μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

1. Το πρακτικό της δημοπρασίας, μετά τη λήξη της, υπογράφεται από τον τελευταίο πλειοδότη, τον εγγυητή του, τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και υποβάλλεται στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών προς έγκριση και κατακύρωση του αποτελέσματος.
2. Η υπογραφή του πρακτικού από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του δεν συνεπάγεται οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ούτε δημιουργεί δικαίωμα σύναψης της σύμβασης πριν από την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εγκρίσεων από τα αρμόδια όργανα.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση κατά του Δήμου Τεμπών από τυχόν μη έγκριση, ακύρωση, αναβολή ή μη κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10ο. Υπογραφή της σύμβασης - Συνέπειες μη προσέλευσης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης, προσκομίζοντας παράλληλα κάθε δικαιολογητικό ή στοιχείο που προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη και δεν είχε υποβληθεί κατά τη φάση της δημοπρασίας.
2. Σε περίπτωση που, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, απαιτείται η υποβολή αναλυτικής οικονομοτεχνικής μελέτης ή μελέτης βιωσιμότητας, ο αναδειχθείσας πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από τη Δημοτική Επιτροπή και πριν την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει οικονομοτεχνική μελέτης ή μελέτης βιωσιμότητας, η προθεσμία υπογραφής της σύμβασης δύναται να παρατείνεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του

Δήμου για εύλογο χρονικό διάστημα, προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος των σχετικών στοιχείων.

3. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη ή μη προσκόμισης των απαιτούμενων στοιχείων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς άλλη διαδικασία, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου για κάθε τυχόν διαφορά που θα προκύψει εις βάρος του Δήμου.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή, συμπεριλαμβανομένης της ολοσχερούς εξόφλησης των μισθωμάτων και κάθε άλλης οφειλής προς τον Δήμο, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Άρθρο 11ο Έναρξη ισχύος Σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης και την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης από τα συμβαλλόμενα μέρη, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά και τίθεται σε ισχύ.

Άρθρο 12ο Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης θα καταχωρισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, με επιμέλεια του Δήμου Τεμπών, στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας στη Λάρισα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.3463/2006.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο ή έγγραφο που τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της καταχώρισης ή οποιασδήποτε μεταγενέστερης διοικητικής πράξης που συνδέεται με τη μίσθωση.

Άρθρο 13ο Παράδοση της ελεύθερης χρήσης του Μισθίου

1. Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του Μισθίου στον μισθωτή εκτός των δικτύων κοινής ωφέλειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με σύνταξη και υπογραφή Πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής. Συμφωνείται ρητώς ότι πρόχειρες κατασκευές, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ή άλλου είδους εγκαταστάσεις και κινητά πράγματα τυχόν βρεθούν στο Μίσθιο από προηγούμενο μισθωτή, θα απομακρυνθούν με ευθύνη και δαπάνες του νέου μισθωτή. Τυχόν μετεγκατάσταση βαραίνει οικονομικά τον νέο μισθωτή. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του Μισθίου πέραν της ανωτέρω προθεσμίας για λόγους που δεν οφείλονται στον μισθωτή, οι συμβατικές προθεσμίες υλοποίησης της επένδυσης μετατίθενται αυτοδικαίως για αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή κύρωση σε βάρος του μισθωτή.
2. Σε περίπτωση που, μετά την κατά τα ανωτέρω παράδοση του Μισθίου στον μισθωτή, κριθεί απαραίτητη η έκταση του Μισθίου ή μέρος αυτής για σκοπούς εθνικής άμυνας, πολιτικής προστασίας, δικτύων κοινής ωφελείας ή εκτέλεσης έργων δημοσίου συμφέροντος, την αποφασιστική αρμοδιότητα των οποίων δεν θα έχει ο Εκμισθωτής Δήμος, ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρήσει τη χρήση του απαιτούμενου τμήματος, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων αρχών, δικαιούμενος αποζημίωσης αναλόγως της έκτασης που θα παραχωρηθεί και των επ' αυτής κτισμάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και της επιρροής της παραχώρησής της στην εν γένει λειτουργία του έργου του Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Αναψυχικών Εγκαταστάσεων, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και των συνοδευτικών χρήσεων φιλοξενίας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, θεματικού τουρισμού και ήπιας εμπορικής δραστηριότητας στο Μίσθιο. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Μισθωτής δεν θα αναζητήσει κανενός είδους αποζημίωση από τον Εκμισθωτή, ο οποίος δεν θα φέρει καμία ευθύνη. Ρητώς συμφωνείται ότι τα Μέρη θα αναζητήσουν τις νόμιμες αποζημιώσεις από το Κράτος. Επίσης, στην περίπτωση αυτή, εκμισθωτής και μισθωτής θα διαπραγματευθούν για την αναπροσαρμογή του μισθώματος, αναλόγως της έκτασης και των εγκαταστάσεων του Μισθίου που παραχωρήθηκαν. Και πάντως, σε κάθε περίπτωση επέμβασης στο Μίσθιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ο εκμισθωτής Δήμος και ο μισθωτής θα προβαίνουν σε συνεννόηση, με στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην επένδυση και τη λειτουργικότητα του έργου.

Άρθρο 14ο Μίσθωμα Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής

1. Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Τεμπών μέχρι την 31η μηνός Ιανουάριου εκάστου έτους για το ετήσιο μίσθωμα του κάθε εκάστου επομένου έτους. Εξαιρούνται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος οι πρώτοι 12 μήνες από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας. Το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλεται στο Δήμο, με τον τρόπο που προαναφέρθηκε, είναι ανεξάρτητο από τις τυχόν άλλες υποχρεώσεις του μισθωτή προς το Δήμο. Η πρώτη καταβολή μισθώματος πραγματοποιείται έως την 31η Ιανουαρίου του ημερολογιακού έτους που ακολουθεί τη συμπλήρωση των πρώτων δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης.
2. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν των τριάντα (30) ημερών ο εκμισθωτής Δήμος θα καλέσει με εξώδικη πρόσκληση τον μισθωτή να συμμορφωθεί με την συμβατική υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εξώδικης πρόσκλησης. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της προθεσμίας αυτής χωρίς συμμόρφωση του μισθωτή και χωρίς την παροχή επαρκών εξηγήσεων περί τυχόν αναίτιας αδυναμίας παροχής εκ μέρους του ως προς την καταβολή του μισθώματος, μπορεί ο Δήμος να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό Πριν από την κήρυξη έκπτωσης, ο μισθωτής δικαιούται να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις και τυχόν αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν λόγους αναίτιας καθυστέρησης ή προσωρινής οικονομικής αδυναμίας.
3. Το εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου ή αντίστοιχη φορολογική επιβάρυνση ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου το μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα.
4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα δύο πρώτα έτη από την πρώτη καταβολή του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης αλλά και σε τυχόν παράταση αυτής, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου έτους, με ποσοστό ίσο με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) για την αναπροσαρμογή μισθωμάτων, όπως ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση δε αρνητικού τιμαρίθμου, το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει σταθερό. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη τιμών καταναλωτή, το μίσθωμα παραμένει σταθερό, εκτός εάν ο αρνητικός δείκτης διατηρηθεί για δύο ή περισσότερα συνεχόμενα έτη, οπότε τα μέρη δύνανται να επανεξετάσουν καλόπιστα το ύψος του μισθώματος. Στο πλαίσιο της εταιρικής ευθύνης ο μισθωτής κάθε έτος θα καταβάλει ως δωρεά για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου ποσό ίσο με το 5% του συμφωνηθέν μισθώματος. Επιπλέον ρητά συμφωνείται ότι ο Μισθωτής θα προβεί αμέσως μετά την οριστική αδειοδότηση της επένδυσης, στην κατασκευή αμαξοστασίου και πλυντηρίου οχημάτων του Εκμισθωτή σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές βάσει νομοθεσίας σε χώρο που θα υποδείξει ο Εκμισθωτής. Η προαναφερόμενη κατασκευή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα παραμείνει προς όφελος του Εκμισθωτή και ο Μισθωτής δεν θα δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.
5. Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, μεταβολής νομοθεσίας που επηρεάζει την υλοποίηση της επένδυσης του μισθωτή ή αναγκαίας αναπροσαρμογής του επενδυτικού σχεδίου του στα πλαίσια του σκοπού της μίσθωσης, ο εκμισθωτής και ο μισθωτής θα επαναδιαπραγματευθούν καλόπιστα το ύψος του ετήσιου μισθώματος. Ως γεγονός ανωτέρας βίας νοείται κάθε αιφνίδιο και απρόβλεπτο περιστατικό, ανεξάρτητο της βούλησης των μερών (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά, πλημμύρα, πόλεμος, πανδημία, θεομηνία) που καθιστά αδύνατη ή υπέρμετρα δυσχερή την εκτέλεση της σύμβασης. Το συμβαλλόμενο μέρος που επικαλείται γεγονός ανωτέρας βίας υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο μέρος εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επέλευση του γεγονότος και να προσκομίσει τα απαιτούμενα αποδεικτικά έγγραφα από αρμόδιες δημόσιες αρχές. Σε περίπτωση διαρκούς ή παρατεταμένης διάρκειας γεγονότος ανωτέρας βίας, επιτρέπεται η τροποποίηση ή αναστολή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται, με έγγραφη συμφωνία των μερών. Εφόσον οι ανωτέρω περιστάσεις επηρεάζουν ουσιωδώς τη δυνατότητα υλοποίησης ή τη βιωσιμότητα της επένδυσης, τα μέρη υποχρεούνται να εξετάσουν κατά προτεραιότητα την αναπροσαρμογή του μισθώματος, την παράταση συμβατικών προθεσμιών ή άλλη πρόσφορη τροποποίηση της σύμβασης πριν από οποιαδήποτε καταγγελία ή λύση αυτής.

Άρθρο 15ο Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Το μίσθιο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιείται μόνο για το σκοπό που προορίζεται.
2. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου από το μισθωτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή.
3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος σε περίπτωση που το μίσθιο υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή για λόγους ανωτέρας βίας, μη αποκλειόμενης ωστόσο της δυνατότητας διαπραγμάτευσης εκμισθωτή-μισθωτή προς αναπροσαρμογή του ετήσιου μισθώματος στην περίπτωση αυτή. Σε περίπτωση που η επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας καθιστά αδύνατη ή ουσιωδώς δυσχερή τη λειτουργία του έργου ή τη χρήση του Μισθίου για χρονικό διάστημα άνω των έξι (6) συνεχόμενων μηνών, τα μέρη υποχρεούνται να διαπραγματευθούν καλόπιστα την αναπροσαρμογή των οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία του έργου.
5. Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την υφιστάμενη δραστηριότητα. Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώνει το χώρο του Μισθίου κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να εγκαταστήσει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εξοπλισμό ή προκατασκευασμένους οικίσκους απαιτηθούν, να προβαίνει στην διάνοιξη οδών , εντός του μισθίου, προσπελάσεως από και προς τις εγκαταστάσεις, τις οποίες ο μισθωτής θα συντηρεί με δαπάνες του, και γενικά θα προβαίνει στις απαραίτητες και χρήσιμες εγκαταστάσεις εντός των ορίων της υπό εκμίσθωση έκτασης με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου.
6. Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του Μισθίου από τον μισθωτή σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της μίσθωσης, στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει. Ο εξοπλισμός θα παραμείνει στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται στην περίπτωση αποχώρησής του από το μίσθιο, είτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο λύσης της να τον απομακρύνει. Διευκρινίζεται ότι κάθε είδους σταθερές κατασκευές και περιφράξεις θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή να καταβάλει αποζημίωση γι' αυτά και αντίστοιχο δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές. Η περιέλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων στον Δήμο πραγματοποιείται ελεύθερη από βάρη και δικαιώματα τρίτων και υπό την προϋπόθεση ότι έχει λήξει ή λυθεί η μίσθωση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μισθίο, τις υπερ αυτού δουλείες προστατεύοντας από κάθε καταπάτηση.
8. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του Μισθίου (εξαιρουμένων αυτών που έχουν τυχόν προκληθεί από τον εκμισθωτή ή τυχόν προστιθέντα αυτού). Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση επί του Μισθίου στην οποία θα προβεί ο μισθωτής δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθωμένη έκταση χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον ή να προκαλέσουν βλάβη σε οποιονδήποτε τρίτο.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την ασφάλεια και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεών του στην έκταση που θα εκμισθωθεί με τους όρους της παρούσας.
11. Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν την εκμισθωμένη έκταση βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, που αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής τους στους οικείους φορείς. Οποιοιδήποτε φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν την υπό εκμίσθωση έκταση (και δεν αφορά τη συμφωνημένη χρήση και τα λόγω αυτής έργα) ως ακίνητη περιουσία, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο που εισπράττεται. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με την υποχρέωση δήλωσης στο Ε9 του των ακινήτων που θα ανεγερθούν στο Μίσθιο από τον μισθωτή στο πλαίσιο της σύμβασης, και ο Μισθωτής

αναλαμβάνει την καταβολή των όποιων φόρων αναλογούν σε αυτά π.χ. φόρος ακίνητης περιουσίας, ΕΝΦΙΑ κ.λπ. Τα παραπάνω ποσά θα καταβάλλει ο Μισθωτής στο Ταμείο του Δήμου ανά έτος. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των ανωτέρω ποσών, εφαρμόζεται προηγουμένως η διαδικασία έγγραφης όχλησης και παροχής εύλογης προθεσμίας συμμόρφωσης προς τον μισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

12. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
13. Στο πλαίσιο της κοινωνικής προσφοράς , ο μισθωτής υποχρεούται τα 2/3 του εργατικού του δυναμικού να είναι κάτοικοί του Δήμου Τεμπών.

Άρθρο 16ο Χρήση φυσικών πόρων, πρόσβασης και δικτύων υποδομής στο Μίσθιο – Συνδρομή και δεσμεύσεις του εκμισθωτή Δήμου

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διασφαλίζει την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος εντός της μισθωμένης έκτασης, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και τους όρους των οικείων περιβαλλοντικών αδειών που θα λάβει. Η χρήση της έκτασης οφείλει να μην επιφέρει βλάβη στη γεωμορφολογία και την αισθητική του τοπίου. Κάθε επέμβαση θα περιορίζεται εντός των όρων των αδειών και εγκρίσεων, οι οποίες αρμοδίως θα εκδοθούν για την υλοποίηση της επένδυσης.
2. Διαχείριση Υδάτινων Πόρων: Οποιαδήποτε χρήση υδάτινων πόρων στο Μίσθιο (γεωτρήσεις, υδροληψίες, ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση υδάτων) προϋποθέτει τη λήψη σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την πλήρη τεκμηρίωση της αειφορίας των απολήψεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει συστήματα ελέγχου και καταγραφής κατανάλωσης, όπου αυτό απαιτείται
3. .Ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να συνδράμει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, με την έκδοση γνωμοδοτήσεων.
4. Χρήση Ενέργειας και Δίκτυα Η/Μ Υποδομών: Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου στο Μίσθιο θα γίνει είτε μέσω σύνδεσης με υφιστάμενα δημόσια δίκτυα είτε μέσω ιδιόκτητων εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με το νομικό και αδειοδοτικό πλαίσιο. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει τεχνικά σχέδια και μελέτες ενεργειακών εγκαταστάσεων προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές.
5. Οδοποιία – Οδική Πρόσβαση και Δίκτυα Μεταφορών: Η ασφαλής και λειτουργική πρόσβαση προς το Μίσθιο αποτελεί προϋπόθεση λειτουργίας του έργου. Οι σχετικές υποδομές (οδοί πρόσβασης, κόμβοι, διαμορφώσεις εισόδων-εξόδων) θα μελετηθούν και υλοποιηθούν με ευθύνη του μισθωτή κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και έκδοσης των σχετικών αδειών.
6. Ύδρευση – Αποχέτευση – Τηλεπικοινωνίες: Η εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων του μισθωτή στο Μίσθιο από συστήματα ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεπικοινωνιών θα βασίζεται σε τεχνικά σχέδια πλήρους ωρίμανσης, τα οποία εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες (ΔΕΥΑ, ΕΥΔΑΠ, ΕΕΤΤ κ.λπ.). Ο μισθωτής φέρει την ευθύνη κατασκευής και συντήρησης όλων των εσωτερικών υποδομών.
7. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων ή άλλων στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς κατά την εκτέλεση εργασιών εντός του Μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να διακόψει αμέσως τις εργασίες στο σχετικό τμήμα και να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τυχόν καθυστερήσεις που προκαλούνται αποκλειστικά από διαδικασίες αρχαιολογικού ελέγχου, ανασκαφών ή εγκρίσεων δεν θεωρούνται υπαιτιότητα του μισθωτή και παρατείνουν ανάλογα τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης χωρίς διακοπή καταβολής του μισθώματος με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης

Άρθρο 17ο Υποχρέωση Δήμου για προώθηση και έγκριση Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ.

Ο εκμισθωτής Δήμος Τεμπών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και βάσει των διατάξεων των άρθρων 7-11 του Ν.4447/2017, δύναται να συνδράμει με θετικές εισηγήσεις, όπου ο Νόμος το απαιτεί, για την πολεοδομική ωρίμανση της έκτασης του μισθίου για τις χρήσεις που εμπίπτουν στον σκοπό της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 18ο Χορηγίες-Επιχορηγήσεις-Συγχρηματοδοτήσεις

1. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα υποβολής προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα ή επιχορηγούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ταμείου Ανάκαμψης και

Ανθεκτικότητας, του Αναπτυξιακού Νόμου, λοιπών δημοσίων, αναφορικά με τις εγκαταστάσεις, τα έργα ή τις υπηρεσίες που υλοποιούνται στο Μίσθιο στο πλαίσιο της σύμβασης μίσθωσης.

2. Θα επιτρέπεται η σύναψη μνημονίων συνεργασίας ή συμβάσεων επιχορήγησης εκ μέρους του μισθωτή με άλλους Δήμους, Περιφέρειες, Υπουργεία, ιδρύματα, αναπτυξιακούς οργανισμούς, κέντρα έρευνας, τράπεζες, ευρωπαϊκούς ή διεθνείς οργανισμούς, με πανεπιστήμια, μητροπολιτικούς οργανισμούς, ΜΚΟ ή ιδρύματα κοινωφελούς χαρακτήρα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο σκοπός της μίσθωσης και τηρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 19ο. Αναμίσθωση– Υπεκμίσθωση

1. Σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.
2. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρόν έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός μήνα από τη σύναψη της υπεκμίσθωσης να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο, κοινοποιώντας του την αντίστοιχη σύμβαση υπεκμίσθωσης.
3. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα κατόπιν ενημέρωσης του Δήμου εντός μηνός από την παραχώρηση αυτή, κοινοποιώντας του την αντίστοιχη σύμβαση. Η παρούσα διάταξη καταλαμβάνει ιδίως συμβάσεις λειτουργίας, διαχείρισης, παραχώρησης εκμετάλλευσης, franchise, operatoragreements, managementagreements και κάθε άλλη μορφή συνεργασίας που εξυπηρετεί τον σκοπό της επένδυσης.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του προσώπου του μισθωτή (π.χ. μεταβίβαση αδειών του έργου σε έτερο φορέα/φυσικό ή νομικό πρόσωπο, απόσχιση κλάδου κλπ), το διάδοχο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβολής του προσώπου του μισθωτή, εφόσον ο μισθωτής καταθέσει στο Δήμο το έγγραφο για τη μεταβολή του προσώπου του μισθωτή (π.χ. αποδεικτικό μεταβίβασης άδειας), πλήρη φάκελο με τα νομιμοποιητικά έγγραφα του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου, φυσικού ή νομικού, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και απόσπασμα ποινικού μητρώου -το οποίο σε περίπτωση νομικού προσώπου πρέπει να αφορά όλα τα μέλη της διοίκησης- του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο όνομά του υπεισερχόμενου στη θέση του και αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος για 25 έτη και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με το υπεισερχόμενο στη θέση του μισθωτή πρόσωπο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης (προσκομίζοντας παράλληλα και για τον αξιόχρεο εγγυητή τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της παρούσας), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα εκδίδει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση των σχετικών εγγράφων απόφαση, η οποία, εφόσον συντρέχουν οι πιο πάνω προϋποθέσεις θα κρίνει περί της συνδρομής των πιο πάνω προϋποθέσεων και έτσι θα εγκρίνει την υποκατάστασή του στη θέση του αρχικού μισθωτή στο εν ισχύ συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, τεκμαίρεται ότι ο Δήμος δεν προβάλλει αντίρρηση ως προς την υποκατάσταση, υπό την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος. Ο εκμισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα να απορρίψει το υπεισερχόμενο στη θέση του μισθωτή πρόσωπο αναιτιολόγητα. Μετά την έγγραφη αποδοχή του νέου μισθωτή από το Δημοτικό Συμβούλιο θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή στον αρχικό μισθωτή. Περαιτέρω, ο νέος μισθωτής δύναται να εκμεταλλεύεται ελεύθερα το μίσθιο προς τον με την παρούσα ρητά καθοριζόμενο σκοπό, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 1ο της παρούσας, και λοιπού εξοπλισμού και δη δύναται να αξιοποιεί τρίτους για την εκτέλεση των λειτουργιών του Μισθίου (όπως π.χ. να αναθέτει σε εργολάβους την εν γένει επίβλεψη και εκτέλεση των δραστηριοτήτων που θα λαμβάνουν χώρα στο Μίσθιο). Εφόσον προσκομισθούν πλήρως τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και πληρούνται οι προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, η έγκριση της υποκατάστασης δεν δύναται να αρνηθεί χωρίς ειδική και επαρκή αιτιολογία.

5. Για σκοπούς χρηματοδότησης της επένδυσης, ο μισθωτής δικαιούται να εκχωρεί σε πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικούς οργανισμούς τα μισθωτικά του δικαιώματα, απαιτήσεις, αποζημιώσεις, έσοδα ή άλλα οικονομικά δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδότησης, εξασφάλισης ή αναγνώρισης δικαιωμάτων δανειστών, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή, υπό την προϋπόθεση κατάθεσης νέας εγγυητικής επιστολής
6. Σε περίπτωση χρηματοδότησης της επένδυσης από πιστωτικό ίδρυμα, επενδυτικό κεφάλαιο ή άλλο χρηματοδοτικό φορέα, επιτρέπεται η υποκατάσταση ή αντικατάσταση του μισθωτή από συνδεδεμένη εταιρεία, εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), φορέα διαχείρισης ή πρόσωπο που θα υποδείξει ο χρηματοδότης, εφόσον το νέο πρόσωπο αναλαμβάνει εγγράφως το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας και προσκομίζει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τη σύμβαση υπό την προϋπόθεση κατάθεσης νέας εγγυητικής επιστολής. Ο Δήμος δεν δύναται να αρνηθεί αναιτιολόγητα την υποκατάσταση.

Άρθρο 20ο. Λύση σύμβασης

1. Με την πάροδο του χρόνου όπως αυτός καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.
2. Σε περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή ή τρίτου προσώπου που υπεισέλθει στις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τα ανωτέρω, οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις καθώς και κάθε και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οπουδήποτε λόγω και αιτία με την επιφύλαξη του άρθρου 14 παρ. 2 της παρούσας, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κάνει έξωση στο μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η καταγγελία γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που επιδίδεται στον μισθωτή με δικαστικό επιμελητή και τα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες μετά την επίδοσή της. Στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η εγγύηση του άρθρου 8 ή του άρθρου 19 σε περίπτωση τρίτου προσώπου της παρούσας υπέρ του εκμισθωτή.
3. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η εγγύηση του άρθρου 8 ή του άρθρου 19 της παρούσας υπέρ του εκμισθωτή.
4. Με καταγγελία εκ μέρους του μισθωτή εάν: α) για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών και εγκρίσεων για την κατασκευή και λειτουργία του Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Εγκαταστάσεων Αναψυχής, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και με συνοδευτικές χρήσεις φιλοξενίας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, θεματικού τουρισμού και ήπιας εμπορικής δραστηριότητας, όπως ενδεικτικά ορίστηκαν στο άρθρο 1ο της παρούσας, στο πλαίσιο του σκοπού της μίσθωσης, εντός τριών ετών από την υπογραφή της σύμβασης αζημίως και για τα δύο μέρη. Β) αν για οποιοδήποτε λόγο ληφθεί απόφαση από το μισθωτή περί μη υλοποίησης του του Μικτού Κέντρου Αθλητικών και Εγκαταστάσεων Αναψυχής, με πυρήνα την ανάπτυξη πρότυπου αυτοκινητοδρομίου και με συνοδευτικές χρήσεις φιλοξενίας, πολιτισμού, εκπαίδευσης, θεματικού τουρισμού και ήπιας εμπορικής δραστηριότητας, όπως ενδεικτικά ορίστηκαν στο άρθρο 1ο της παρούσας, στο πλαίσιο του σκοπού της μίσθωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση θα εκπέσει η εγγύηση του άρθρου 8 ή του άρθρου 19 της παρούσας υπέρ του Εκμισθωτή με εξαίρεση τους πρώτους 12 μήνες από την ισχύ της σύμβασης.
5. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Σε αυτή την περίπτωση οποιοδήποτε ποσό θα έχει καταβληθεί στον εκμισθωτή Δήμο ως μίσθωμα από την πλευρά του μισθωτή δεν επιστρέφεται. Ο μισθωτής παραιτείται από τυχόν δικαίωμά του να αναζητήσει τα ποσά αυτά ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.
6. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.
7. Για τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από τον εκμισθωτή Δήμο και το μισθωτή. Αν ο μισθωτής δεν εμφανιστεί θα συνεχίσει να καταβάλει το τίμημα

Άρθρο 21ο· Κατάσταση του μισθίου

1. Ο Δήμος εγγυάται και υπόσχεται τις αναφερόμενες στο άρθρο 1ο της παρούσας ιδιότητες του Μισθίου. Ο Δήμος ευθύνεται για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου που θα

προκύψουν μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εφόσον συντρέχει περίπτωση δόλου ή βαριάς αμέλειας των οργάνων του ή δόλιας αποσιώπησής τους εκ μέρους τους, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 332 του Αστικού Κώδικα.

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης εκτός εάν τα παραπάνω αποσιωπήθηκαν δολίως από τον εκμισθωτή ή ο τελευταίος υποσχέθηκε τη μη ύπαρξή τους στο μισθωτή.

Άρθρο 22ο. Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του π.δ. 270/1981.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23ο Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Άρθρο 24ο Λοιπές διατάξεις

1. Ο Δήμος-εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει την εκμισθωμένη έκταση σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστές για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστές και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη μίσθωση αυτή. Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος επί του Μισθίου, ο νέος κύριος ή ειδικός ή καθολικός διάδοχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, η οποία παραμένει σε πλήρη ισχύ και δεσμεύει κάθε διάδοχο του Δήμου. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.
2. Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
3. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.
5. Όλοι οι παραπάνω όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογράφει αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Τεμπών και αφετέρου από τον μισθωτή και τον εγγυητή και τυχόν παραβίαση τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης, από οιοδήποτε από τα μέρη.
6. Τα μέρη επιφυλάσσονται για την διεκδίκηση οποιασδήποτε ζημίας (της αποθετικής ζημίας εξαιρουμένης) τυχόν υποστούν από την παραβίαση των όρων του παρόντος.

7. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή εξειδίκευση των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί ισχύει μόνο εφόσον αποτυπωθεί εγγράφως, υπογραφεί από αμφότερα τα μέρη και λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμοδίων οργάνων του εκμισθωτή Δήμου.
8. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μετά την δημοπρασία θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ανακύψει από την σύμβαση μίσθωσης αποκλειστικώς αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια στη Λάρισα.
9. Ο Δήμος δηλώνει ότι τυχόν εκκρεμείς πράξεις καταχώρισης, διορθώσεις, γεωμετρικές μεταβολές ή λοιπές κτηματολογικές διαδικασίες που αφορούν τα γεωτεμάχια του Μισθίου δεν θίγουν ούτε περιορίζουν τα δικαιώματα του μισθωτή που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση

Άρθρο 25ºΔημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του κ. Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 26ο Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: ghatzi@dimostempon.gr.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **214/2026**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Σίμος Βασίλειος