Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 10:05:40 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **20/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **12** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14976/08-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής Βασιλείου Σίμου (άρθρο 142 του Ν. 5314/2026), που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν.5314/2016.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

| **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** | **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** |
|---|---|
| 1. Σίμος Βασίλειος | 1. Ζάρρας Λάμπρος |
| 2. Μητσογιάννης Νικ. | |
| 3. Ζησόπουλος Αθαν. | |
| 4. Νικολάου Γεώργιος | |
| 5. Κοντογιάννης Ιωάν. | |
| 6. Κωστή Μ.*αναπλήρωση Ζάρρα Λ. | |
| 7. Καραναστάσης Αθαν. | Αν και νόμιμα κληθέντες |

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 2ο ) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ Ευαγγελίας (κτηματολογική κατά Σαΐτη)»**
**Αριθμός Απόφασης ( 211 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/2026 τ. Α') «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής»:

1.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

……

αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της

περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων,
……
αε) αποφασίζουν για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 731, περί δικών για τον προσδιορισμό της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων δήμων και περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, η άσκηση ένδικων μέσων στις περιπτώσεις δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου ή της περιφέρειας και των νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 186, περί ορισμών, αντίστοιχα, είναι υποχρεωτική και ασκείται από τον δήμαρχο, τον περιφερειάρχη ή το αρμόδιο όργανο των νομικών προσώπων, αντίστοιχα. αστ) αποφασίζουν τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών, οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου. Η απόφαση της επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Το προηγούμενο εδάφιο ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο».

Στο Δήμο μας έχει προκύψει ένα θέμα καταπάτησης δημοτικής έκτασης στο Μακρυχώρι.

Με την αριθ. **7/2024 [ΑΔΑ: 9ΨΒΖΩΗ7-Τ6Γ]** προηγούμενη απόφαση Δ.Ε. έγινε ο ορισμός της δικηγόρου Ευαγγελίας ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ για την κατάθεση διεκδικητικής αγωγής κλπ για την ανωτέρω υπόθεση.

Πράγματι η δικηγόρος, σε συνέχεια των ανωτέρω, κατέθεσε την με αριθ. κατάθεσης **ΑΓ1751/24.12.2024** αγωγή (άρθρου 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998) Δήμου Τεμπών κατά των: 1) Χρυσής συζ. Στυλιανού Ράπτη, το γένος Αθανασίου και Φλωρίκας Σαΐτη, κατοίκου Λάρισας, οδός Δούβλη αρ. 28, με ΑΦΜ 064388899 και 2) Αστερίου Σαΐτη του Αθανασίου και της Φλωρίκας, κατοίκου Λάρισας, οδός Δούβλη αρ. 28, με ΑΦΜ 050929648

Με την αριθμ. **85/2025 [ΑΔΑ: 9ΣΞΑΩΗ7-Υ4Ρ]** έγινε ο ορισμός της ως πληρεξούσιου δικηγόρου για την με αριθ. κατάθεσης ΑΓ1751/24.12.2024 αγωγή.

Σε συνέχεια αυτής εκδόθηκε η αριθμ. **406/6-8-2026** οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία), η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Τεμπών στις **11-9-2026.**

Βάσει αυτής, η πληρεξούσια δικηγόρος Νταλαπάσχα Ευαγγελία, μας έστειλε την από 07.10.2026 Γνωμοδότησή της, περί ασκήσεως εφέσεως από τον Δήμο Τεμπών κατά της υπ' αρ. **406/6-8-2026** οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία), που εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης 1751/30-12-2024 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία - αρ. 6 παρ. 2 Ν. 2666/1998) του «ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ» κατά των 1) Χρυσής συζ. Στυλιανού Ράπτη, το γένος Αθανασίου και Φλωρίκας Σαΐτη, κατοίκου Λάρισας, και 2) Αστερίου Σαΐτη του Αθανασίου και της Φλωρίκας, κατοίκου Λάρισας.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 07.10.2026 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αρ. 406/6-8-2026 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία).

Για τα ανωτέρω θέματα που έχουν προκύψει και για τα οποία απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιου δικηγόρου για τις ανωτέρω υποθέσεις, της **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α.Μ. 1168)**, δικηγόρου Λάρισας.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.
*Κωστή: είμαι υπέρ της διεκδίκησης αλλά με το σωστό σκεπτικό..*

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 138 & 730 του Ν.5314/2026, την εισήγηση του Προέδρου, την από 07.10.2026 γνωμοδότηση της Δικηγόρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Αποδέχεται την από 07.10.2026 Γνωμοδότηση της δικηγόρου ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ Ευαγγελίας του Γεωργίου.

2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας **(Α.Μ. 1168),** προκειμένου να ασκήσει έφεση για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, κατά της υπ' αρ. **406/6-8-2026** οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τακτική Διαδικασία), που εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης 1751/30-12-2024 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία - αρ. 6 παρ. 2 Ν. 2666/1998) του «**ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ»** κατά των **1) Χρυσής συζ. Στυλιανού Ράπτη, το γένος Αθανασίου και Φλωρίκας Σαΐτη**, κατοίκου Λάρισας, και **2) Αστερίου Σαΐτη του Αθανασίου και της Φλωρίκας**, κατοίκου Λάρισας, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω έφεσης ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, και γενικά, να προβεί ή παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή, μέχρι πέρατος.

- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 730 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026) και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 00.000.2420901** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **211/2026**

**……**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος** (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Βασίλειος Σίμος