**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**
**Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Η Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **19/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **28** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14109/23-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής Βασιλείου Σίμου (άρθρο 142 του Ν. 5314/2026), που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν.5314/2016.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ ( 6 ):

| **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ** | **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** |
|---|---|
| 1. Σίμος Βασίλειος, Πρόεδρος | 1. Μητσογιάννης Νικ. |
| 2. Νικολάου Γεώργιος | |
| 3. Κοντογιάννης Ιωάν. | |
| 4. Ζάρρας Λάμπρος | |
| 5. Ζησόπουλος Αθαν. | |
| 6. Καραναστάσης Αθαν. | |
| 7. -- | Αν και νόμιμα κληθέντες |

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (12ο) «Πρόθεση υποβολής αίτησης στήριξης στο Τοπικό Πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) ΑΕΝΟΛ ΑΕ, στο πλαίσιο της υπό-Παρέμβασης Π3-77-4.1-5.2: «Ενίσχυση μελετών υπηρεσιών και υποδομών που συνδέονται με τον πολιτισμό και την αποκατάσταση και αναβάθμιση της πολιτιστικής κληρονομιάς», με κωδικό Πρόσκλησης Π3-77-4.1_EL_021_Δ, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «Δημιουργία Εκθεσιακού Χώρου στο υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου» στην Τ.Κ. Ελάτειας του Δήμου Τεμπών».**
**Αριθμός Απόφασης ( 202 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/Α/29-06-2026) "Κώδικα Τοπική Αυτοδιοίκησης"
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
3. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία, τις αρμοδιότητες και την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 και ειδικότερα την Παρέμβαση Π3-77-4.1 «Στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤοΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)».

5. Την Πρόσκληση της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) **ΑΕΝΟΛ Α.Ε.**, στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, με κωδικό Πρόσκλησης **Π3-77-4.1_EL_021_Δ**.
6. Την ανάγκη αξιοποίησης και ανάδειξης της τοπικής ιστορικής, πολιτιστικής, αγροτικής και παραγωγικής κληρονομιάς της περιοχής του Δήμου Τεμπών.
7. Την ανάγκη αξιοποίησης του υφιστάμενου κτιρίου του Ελαιοτριβείου στην Τ.Κ. Ελάτειας και μετατροπής του σε οργανωμένο, λειτουργικό και επισκέψιμο εκθεσιακό χώρο.
8. Την πρόθεση του Δήμου Τεμπών να αξιοποιήσει τις δυνατότητες χρηματοδότησης που παρέχονται μέσω του Τοπικού Προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 για την υλοποίηση δράσεων που συμβάλλουν στην τοπική ανάπτυξη, την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας της περιοχής.

**Ι. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

Ο Δήμος Τεμπών, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού και πολιτιστικού σχεδιασμού του, επιδιώκει την αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών και την ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, με στόχο τη διατήρηση και προβολή της τοπικής ιστορίας, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της παραγωγικής φυσιογνωμίας των τοπικών κοινοτήτων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Τεμπών προτίθεται να αξιοποιήσει το υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου στην Τ.Κ. Ελάτειας, με τη δημιουργία σύγχρονου και λειτουργικού εκθεσιακού χώρου. Η προτεινόμενη πράξη αποσκοπεί στην ανάδειξη της ιστορίας και της παραγωγικής δραστηριότητας της περιοχής, με ιδιαίτερη έμφαση στην ελαιοπαραγωγή και στις παραδοσιακές παραγωγικές πρακτικές που συνδέονται με την αγροτική ζωή και την τοπική οικονομία. Μέσω της κατάλληλης διαμόρφωσης και αξιοποίησης του υφιστάμενου κτιρίου, επιδιώκεται η δημιουργία ενός χώρου στον οποίο θα παρουσιάζονται στοιχεία, αντικείμενα, εργαλεία, εξοπλισμός και τεκμήρια που συνδέονται με την ελαιοπαραγωγή, την παραδοσιακή παραγωγή και την καθημερινή ζωή των κατοίκων της περιοχής. Παράλληλα, η επανάχρηση του υφιστάμενου κτιρίου συμβάλλει στην αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και στην αναβάθμιση μιας υφιστάμενης υποδομής, προσδίδοντάς της νέα λειτουργική και αναπτυξιακή προοπτική. Η δημιουργία του εκθεσιακού χώρου αναμένεται να αποτελέσει ένα νέο σημείο πολιτιστικού, εκπαιδευτικού και τουριστικού ενδιαφέροντος στην Τ.Κ. Ελάτειας και ευρύτερα στον Δήμο Τεμπών, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της επισκεψιμότητας και στην προβολή της περιοχής.

**ΙΙ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

Η προτεινόμενη πράξη με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ» χωροθετείται στην Τ.Κ. Ελάτειας του Δήμου Τεμπών και αφορά στην κατάλληλη διαμόρφωση, αναβάθμιση και εξοπλισμό του υφιστάμενου κτιρίου του Ελαιοτριβείου, προκειμένου να καταστεί ένας σύγχρονος, λειτουργικός και επισκέψιμος εκθεσιακός χώρος. Το έργο περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες επισκευής, συντήρησης και διαμόρφωσης των υφιστάμενων χώρων, καθώς και τις αναγκαίες παρεμβάσεις για την ασφαλή, λειτουργική και απρόσκοπτη χρήση του κτιρίου.

Ενδεικτικά, το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει:

- εργασίες επισκευής, συντήρησης και διαμόρφωσης των υφιστάμενων χώρων του κτιρίου,
- τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
- παρεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας του χώρου,
- κατάλληλες διαμορφώσεις για την ανάπτυξη της εκθεσιακής δραστηριότητας,
- προμήθεια και εγκατάσταση του απαραίτητου εκθεσιακού εξοπλισμού,
- κατάλληλες κατασκευές και εξοπλισμό για την παρουσίαση των εκθεμάτων,
- πληροφοριακή και εποπτική σήμανση,

- καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη εργασία ή προμήθεια που προβλέπεται από τη σχετική Πρόσκληση και απαιτείται για την ολοκληρωμένη λειτουργία του εκθεσιακού χώρου.

Το ακριβές φυσικό αντικείμενο και οι επιμέρους εργασίες της πράξης θα αποτυπωθούν και θα εξειδικευθούν στα τεχνικά στοιχεία του φακέλου υποβολής και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τον προϋπολογισμό και τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης της ΟΤΔ ΑΕΝΟΛ Α.Ε.

**III. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ**

Με την υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης επιδιώκεται:

- Η αξιοποίηση και επανάχρηση του υφιστάμενου κτιρίου του Ελαιοτριβείου στην Τ.Κ. Ελάτειας.
- Η ανάδειξη και προβολή της τοπικής αγροτικής και παραγωγικής κληρονομιάς.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της τοπικής ιστορικής και πολιτιστικής μνήμης.
- Η προβολή της ιστορίας της ελαιοπαραγωγής και των παραδοσιακών παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής.
- Η δημιουργία ενός σύγχρονου πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χώρου.
- Η ενίσχυση της επισκεψιμότητας της Τ.Κ. Ελάτειας και ευρύτερα του Δήμου Τεμπών.
- Η σύνδεση της τοπικής παραγωγής και των παραδοσιακών δραστηριοτήτων με τον πολιτισμό και τον τουρισμό.
- Η δημιουργία ενός νέου σημείου ενδιαφέροντος για κατοίκους, επισκέπτες, μαθητές και λοιπές ομάδες κοινού.
- Η ενίσχυση της εξωστρέφειας και της αναγνωρισιμότητας της περιοχής.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την ανάπτυξη εκπαιδευτικών, πολιτιστικών και ενημερωτικών δράσεων.
- Η συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης και στη διαφοροποίηση του πολιτιστικού και τουριστικού προϊόντος του Δήμου Τεμπών.

**IV. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η πράξη προτείνεται να υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Τοπικό Πρόγραμμα **LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027** της **ΟΤΔ ΑΕΝΟΛ Α.Ε.,** στο πλαίσιο της **Παρέμβασης Π3-77-4.1 «Στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)»,** σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης με κωδικό **Π3-77-4.1_EL_021_Δ.**

**Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στις 141.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Η πράξη προτείνεται να χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της σχετικής Πρόσκλησης.

**V. ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

Η **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών** θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την προετοιμασία και υποβολή της αίτησης στήριξης, τη συγκέντρωση και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την ολοκλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών στοιχείων και μελετών, καθώς και για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων. Σε περίπτωση ένταξης της πράξης, ο Δήμος Τεμπών θα μεριμνήσει για την υλοποίησή της σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο, τους όρους της απόφασης ένταξης και τις οδηγίες της ΟΤΔ ΑΕΝΟΛ Α.Ε.

Μετά την ολοκλήρωση της πράξης, ο Δήμος Τεμπών θα μεριμνήσει για τη λειτουργία, συντήρηση και αξιοποίηση του εκθεσιακού χώρου, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ισχύον κανονιστικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε στη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ του Δήμου Τεμπών**:

1. Την έγκριση υποβολής αίτησης στήριξης με τίτλο «Δημιουργία Εκθεσιακού Χώρου στο υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου» του Δήμου Τεμπών στο Τοπικό Πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) ΑΕΝΟΛ Α.Ε., στο πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-77-4.1 «Στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤοΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)», με κωδικό Πρόσκλησης Π3-77-4.1_EL_021_Δ.
2. Την έγκριση υποβολής της πράξης με τίτλο «Δημιουργία Εκθεσιακού Χώρου στο υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου», στην Τ.Κ. Ελάτειας του Δήμου Τεμπών, συνολικού προϋπολογισμού 141.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
3. Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της σχετικής Πρόσκλησης και του ισχύοντος θεσμικού και χρηματοδοτικού πλαισίου.
4. Τη δέσμευση του Δήμου Τεμπών για τη λειτουργία, συντήρηση και αξιοποίηση του εκθεσιακού χώρου μετά την ολοκλήρωση της πράξης και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται από το ισχύον κανονιστικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο.
5. Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εγγραφή του εν λόγω έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Τεμπών.
6. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τεμπών για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου, αίτησης, δήλωσης, συμφωνητικού ή άλλου σχετικού δικαιολογητικού, καθώς και για την πραγματοποίηση κάθε απαραίτητης ενέργειας για την υποβολή, ένταξη, υλοποίηση και ολοκλήρωση της πράξης.

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά.

*Ζάρρας: .. δεν διαφωνώ με το έργο αλλά θέλω να μάθω τη διαδικασία… πως ήρθε στην κυριότητα του Δήμου το κτίριο..*

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 & 146 του Ν. 5314/2026, την εισήγηση, την Πρόσκληση με κωδικό Π3-77-4.1_EL_021_Δ. και μετά από διαλογική συζήτηση.

*[Κοντογιάννης & Ζάρρας ψήφισαν Λευκό].*

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α**

1. Την υποβολή, αίτησης στήριξης με τίτλο **«Δημιουργία Εκθεσιακού Χώρου στο υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου»** του Δήμου Τεμπών στο Τοπικό Πρόγραμμα LEADER ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) ΑΕΝΟΛ Α.Ε., στο πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-77-4.1 «Στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤοΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)», με κωδικό **Πρόσκλησης Π3-77-4.1_EL_021_Δ.**

2. Την έγκριση υποβολής της πράξης με τίτλο **«Δημιουργία Εκθεσιακού Χώρου στο υφιστάμενο κτίριο του Ελαιοτριβείου», στην Τ.Κ. Ελάτειας του Δήμου Τεμπών,** συνολικού προϋπολογισμού **141.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

3. Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της σχετικής Πρόσκλησης και του ισχύοντος θεσμικού και χρηματοδοτικού πλαισίου.

4. Τη δέσμευση του Δήμου Τεμπών για τη λειτουργία, συντήρηση και αξιοποίηση του εκθεσιακού χώρου μετά την ολοκλήρωση της πράξης και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται από το ισχύον κανονιστικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο.

5. Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εγγραφή του εν λόγω έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Τεμπών.

6. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Τεμπών για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου, αίτησης, δήλωσης, συμφωνητικού ή άλλου σχετικού δικαιολογητικού,

καθώς και για την πραγματοποίηση κάθε απαραίτητης ενέργειας για την υποβολή, ένταξη, υλοποίηση και αναγκαίες ενέργειες για την υποβολή και υλοποίηση της πρότασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **202/2026**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος** **Τα μέλη**
(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Βασίλειος Σίμος.