Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.09 12:12:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **18/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **08** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026,** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13289/04-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής Βασιλείου Σίμου (άρθρο 142 του Ν. 5314/2026), που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν.5314/2016.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ	**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**
1. Σίμος Βασίλειος	1. Ζάρρας Λάμπρος
2. Καραναστάσης Αθαν.	2. Μητσογιάννης Νικ.
3. Κοντογιάννης Ιωάν.	
4. Κωστή Μ.*αναπλήρωση Ζάρρα Λ.	
5. Νικολάου Γεώργιος	
6. Ζησόπουλος Αθαν.	
7. --	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5ο) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής (υπ. Λιούπας Ι. & Γ.)»
Αριθμός Απόφασης (190)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/2026 τ. Α') «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής»:

1.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

……

αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων,

……

αε) αποφασίζουν για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Με την

επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 731, περί δικών για τον προσδιορισμό της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων δήμων και περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, η άσκηση ένδικων μέσων στις περιπτώσεις δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου ή της περιφέρειας και των νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 186, περί ορισμών, αντίστοιχα, είναι υποχρεωτική και ασκείται από τον δήμαρχο, τον περιφερειάρχη ή το αρμόδιο όργανο των νομικών προσώπων, αντίστοιχα. αστ) αποφασίζουν τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών, οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου. Η απόφαση της επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Το προηγούμενο εδάφιο ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο».

Η ειδική συνεργάτης Δημάρχου - νομικός σύμβουλος Σεληγκούνα Βασιλική, μας έστειλε την από 09.09.2026 Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

……

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με το ΚΑΕΚ 310880603049 και το ΚΑΕΚ 310880603027 στο Μακρυχώρι.

……

Μετά από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι, εκ παραδρομής δεν έχει δηλωθεί ως περιουσία του Δήμου Τεμπών το αγροτεμάχιο έκτασης 4.079,00 τμ με ΚΑΕΚ 310880603049429 και το αγροτεμάχιο έκτασης 1.232,00 τμ με ΚΑΕΚ 310880603027 που βρίσκονται αμφότερα εντός της τοπικής κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών με αποτέλεσμα να είναι καταχωρημένα στο Κτηματολόγιο ως ‘’αγνώστου ιδιοκτήτη’’. Στα ανωτέρω αγροτεμάχια έχει καταστεί κύριος ο Δήμος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας καθώς αποτελεί περιουσία του προ αμνημονεύτων ετών, την οποία και μίσθωνε (ολόκληρη ή τμήματα αυτής) κατά καιρούς σε διάφορους κτηνοτρόφους για βοσκή. Προσφάτως, με την υπ’ αριθ. 10/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας για εκμίσθωση τμημάτων των ανωτέρω ΚΑΕΚ για είκοσι έτη στον Λιούπα Γεώργιο του Ιωάννη για κτηνοτροφική χρήση. Τα εκμισθωμένα τμήματα των ανωτέρω ΚΑΕΚ αποτυπώνονται στα δύο από ‘’ΙΟΥΛΙΟΣ 2026’’ τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρ Τοπ Μηχανικού Απόστολου Τσικαρδώνη τα οποία επισυνάπτονται στην από 31-8-2026 Τεχνική Έκθεσή του.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπογραφής του συμβολαίου εκμίσθωσης με τον εν λόγω δημότη γιατί τα ανωτέρω αγροτεμάχια εμφανίζονται στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές λανθασμένα ως ‘’αγνώστου ιδιοκτήτη’’, πρέπει να ασκηθεί αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί ως κύριος ο Δήμος Τεμπών των ΚΑΕΚ 310880603049 και ΚΑΕΚ 310880603027 προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία εκμίσθωσης στον μισθωτή και να καταβληθούν τα μισθώματα.

Λάρισα, 3 Σεπτεμβρίου 2026
Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος

Σεληγκούνα Βασιλική

……

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 03.09.2026 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να ασκηθεί αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί ως κύριος ο Δήμος Τεμπών των ΚΑΕΚ 310880603049 και ΚΑΕΚ 310880603027 προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία εκμίσθωσης στον μισθωτή και να καταβληθούν τα μισθώματα.

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνουμε την πρόσληψη ως πληρεξούσιου Δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση την ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου, Δικηγόρου Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 138 του Ν.5314/2026, την εισήγηση του Προέδρου, την από 03.09.2026 γνωμοδότηση της Δικηγόρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την από 03.09.2026 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής, με θέμα «Άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με το ΚΑΕΚ 310880603049 και το ΚΑΕΚ 310880603027 στο Μακρυχώρι».

2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας **(Α.Μ. 1176),** με έδρα τη Λάρισα, προκειμένου να καταθέσει αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί ως κύριος ο Δήμος Τεμπών των ΚΑΕΚ 310880603049 και ΚΑΕΚ 310880603027, προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία εκμίσθωσης στον μισθωτή και να καταβληθούν τα μισθώματα, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).

- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 730 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026) και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 00.000.2420901** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **190/2026**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Βασίλειος Σίμος