

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **17/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **02** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13181/02-09-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 139 του Ν. 5314/2026) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασίλειος
2. Ζησόπουλος Αθαν.
3. Μητσογιάννης Νικ.
4. Καραναστάσης Αθαν.
5. Κοντογιάννης Ιωάν.
6. Ζάρρας Λάμπρος
7. Νικολάου Γεώργ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για το έκτακτο της συνεδρίασης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1ο) «Επί αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΛΑΝΑΡΑ ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ Α.Ε.» και τον διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ» ως προς την συναίνεση για διόρθωσης σφάλματος των ορίων στο Κτηματολόγιο των ΚΑΕΚ 311460308104, 311460308025 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (Ειδική Έκταση – Δρόμος Ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών)».
Αριθμός Απόφασης (185)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Η Οικονομική Υπηρεσία, μετά από σχετικό αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΛΑΝΑΡΑ ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ Α.Ε.» και τον διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ», μας έστειλε την κάτωθι εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΡΓΑΣ

Μακρυχώρι 02-09-2026

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης επί αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΛΑΝΑΡΑ ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ Α.Ε.» και τον διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ» ως προς την συναίνεση για διόρθωσης σφάλματος των ορίων στο Κτηματολόγιο των ΚΑΕΚ 311460308104, 311460308025 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (Ειδική Έκταση – Δρόμος Ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών).

Σχετ.: Υπ'αριθμ. Πρωτ. 13042/31-08-2026 αίτηση της εταιρείας με διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ».

Κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας με διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ», ζητείται η συναίνεση της χωρικής μεταβολής όπως αυτή αποτυπώνεται στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Κωνσταντίνου Ιακωβάκη (ΚΗΔ 3476598/01-09-2026), το οποίο κατέθεσε συνημμένα με την αίτησή του στον Δήμο Τεμπών, των ΚΑΕΚ 311460308025 (ιδιοκτησία «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ») και 311460308104 (ιδιοκτησία «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ») σε σχέση με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (ιδιοκτησία Δήμου Τεμπών – ειδική έκταση δρόμος).

Η διόρθωση των ορίων στο Κτηματολόγιο του ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 σε σχέση με τα ΚΑΕΚ 311460308104 και 311460308025 βάσει του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών το οποίο έχει λάβει μοναδικό αριθμό ΚΗΔ 3476598/01-09-2026 αφορά:

α. Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (ειδική έκταση – δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών) από το ΚΑΕΚ 311460308104 (ιδιοκτησία ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ) εμβαδού 141.37 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 6-Κ1-Κ14-Κ13-Κ12-Κ11-Κ10-Κ9-Κ8-Κ7-Κ6-12-11-10-9-8-7-6-Κ1.

β. Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (ειδική έκταση – δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών) από το ΚΑΕΚ 311460308025 (ιδιοκτησία ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ) εμβαδού 58.23 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία Κ1-6-5-4-49-Κ26-Κ25-Κ24-Κ23-Κ1.

γ. Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 311460308025 (ιδιοκτησία ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ) από το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (ειδική έκταση – δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών) εμβαδού 14.63 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 27-28-1-2-3-49-Κ27-Κ28-Κ29-Κ30-Κ31-Κ32-50-27.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα εξής:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/2023.
2. Τις διατάξεις του αρ.138 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (**Νόμος 5314/2026**), σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή ασκεί όλες τις αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες που αφορούν την τρέχουσα διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας και τις νομικές υποθέσεις του Δήμου. (**Διαχείριση και Προστασία της Δημοτικής Περιουσίας και Συμβιβασμός και Εξώδικη Επίλυση Διαφορών:** Το Άρθρο 138 δίνει στην Επιτροπή το δικαίωμα να προχωρά σε δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς (μέχρι το οριζόμενο από τον νόμο χρηματικό όριο/αξία). Όταν ο Δήμος αποδέχεται ότι έγινε λάθος εγγραφή στο Κτηματολόγιο εις βάρος ενός ιδιώτη, ουσιαστικά προβαίνει σε μια μορφή *εξώδικης αναγνώρισης*, ώστε να αποφευχθεί μια μακροχρόνια δικαστική διαμάχη).
3. Τα αποσπάσματα των περιγραφικών βάσεων των ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003, 311460308025 και 311460308104.
4. Τα αποσπάσματα χωρικών μεταβολών των ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003, 311460308025 και 311460308104.
5. Το από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Κωνσταντίνου Ιακωβάκη (ΚΗΔ 3674598/01-09-2026), στο οποίο, μεταξύ άλλων διορθώνεται το όριο της ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών (ειδική έκταση – δρόμος) με ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 σε σχέση με τα ΚΑΕΚ 311460308025 και 311460308104, με τα οποία συνορεύει.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13162/02-09-2026 βεβαίωση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Τεμπών Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Κυριαζή – Βασιλείου Σπύρου με την οποία διαπιστώθηκε η ορθότητα του από Σεπτέμβριος 2026 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών (ΚΗΔ 3674598/01-09-2026) σε σχέση με την διόρθωση των ορίων των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 311460308025 και 311460308104 (ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΝΑΤΣ ΑΕ) με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών – ειδική έκταση δρόμος).

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμεστε:

α. Την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας με διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ» ως προς την διόρθωση των ορίων στο κτηματολόγιο των ΚΑΕΚ 311460308104, 311460308025 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (Ειδική Έκταση – Δρόμος Ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών) όπως αυτά αποτυπώνονται στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών το οποίο έχει λάβει μοναδικό αριθμό ΚΗΔ 3476598/01-09-2026 .

β. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου να υπογράψει το Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις σύμφωνα με το Ν. 2664/1998.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΣΕΡΓΑΣ
ΠΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

.....
Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στην Τσιτσιουβά Γεωργία / Αναπληρώτρια Προϊσταμένη, η οποία έδωσε εξηγήσεις και διευκρινήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την αποδοχή του αιτήματος σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 Ν.3514/2026, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, την Αίτηση, την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου, την με αριθμ πρωτ. 13162/02.09.2026 βεβαίωση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου κ. Κυριαζή Σπύρου, και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

α. Την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας με διακριτό τίτλο «ΑΓΚΡΟΝΑΤΣ ΑΕ» ως προς την διόρθωση των ορίων στο κτηματολόγιο των ΚΑΕΚ 311460308104, 311460308025 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 31146ΕΚ00003 (Ειδική Έκταση – Δρόμος Ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών) όπως αυτά αποτυπώνονται στο από ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών το οποίο έχει λάβει μοναδικό αριθμό ΚΗΔ 3476598/01-09-2026 .

β. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου να υπογράψει το Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και κάθε σχετικό έγγραφο που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις σύμφωνα με το Ν. 2664/1998.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **185/2026**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Βασίλειος Σίμος