

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **1/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **20** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 520/16-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ ( 7 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Γκατζόγιας Παν..
5. Σολωμός Γεώργιος
6. Ζαρδούκας Κων.
7. Αναγνωστόπουλος Μιχ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 15° ) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 15 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής & διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: .....

ι) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης ..... Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως 60.000 €, πλέον ΦΠΑ. ....

ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του σε όσους δήμους δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν

εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η ειδική συνεργάτης Δημάρχου -νομικός σύμβουλος Σεληγκούνα Βασιλική, μας έστειλε την κάτωθι Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

#### Γνωμοδότηση

**ΘΕΜΑ :** Άσκηση διεκδικητικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου σε τμήμα του ΚΑΕΚ 311400302118.

Ο Δήμος Τεμπών έχει καταστεί κύριος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας ενός ακινήτου έκτασης 150 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αμπέλια" της κτηματικής περιφέρειας Σπηλιάς. Ωστόσο στις πρώτες εγγραφές η ανωτέρω έκταση εμφανίζεται ως τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 311400302118 συνολικής έκτασης 2.248 τμ ιδιοκτησίας "αγνώστου".

Ειδικότερα ο Δήμος Τεμπών απέκτησε την ανωτέρω έκταση κατόπιν άτυπης δωρεάς του Κωνσταντίνου Γκουντάρα του Δημητρίου το 1990 με σκοπό την δημιουργία γεώτρησης για την υδροδότηση του χωριού της Σπηλιάς. Ο πρώην Δήμος Νέσσωνος το 1998 αποφάσισε την διάνοιξη υδρευτικής γεώτρησης στη θέση «Αμπέλια» κτηματικής περιφέρειας Σπηλιάς, για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών του οικισμού. Το 1999 ξεκίνησαν οι διαδικασίες ανοίγματος της Γεώτρησης (περίφραξη της έκτασης, μελέτες κλπ) και το 2005 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του οικίσκου της υδρευτικής γεώτρησης, ο οποίος παραμένει εκεί έως σήμερα καλύπτοντας τις ανάγκες ύδρευσης της Σπηλιάς.

Επειδή ο Δήμος βασίζει το δικαίωμα κυριότητας του στην έκταση των 150 τμ στην έκτακτη χρησικτησία θα απαιτηθούν, εκτός των άλλων, και ένορκες βεβαιώσεις που να επιβεβαιώνουν τους ισχυρισμούς του Δήμου, οι οποίες θα προσκομιστούν στο δικαστήριο.

Επειδή η ανωτέρω έκταση των 150 τμ δεν εμφανίζεται στις πρώτες εγγραφές ως διαιρετό τμήμα στην κυριότητα του Δήμου και επειδή ο Δήμος έχει την υποχρέωση να προστατεύει την περιουσία του, πρέπει να ασκηθεί η αγωγή του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου στην έκταση λόγω έκτακτης χρησικτησίας και να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές στο Κτηματολόγιο δηλ. να αποκοπεί η έκταση των 150 τμ από το ΚΑΕΚ311400302118, να δημιουργηθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ για την έκταση των 150 τμ και να αναγράφεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Τεμπών.

Λάρισα 16 Ιανουαρίου 2026

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος

Σεληγκούνα Βασιλική

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 16.01.2026 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να καταθέσει διεκδικητική αγωγή για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου στην έκταση λόγω έκτακτης χρησικτησίας και να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές στο Κτηματολόγιο δηλ. να αποκοπεί η έκταση των 150 τμ από το ΚΑΕΚ311400302118, να δημιουργηθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ για την έκταση των 150 τμ και να αναγράφεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Τεμπών..

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνουμε την πρόσληψη ως πληρεξούσιας Δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ , Δικηγόρου Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 31 του Ν.5013/23 περ. ι, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, το άρθρο 72 παρ.1 εδ. ιε' του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, και το άρθρο 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου, την ΑΠΟ 16.01.2026 γνωμοδότηση της Δικηγόρου, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Αποδέχεται την από 16.01.2026 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής.
  2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Δικηγόρο Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα, και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176, προκειμένου να καταθέσει διεκδικητική αγωγή για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών,, ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου στην έκταση λόγω έκτακτης χρησικτησίας και να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές στο Κτηματολόγιο δηλ. να αποκοπεί η έκταση των 150 τμ από το ΚΑΕΚ311400302118, να δημιουργηθεί ξεχωριστό ΚΑΕΚ για την έκταση των 150 τμ και να αναγράφεται ως κύριος σε ποσοστό 100% ο Δήμος Τεμπών., καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).
- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.00.6111 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **15/2026**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος