

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **12/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **22** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9101/18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κωστή Μαρία* αναπλήρωση Αναγνωστόπουλου
5. Κοντογιάννης Ιωάν.
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (15°) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής (υπ. Ζάχος Απ., Ραψάνη)»
Αριθμός Απόφασης (141)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής & διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ι) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως 60.000 €, πλέον ΦΠΑ.

ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του σε όσους δήμους δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση,

ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η ειδική συνεργάτης Δημάρχου - νομικός σύμβουλος Σεληγκούνα Βασιλική, μας έστειλε την από 17.06.2026 Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

Γνωμοδότηση

Θέμα : Άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με το ΚΑΕΚ 311310404034 στην περιοχή της Ραψάνης.

Μετά από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι, εκ παραδρομής δεν έχει δηλωθεί ως περιουσία του Δήμου Τεμπών το οικόπεδο έκτασης 429 τμ στην περιοχή της Ραψάνης με ΚΑΕΚ 311310404034. Στο κτηματολογικό φύλλο του ΚΑΕΚ 311310404034 εμφανίζεται λανθασμένα ιδιοκτήτης “άγνωστος” και όχι ο Δήμος Τεμπών. Στο ανωτέρω οικόπεδο έχει καταστεί κύριος ο Δήμος με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας καθώς αποτελεί περιουσία του προ αμνημονευτών ετών από την ίδρυση ακόμη του οικισμού της Ραψάνης. Μάλιστα το οικόπεδο αυτό αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης από την οποία είχαν δημιουργηθεί οικόπεδα για να δοθούν σε απόρους δημότες με αποφάσεις του τότε Δήμου Κάτω Ολύμπου. Με την υπ αριθμ 169/2003 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του τότε Δήμου Κάτω Ολύμπου είχε αποφασιστεί να ξεκινήσει η διαδικασία εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους και άπορους δημότες σύμφωνα με το άρθρο 249 του τότε Δ.Κ.Κ. στις περιοχές της Ραψάνης, του Πυργετού και της Κρανέας. Στην συνέχεια με τις αποφάσεις 144/2009 και 153/2009 του δημοτικού συμβουλίου του τότε Δήμου Κάτω Ολύμπου το συγκεκριμένο οικόπεδο, που βρίσκεται στο ΟΤ 1 με αριθμό 4 στη θέση “Ανήλιο” του οικισμού Ραψάνης εκποιήθηκε σε δημότη. Για την ανωτέρω εκποίηση δόθηκε το αντίτιμο των 4.636, 40 ευρώ.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπογραφής του συμβολαίου με τον εν λόγω δημότη γιατί το ανωτέρω οικόπεδο εμφανίζεται στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές λανθασμένα ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”, πρέπει να ασκηθεί αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί στην ανωτέρω έκταση με ΚΑΕΚ 311310404034 ως κύριος ο Δήμος Τεμπών προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης στον δημότη.

Λάρισα 17 Ιουνίου 2026

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος
Σεληγκούνα Βασιλική

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 17.06.2026 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να ασκηθεί αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί στην ανωτέρω έκταση με ΚΑΕΚ 311310404034 ως κύριος ο Δήμος Τεμπών προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης στον δημότη.

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνουμε την πρόσληψη ως πληρεξούσιου Δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση την ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου, Δικηγόρου Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν’ αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 31 του Ν.5013/23 περ. ι, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, το άρθρο 72 παρ.1 εδ. ιε' του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, και το άρθρο 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου, την από 17.06.2026 γνωμοδότηση της Δικηγόρου, τις σχετικές διατάξεις, και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την από 17.06.2026 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής, με θέμα «Άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με το ΚΑΕΚ 311310404034 στην περιοχή της Ραψάνης».
 2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας (**Α.Μ. 1176**), με έδρα τη Λάρισα, προκειμένου να καταθέσει αγωγή άρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998, για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά του Ελληνικού Δημοσίου και να αναγνωριστεί στην ανωτέρω έκταση με ΚΑΕΚ 311310404034 ως κύριος ο Δήμος Τεμπών προκειμένου στην συνέχεια να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης στον δημότη, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).
- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 00.000.2420901** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **141/2026**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος