

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **12/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **22** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9101/18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κωστή Μαρία* αναπλήρωση Αναγνωστόπουλου
5. Κοντογιάννης Ιωάν.
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (14º). «Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου (κτηματολογική αγωγή/αίτηση Τσιούγκος Βασίλειος, Καλλιπεύκη)»
Αριθμός Απόφασης (140)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Με την από 07.07.2026 αίτησή του, ο κ. Τσιούγκος Βασίλειος, ζητάει να προβεί ο Δήμος Τεμπών στην διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 310610118011, το

οποίο βρίσκεται στον οικισμό Καλλιτεύκης και εμφανίζεται στις αρχικές εγγραφές ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Κατόπιν τούτου, διενεργήθηκε η με αρ.πρωτ.8866/15-06-26 Αυτοψία από τον Ειδικό Συνεργάτη του Δημάρχου Τεμπών Τοπογράφο Μηχανικό κο Κυριαζή – Βασίλειο Σπύρου στην οποία εντοπίστηκε επί εδάφους η θέση του ΚΑΕΚ και διαπιστώθηκε ότι στην πραγματικότητα αποτελεί τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 31061ΕΚ00032. Επίσης διαπιστώθηκε ότι στο νότιο τμήμα της έκτασης με ΚΑΕΚ 310610118011 υφίσταται δρόμος – μονοπάτι το οποίο δεν έχει καταγραφεί στο κτηματολόγιο. Ο δρόμος ξεκινά από το ΚΑΕΚ 310610118011, διέρχεται ανάμεσα στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 310610118010 (άγνωστη ιδιοκτησία βάσει αρχικών εγγραφών κτηματολογίου) και 310610118012 (ιδιοκτησία Μιχαντά Κωνσταντίνου του Γεωργίου), και καταλήγει στον υφιστάμενο δημοτικό δρόμο ο οποίος έχει ΚΑΕΚ 31061ΕΚ00032.

Στη συνέχεια η ειδική συνεργάτης νομικός Σεληγκούνα Βασιλική γνωμοδότησε στις 17/06/2026 υπέρ της άσκησης αναγνωριστικής αγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και του Μιχαντά Κων/νου.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω και δεδομένου ότι ο Δήμος έχει την υποχρέωση να υπερασπιστεί την περιουσία του και να διαφυλάξει τα δικαιώματα όλων των δημοτών που προκύπτουν από τα κοινόχρηστα πράγματα, Εισηγούμαστε να αποδεχούμε την από 17.06.2026 Γνωμοδότηση και ο Δήμος Τεμπών να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου για να διεκδικήσει ολόκληρο το ΚΑΕΚ 310610118011 και τμήμα του ΚΑΕΚ 310610118010 και κατά του Κωνσταντίνου Μιχαντά του Γεωργίου για τμήμα του ΚΑΕΚ 310610118012 καθώς αποτελούν τμήμα του κοινοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 31061ΕΚ00032, στην περιοχή της Καλλιτεύκης.

Για το θέμα που έχει προκύψει και για το οποίο απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξουσίας δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της Βασιλικής Σεληγκούνα του Γεωργίου (ΑΜ. 1176) .

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, την από 17.06.2026 Γνωμοδότηση, την αίτηση του Β. Τσιούγκου, την αυτοψία και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την από 17.06.2026 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής με Θέμα «Άσκηση αναγνωριστικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του αρ. 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου στην περιοχή της Καλλιτεύκης, κατόπιν αιτήσεως Βασιλείου Τσιούγκου».
2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας (**Α.Μ. 1176**), με έδρα τη Λάρισα, προκειμένου να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών αναγνωριστική αγωγή και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για να διεκδικήσει ολόκληρο το ΚΑΕΚ 310610118011 και τμήμα του ΚΑΕΚ 310610118010 και κατά του Κωνσταντίνου Μιχαντά του Γεωργίου για τμήμα του ΚΑΕΚ 310610118012 καθώς αποτελούν τμήμα του κοινοτικού δρόμου με

ΚΑΕΚ 31061ΕΚ00032 στην περιοχή της Καλλιπεύκης, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).

- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 00.000.2420901** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **140/2026**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Μανώλης Γεώργιος