

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **12/2026** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **22** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9101/18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κωστή Μαρία\* αναπλήρωση Αναγνωστόπουλου
5. Κοντογιάννης Ιωάν.
6. --
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (9º). «Καθορισμός όρων αγοράς οικοπέδου στην Κοινότητα Πυργετού, για την κάλυψη αναγκών χώρου στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων».**  
**Αριθμός Απόφασης ( 135)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής

Με την αριθ. **147/2025** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για αγοράς κατάλληλου οικοπέδου στην Κοινότητα Πυργετού, περίξ της κεντρικής πλατείας «Βάιος Μαλλιάρας», έκτασης τουλάχιστον 300 τ.μ. και πάνω, για την κάλυψη αναγκών χώρου στάθμευσης οχημάτων με σκοπό την αποσυμφόρηση της κεντρικής οδού από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα και τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των οχημάτων κυρίως κατά τους θερινούς μήνες που αυξάνεται λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει & κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, από 1.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (ΥΠΕΣ εγκ.1237/94548/ 06.11.2023)

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", την ΑΔΣ. 147/2025, Την αριθ. πρωτ. 4946/28-04-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α/Α334), [ΑΔΑ:ΨΕ9ΨΩΗ7-Δ3Υ] του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τον καθορισμό των όρων για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου, περίξ της κεντρικής πλατείας «Βάιος Μαλλιάρας» της Κοινότητας Πυργετού, επιφάνειας τουλάχιστον 300 τ.μ., για την δημιουργία δημοτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων, με σκοπό την αποσυμφόρηση της κεντρικής οδού από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα και τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των οχημάτων κυρίως κατά τους θερινούς μήνες που αυξάνεται λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας, ως εξής:

#### **Άρθρο 1ο Περιγραφή του ακινήτου.**

- ✓ να βρίσκεται εντός ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πυργετού, περίξ της κεντρικής πλατείας «Βάιος Μαλλιάρας» και σε ακτίνα το πολύ 100 μέτρων από αυτή,
- ✓ να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. και να μην εμπεριέχει κτίσμα,
- ✓ να έχει κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά χωρίς υψομετρικές διαφορές για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων,
- ✓ να είναι άμεσα προσβάσιμο από αναγνωρισμένο δρόμο.

#### **Άρθρο 2ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **Α' ΦΑΣΗ. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσεως της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζεται και να περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο, με όλα τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 3.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, θα αποστέλλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης.

Στην έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης, η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τους όρους της παρούσας διακήρυξης και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

#### **Β' ΦΑΣΗ. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και

Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη.

### **Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως**
- ✓ **Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής.**
- ✓ **Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).**
- ✓ **Φωτοτυπία Ταυτότητας**
- ✓ **Φορολογική ενημερότητα**
- ✓ **Ασφαλιστική Ενημερότητα**
- ✓ **Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο**
- ✓ **Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη**
- ✓ **Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.**
- ✓ **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία**

**Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:**

- ✓ **Τεχνική Έκθεση** στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας για τις ανάγκες στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Πυργετού και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου,
- ✓ **Τίτλο ιδιοκτησίας ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας.**
- ✓ **Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου**, με αναγραφή των όρων δόμησης και αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος.
- ✓ **Βεβαίωση Χρήσης Γης**
- ✓ **Πιστοποιητικά βαρών**, περί μη διεκδικήσεως και ιδιοκτησίας για το ακίνητο από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο
- ✓ **Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και Κτηματολογικό φύλλο ακινήτου**
- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση**, για τη δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).

Οι φάκελοι (συννοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου σφραγισμένοι, οι οποίοι θα αναγράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), και τα στοιχεία του αποστολέα.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

### **Άρθρο 4ο Προθεσμία καταβολής τιμήματος**

Η καταβολή του τιμήματος θα γίνει την ημέρα υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης

#### **Άρθρο 5ο Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 6ο Κατακύρωση**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Μίσθωσης – Εκμίσθωσης-Εκποίησης- Αγοράς Ακινήτων για το 2026, τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος Τεμπών διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 7ο Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίων**

Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου, η οποία στην συνέχεια θα καταχωρηθεί στα Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου και τα έξοδα καταχώρισης της πράξης επιβαρύνουν τον αγοραστή (Δήμο Τεμπών),

#### **Άρθρο 8ο Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση αγοράς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### **Άρθρο 9ο Λοιπές υποχρεώσεις**

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 10ο Δημοσίευση της διακήρυξης**

Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου στο Μακρυχώρι, στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού, στη σελίδα του Δήμου Τεμπών ([www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr)). Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και θα δημοσιευτεί στον Ελληνικό τύπο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006.

#### **Άρθρο 11ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: [ghatzi@dimostempon.gr](mailto:ghatzi@dimostempon.gr)

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **135/2026**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως  
παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος