

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **6/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **31** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4227/27-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ ( 6 ):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος .
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Αναγνωστόπουλος Μιχ
5. Γκατζόγιας Παν.
6. Σολωμός Γεώργιος
7. --

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ζαρδούκας Κων.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (11<sup>ο</sup>) «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημ. έκτασης 614,14 τ.μ. στη θέση «Καραμάνι» της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για σταβλική εγκαταστάση»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 69 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **26/2025** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **614,14 τ.μ.** στη θέση **«Καραμάνι»** της Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **8έτη μίσθωση κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. **54/2025** απόφασή της καθόρισε τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης, προσδιορίζοντας τη θέση και την ημέρα της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 21.03.2025, μετά από την αριθ. 3445/11-03-2025 διακήρυξη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου. Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: 9ΜΘΝΩΗ7-4 Ο2]. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου ( [www.dimostempon.gr](http://www.dimostempon.gr) ).

Στη δημοπρασία που έγινε στις 21-03-2025 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 1/2025 (ΑΔΑ: ΕΟ4ΤΩΗ7-Α9Π) απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

- **ΑΒΕΛΛΑ Χρήστο** του **Δημητρίου**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € / τ.μ. ετησίως**.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, τα σχετικά Πρακτικά και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα,, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 3445/11-03-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

*[Σίμος, ψήφισε ΛΕΥΚΟ / τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018 )*

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. **Ε γ κ ρ ί ν ε ι** τα πρακτικά της δημοπρασίας, για την Εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 614,14 τ.μ.** στη θέση «**Καραμάνι**», της Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 21-03-2025 και για χρονικό διάστημα **(8) οκτώ ετών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων για πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), στον **ΑΒΕΛΛΑ Χρήστο** του **Δημητρίου**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € /τ.μ. ετησίως**, με την εγγύηση του **ΑΒΕΛΛΑ Δημητρίου** του **Σωτηρίου**,
2. Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **69/2025**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος