

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **1/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **14** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 386/09-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Σίμος Βασίλειος
6. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Σολωμός Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4º). «Έγκριση Πρακτικών δημοπρασίας για την Εκμίσθωση δημοτικών αγρών (σχολικά)»

Αριθμός Απόφασης (4)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **201/2024** προηγούμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της αναλυτικής διακήρυξης για την **Εκμίσθωση δημοτικών αγρών α) 2.000 τ.μ.** στη θέση «**Γκιούλμπερη**» του οικισμού **Γυρτώνης** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, **β) 97.314 τ.μ.** στη θέση «**Βερνέρη**» της Κοινότητας **Μακρυχωρίου** της Δ.Ε. Μακρυχωρίου, **γ) 7.974 τ.μ.** στη θέση «**Πέτρα**» και **δ) 9.000 τ.μ.** στη θέση «**Μπατζιά**» της Κοινότητας **Καλλιπεύκης**, για γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 29-11-2024, μετά από την αριθ. 9849/12-11-2024 Διακήρυξη, Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: 6ΕΝΔΩΗ7-ΧΡ0] και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην είσοδο του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου, Γυρτώνης & Καλλιπεύκης. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. **3/2024 [ΑΔΑ:ΨΞΨ0ΩΗ7-ΒΗΖ]** απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

1. για τον αγρό που βρίσκεται θέση **«ΒΕΡΝΕΡΗ»** Μακρυχωρίου, έκτασης **97.314 τ.μ.** ο **ΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Δημήτριος** πρόσφερε ποσό **122,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
2. για τον αγρό που βρίσκεται θέση. στη θέση **«Γκιούλμπερη»** οικ. Γυρτώνης, έκτασης **2.000 τ.μ.** ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος
3. για τον αγρό που βρίσκεται θέση στη θέση **«Πέτρα»** Καλλιπεύκης, έκτασης **7.974 τ.μ.**, ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.
4. για τον αγρό που βρίσκεται θέση στη θέση **«Μπατζιά»** Καλλιπεύκης, έκτασης **9.000 τ.μ.** ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

Στην **επαναληπτική** δημοπρασία που έγινε στις **06.12.2024**, μετά από την αριθ. 10551/29-11-2024 ανακοίνωση Δημάρχου, παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

1. για τον αγρό που βρίσκεται θέση στη θέση **«Πέτρα»** Καλλιπεύκης, έκτασης **7.974 τ.μ.**, ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.
2. για τον αγρό που βρίσκεται θέση στη θέση **«Μπατζιά»** Καλλιπεύκης, έκτασης **9.000 τ.μ.** ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.
3. για τον αγρό που βρίσκεται θέση. στη θέση **«Γκιούλμπερη»** οικ. Γυρτώνης, έκτασης **2.000 τ.μ.** ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, είδαν τα Πρακτικά της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, είδαν τις διατάξεις του 270/1981, του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα Πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στο Μακρυχώρι στις **29-11-2024** (αρχική) & **06.12.2024** (επαναληπτική), για την Εκμίσθωση Δημοτικών αγρών **α) 2.000 τ.μ.** στη θέση **«Γκιούλμπερη»** του οικισμού **Γυρτώνης** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, **β) 97.314 τ.μ.** στη θέση **«Βερνέρη»** της Κοινότητας **Μακρυχωρίου** της Δ.Ε. Μακρυχωρίου, **γ) 7.974 τ.μ.** στη θέση **«Πέτρα»** και **δ) 9.000 τ.μ.** στη θέση **«Μπατζιά»** της Κοινότητας **Καλλιπεύκης**, για γεωργική καλλιέργεια, και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, από την υπογραφή του συμφωνητικού, ως εξής:

1. αγρό έκτασης **97.314 τ.μ.** στη θέση **«ΒΕΡΝΕΡΗ» Μακρυχωρίου**, στον **ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. Δημήτριο**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **122,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή τον **ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ Δ. Γεώργιο**.
 - Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.
2. αγρό έκτασης **2.000 τ.μ.** στη θέση **«Γκιούλμπερη»** οικ. Γυρτώνης.
 - Κρίνει **ΑΓΟΝΟ** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, καθώς ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.
3. αγρό έκτασης **7.974 τ.μ.** στη θέση **«Πέτρα»** Καλλιπεύκης
 - Κρίνει **ΑΓΟΝΟ** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, καθώς ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

4. αγρό έκτασης **9.000 τ.μ.** στη θέση «**Μπατζιά**»

- Κρίνει **ΑΓΟΝΟ** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, καθώς ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **4/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος