

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **1/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **14** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 386/09-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Σίμος Βασίλειος
6. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Σολωμός Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (3^ο). «Έγκριση Πρακτικού δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) στην κοινότητα Κυψελοχωρίου»
Αριθμός Απόφασης (3)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Με την αριθ. 212/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της αναλυτικής διακήρυξης για την για την Εκμίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) εμβαδού 68 τ.μ. (ισόγεια αίθουσα) επί της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα **Κυψελοχωρίου**.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 13-12-2024, μετά από την αριθ. 10628/02-12-2024 διακήρυξη, Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» (ΑΔΑ: Ρ9Δ3ΩΗ7-Ι4Ο) και δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου, Συκουρίου & Κυψελοχωρίου. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στην δημοπρασία που έγινε στις 13-12-2024 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 3/2024 [ΑΔΑ:ΨΞΨ0ΩΗ7-ΒΗΖ] απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

➤ **ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ** και

- **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ.**, η οποία πλειοδότησε με το ποσό 270,00€ ανά μήνα και για τέσσερα έτη, με την εγγύηση του ΓΡΑΝΤΗ Γ. Νικολάου.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής αφού άκουσαν τον Πρόεδρο, είδαν το πρακτικό της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, είδαν τις διατάξεις του 270/1981, του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του **δημοτικού καταστήματος εμβαδού 68 τ.μ. (ισόγεια αίθουσα)** που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας στην Κοινότητα **Κυψελοχωρίου**, για χρήση του ως **ΚΑΦΕΝΕΙΟ**, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 13-12-2024 και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, στην **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΙΑ**, που προσέφερε ποσό **270,00 € ανά μήνα**, με την εγγύηση του κ. ΓΡΑΝΤΗ Γ. Νικολάου .

- Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **3/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Μητσογιάννης Νικόλαος