

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **20** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14382/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μανώλης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Αναγνωστόπουλος Μιχ
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκανάτσιος Ζ. * αναπληρωματικός
6. Κωστή Μ. * αναπληρωματικός
7. Σολωμός Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (9^ο). «Έγκριση Πρακτικών δημοπρασίας για την Εκμίσθωση δημοτικών αγρών στη θέση 'Βάλτος' και 'Μπουρτένια' της Κοινότητας Νέσσωνος»
Αριθμός Απόφασης (240)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **203/2025** προηγούμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της αναλυτικής διακήρυξης για την **Εκμίσθωση δημοτικών αγρών α) 3,450 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» (υπ'αριθμ.100 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), β) 6,135 τ.μ. στη θέση «Βάλτος» (υπ. αριθμ.102 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970) και γ) 40.000,00 τ.μ. στη θέση «Μπουρτένια» της Κοινότητας Νέσσωνος, για γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.**

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 02-10-2025, μετά από την αριθ. 12240/10-09-2025 Διακήρυξη, Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: Ρ4ΟΞΩΗ7-8ΡΛ] και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην είσοδο του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου & Νέσσωνος. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. **1/2025** [ΑΔΑ:ΕΟ4ΤΩΗ7-Α9Π] απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

1. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**Βάλτος**» Νέσσωνος, έκτασης **3,450 τ.μ.** (υπ'αριθμ.100 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), ο **ΧΟΥΪΝΑΒΑΣ Ιωάννης** του **Βασιλείου** πρόσφερε ποσό **31,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
2. για τον αγρό που βρίσκεται θέση. στη θέση «**Βάλτος**» Νέσσωνος, έκτασης **6,135 τ.μ.** (υπ'αριθμ.102 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), ο **ΧΟΥΪΝΑΒΑΣ Ιωάννης** του **Βασιλείου** πρόσφερε ποσό **31,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
3. για τον αγρό που βρίσκεται θέση στη θέση «**Μπουρτένια**» Νέσσωνος, έκτασης **40.000 τ.μ.**, ο **ΕΞΑΡΧΟΣ Δημήτριος** του Ιωάννη πρόσφερε ποσό **31,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, είδαν τα Πρακτικά της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, είδαν τις διατάξεις του 270/1981, του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα Πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στο Μακρυχώρι στις **02-10-2025**), για την Εκμίσθωση Δημοτικών αγρών **α) 3,450 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» (υπ'αριθμ.100 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), **β) 6,135 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» (υπ. αριθμ.102 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970) και **γ) 40.000,00 τ.μ.** στη θέση «**Μπουρτένια**» της Κοινότητας **Νέσσωνος**, για γεωργική καλλιέργεια, και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, από την υπογραφή του συμφωνητικού, ως εξής:

1. αγρό έκτασης **3,450 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» (υπ'αριθμ.100 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), στον **ΧΟΥΪΝΑΒΑ Ιωάννη** του **Βασιλείου**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **31,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή την ΠΑΖΑΡΑ Άννα του Ευσταθίου.
➤ Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.
2. αγρό έκτασης **6,135 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» (υπ'αριθμ.102 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νέσσωνος του 1970), στον **ΧΟΥΪΝΑΒΑ Ιωάννη** του **Βασιλείου**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **31,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή την ΠΑΖΑΡΑ Άννα του Ευσταθίου.
➤ Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.
3. αγρό έκτασης **40.000,00 τ.μ.** στη θέση «**Μπουρτένια**» Νέσσωνος, στον **ΕΞΑΡΧΟ Δημήτριο** του **Ιωάννη**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **31,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή τον ΕΞΑΡΧΟ Απόστολο του Δημητρίου.
➤ Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **240/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μανώλης Γεώργιος