

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **22/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **20** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14382/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μανώλης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Αναγνωστόπουλος Μιχ
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκανάτσιος Ζ.\* αναπληρωματικός
6. Κωστή Μ.\* αναπληρωματικός
7. Σολωμός Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( 6° ) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 237 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: .....

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. .... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. ....

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η ειδική συνεργάτης Δημάρχου -νομικός σύμβουλος Σεληγκούνα Βασιλική, μας έστειλε την κάτωθι Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

#### Γνωμοδότηση

**ΘΕΜΑ :** Επί της απόρριψης της υπ αριθμ. πρωτ 604/15-1-2024 πράξης καταχώρισης της υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή.

Με την υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή, ο Δήμος Τεμπών, ως καθολικός διάδοχος της Κοινότητας Αμπελακίων, βάσει του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, **αποδέχτηκε**, με σκοπό η πράξη αυτή να αποτελέσει τίτλο και να καταχωρηθεί στα Κ/Φ του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2308/1995, την εκ διαθήκης κληρονομιά που κατέλειπε στην Κοινότητα Αμπελακίων ο **Επαμεινώνδας Δεληπάσχος** του Αναστασίου και της Άννας, κάτοικος στη ζωή Καλλιθέας Αττικής, δυνάμει ιδιογράφου διαθήκης του που δημοσιεύθηκε με το υπ’ αριθμ. 1019/01-04-1982 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εξ ολοκλήρου ένα διαμέρισμα με **ΚΑΕΚ 310811296005/0/22** και αριθμό ένα (1) του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λάρισας, της Δημοτικής Ενότητας και του Δήμου Λαρισαίων, του Υποθηκοφυλακείου και κτηματολογικού γραφείου Λάρισας, της ΠΕ Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Παπακυριαζή με αριθμηση ήδη 28 και είναι κτισμένη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3168/16-12-1972 οικοδομική άδεια του πολεοδομικού γραφείου της Δ.Τ.Υ. Νομαρχίας Λαρίσης συνημμένη σε αντίγραφο στο παρόν, σε οικόπεδο εκτάσεως διακοσίων εξήντα οκτώ και 18/100 (268,18 μ2). Το ανωτέρω διαμέρισμα με χρήση κατοικίας, αποτελείται από μία σαλοτραπεζαρία, δύο κύρια δωμάτια, χωλ, διάδρομο, κουζίνα και λουτρό με δύο εξώστες, του ενός επί της οδού 28ης Οκτωβρίου και του ετέρου επί του ακαλύπτου χώρου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 40/100 (85,40 μ2), όγκο καθαρό μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα τρία και 28/100 (273,38 μ3), αναλογία συμμετοχής στο όλο οικόπεδο, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64/1000), ψήφους εξήντα τέσσερις (64) σε σύνολο χιλίων (1.000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων, θυρωρού, ανελκυστήρος πλην κεντρικής θέρμανσης ενενήντα έξι χιλιοστά (96/1000), συμμετοχή στις δαπάνες κεντρικής θέρμανσης ανάλογα με τον όγκο του διαμερίσματος.

Με την υπ αριθμ. 604/7-12-2023 αίτηση καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας ζητήθηκε η καταχώριση της ως άνω υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς. Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ αριθμ. **604/15-1-2024 έγγραφο του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού γραφείου Θεσσαλίας η ανωτέρω αίτηση απορρίφθηκε με την αιτιολογία ότι στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εμφανίζεται “αγνώστου ιδιοκτήτη”**.

Κατά το άρθρο 7α παρ.1 περ.α του Ν.2664/1998, που προστέθηκε με το Ν.3127/2003- η εφαρμογή του οποίου επεκτείνεται και στα ακίνητα τα οποία στις πρώτες εγγραφές φέρονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» (βλ. άρθρο 6 παρ. 3 εδ. δ του Ν.2864/1998, όπως προστέθηκε με το Ν.3481/2006) -, μέχρι την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών δεν εμποδίζεται η μεταβίβαση των μη καταχωρηθέντων σε αυτές (πρώτες εγγραφές) δικαιωμάτων.

Ειδικότερα, σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής μη καταχωρηθέντος στις πρώτες εγγραφές δικαιώματος, λεκτέα τα ακόλουθα. Αν στις πρώτες εγγραφές δεν έχει καταχωρηθεί εμπράγματο δικαίωμα και δη της κυριότητας επί ακινήτου, ο δε πραγματικός δικαιούχος αυτού **έχει αποβιώσει πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της σχετικής απόφασης του ΟΚΧΕ περί ενάρξεως του Κτηματολογίου στη συγκεκριμένη περιοχή**, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον δεν αποποιήθηκαν την κληρονομιά κατ’ άρθρο 1847 του ΑΚ, μπορούν, και ενώ ακόμη δεν έχει διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή, **να συντάξουν το σχετικό δημόσιο έγγραφο περί αποδοχής της κληρονομιάς και να καταχωρήσουν τούτο στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, υπό την προρρηθείσα ανωτέρω**

**αναβλητική αίρεση, ενώ παράλληλα θα ασκήσουν την αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.2664/1998 όπως ισχύει, ζητώντας τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, ώστε αντί του αναγραφόμενου στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχου κυριότητας «άγνωστος», να αναγραφούν οι ίδιοι (κληρονόμοι).**

Κατά συνέπεια των ανωτέρω, στην εν λόγω περίπτωση πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της κατάθεσης αίτησης του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.2664/1998 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (εκουσία δικαιοδοσία), όπως ισχύει, με ταυτόχρονη καταχώριση της, σύμφωνα με το 7α παρ.1 περ.α του Ν.2664/1998, υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή.

Λάρισα 6 Οκτωβρίου 2025  
Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 06.10.2025 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (εκουσία δικαιοδοσία), να καταθέσει αίτηση, προτάσεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.2664/1998, όπως ισχύει, με ταυτόχρονη καταχώριση της, σύμφωνα με το 7α παρ.1 περ.α του Ν.2664/1998, υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή. καθώς και να καταθέσει οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο καθώς και να προβεί ή παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή.

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνουμε την πρόσληψη ως πληρεξούσιας Δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ , Δικηγόρου Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 31 του Ν.5013/23 περ. ι, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, το άρθρο 72 παρ.1 εδ. ιε' του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, και το άρθρο 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου, την γνωμοδότηση της Δικηγόρου, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική .

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Αποδέχεται την από 06.10.2025 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής.
  2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Δικηγόρο Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα, και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176, προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (εκουσία δικαιοδοσία), να καταθέσει αίτηση, προτάσεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.2664/1998, όπως ισχύει, με ταυτόχρονη καταχώριση της, σύμφωνα με το 7α παρ.1 περ.α του Ν.2664/1998, υπ αριθμ. 21.986/7-12-2023 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Λάρισας Στυλιανής Νούλα-Παπαχατζή. καθώς και να καταθέσει οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο καθώς και να προβεί ή παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή.
- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.00.6111 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **237/2025**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως  
παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μανώλης Γεώργιος