

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **20** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14382/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μανώλης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Αναγνωστόπουλος Μιχ
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκανάτσιος Ζ. * αναπληρωματικός
6. Κωστή Μ. * αναπληρωματικός
7. Σολωμός Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5º). «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου (διόρθωση πρόδηλου σφάλματος)»
Αριθμός Απόφασης (236)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Στην υπ αριθμ πρωτ 5908/15-7-2024 σε συνέχεια της υπ αριθμ. πρωτ 3356/26-4-2023 αίτηση τους οι : Αλεξάνδρα Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς (Παύλου Μελά 9)-ΤΚ 14561, ΑΦΜ 052335461- Τηλ. 2108078547, Ιωάννα-Ελένη Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κάτοικος Διόνυσου Αττικής (Τερψιχόρης 20) -ΤΚ 14576, ΑΦΜ 051598029-

Τηλ.2106211995, Στυλιανός Παπαγεωργίου του Αποστόλου, κάτοικος Εξωτερικού, ΑΦΜ 067803939, Τηλ. 6977210401, Αλεξάνδρος Παπαγεωργίου του Αποστόλου, κάτοικος Λάρισας (Αγιάς 13)Τ.Κ.414.47, ΑΦΜ 070352926- Τηλ. 6977210401, Παπαγεωργίου Στυλιανός του Ελευθερίου, κάτοικος Βούλας Αττικής (Καστελλόριζου 77-79) ΤΚ16673, ΑΦΜ 064940129- Τηλ. 6977210400 και Κωνσταντίνος Βοιβόδας του Νικολάου, κάτοικος Γυρτώνης της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, ΔΕ Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, Ν. Λάρισας, ΤΚ41500, ΑΦΜ 026982693 – Τηλ. 6932434614, αναφέρουν ότι, είναι κύριοι οικοπέδων στην Κοινότητα Γυρτώνης του Δήμου Τεμπών με ΚΑΕΚ 310880215019,310880215020 και 310880215024 τα οποία έχουν πρόσωπο σε δημοτική οδό και όχι πρόσωπο σε «οικόπεδο» του Δήμου ή άλλου ιδιώτη. Ωστόσο, τμήμα της άνω δημοτικής οδού εμβαδού 939,61 τ.μ. δηλώθηκε από λάθος της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών ως αποκλειστική ιδιωτική ιδιοκτησία του (οικόπεδο) και έτσι κατά την οριστική ανάρτηση του Κτηματολογίου το άνω ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 310880215016 με αποκλειστικό κύριο αυτού τον Δήμο Τεμπών ενώ έπρεπε να έχει καταγραφεί με ΚΑΕΚ 31088ΕΚ00268 (ως δημοτική οδός) με τον χαρακτήρα ΕΚ (Ειδική Έκταση) όπως και οι υπόλοιποι δημοτικοί δρόμοι του οικισμού Γυρτώνης. Αποτέλεσμα της λάθος καταχώρισης του άνω δημοτικού δρόμου στο Κτηματολόγιο είναι τα οικόπεδα των αιτούντων να εμφανίζονται “τυφλά”. Με τις ανωτέρω αιτήσεις τους οι αιτούντες ζητούν από τον Δήμο Τεμπών να προβεί σε διόρθωση του χαρακτηρισμού του ανωτέρω τμήματος δρόμου από δημοτική έκταση σε κοινόχρηστο δρόμο-έκταση.

Για το θέμα που έχει προκύψει και για το οποίο απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξουσίας δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της Βασιλικής Σεληγκούνα του Γεωργίου (ΑΜ. 1176) προκειμένου:

- Να επικοινωνεί, να αιτείται και να παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο από το Κτηματολόγιο και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο νομικό ή ιδιώτη για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να απευθυνθεί ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας (αυτοπροσώπως είτε ηλεκτρονικά) και να αιτηθεί την καταχώριση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία διαδικασία προς τον σκοπό αυτό.
- Να καταθέσει και να παραλάβει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο/πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να προβεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, τα σχετικά έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Ορίζει ως Πληρεξούσια Δικηγόρο την κα. **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας (**Α.Μ. 1176**), με έδρα τη Λάρισα, δίνοντας της τις ακόλουθες εντολές και πληρεξουσιότητες :

- Να επικοινωνεί, να αιτείται και να παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο από το Κτηματολόγιο και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο νομικό ή ιδιώτη για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να απευθυνθεί ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας (αυτοπροσώπως είτε ηλεκτρονικά) και να αιτηθεί την καταχώριση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία διαδικασία προς τον σκοπό αυτό.

- Να καταθέσει και να παραλάβει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο/πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να προβεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή.

Β. Με την παρούσα απόφαση αναγνωρίζεται στην άνω Δικηγόρο ως χρόνος απασχόλησης δύο (2) ώρες και συνεπώς η αμοιβή της αποφασίζεται με την παρούσα να ανέλθει στο ποσό των 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% [80,00 ευρώ/ώρα (σύμφωνα με το άρθρο 59 του Κώδικα Δικηγόρων) Χ 2 ώρες]

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **236/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Μανώλης Γεώργιος