

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **21/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **06** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13856/02-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν..
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κωστή Μ.* αναπλήρωση Κοντογιάννη
5. Σίμος Βασίλειος
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κοντογιάννης Ιωάν.
2. Σολωμός Γεώργιος
3. Αναγνωστόπουλος Μιχ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5º) «Επί αιτήματος Βασιλείου ΤΣΙΟΥΡΒΑ, για αποζημίωση υλικών ζημιών»
Αριθμός Απόφασης (223)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής & διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ι) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως 60.000 €, πλέον ΦΠΑ.

ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του σε όσους δήμους δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Στο Δήμο μας, κατατέθηκε Αίτηση (αρ. εισερχ. 11533/16.12.2024) του Βασιλείου Τσιούρβα του Νικολάου, κατοίκου Γόννων, με την οποία ζητά αποζημίωση ποσού 350,00 ευρώ, για την αποκατάσταση ζημιών που υπέστη το ακίνητό του στους Γόννους από πτώση κλαδιού πλατάνου κατά τη διάρκεια της ανεμοθύελλας την 01/12/2024..

Στη συνέχεια, η οικονομική υπηρεσία μας έστειλε την κάτωθι εισήγηση, μετά και την γνωμοδότηση δικηγόρου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μακρυχώρι: 30/09/ 2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Γραφείο Περιουσίας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρόεδρο της Δ.Ε Δήμου Τεμπών

Πληροφορίες: Τσεργάς Κων/νος

ΘΕΜΑ: « Εισήγηση για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς με ιδιοκτήτη ακινήτου, ο οποίος θεωρεί ότι ζημιώθηκε από υπαιτιότητα του Δήμου.

Κύριε Πρόεδρε,

Ο κ.Βασίλειος Τσιούρβας του Νικολάου ιδιοκτήτης ακινήτου στους Γόννους κατέθεσε αίτηση αποζημίωσης ύψους 350,00 € για ζημιές που υπέστη το ακίνητό του από πτώση κλαδιού πλατάνου κατά την διάρκεια ισχυρής ανεμοθύελλας την 01/12/2024.

Η νομικός ειδική συνεργάτιδα του Δήμου Τεμπών διατύπωσε την παρακάτω γνωμοδότηση με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη σχετικά με την καταβολή του ανωτέρω ποσού στον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί της υπ αριθμ. πρωτ 11533/16-12-2025 αίτησης του Βασιλείου Τσιούρβα του Νικολάου..

Με την υπ αριθμ. πρωτ 11533/16-12-2024 αίτησή του ο Βασίλειος Τσιούρβας του Νικολάου και της Βασιλικής, κάτοικος Γόννων Λάρισας, με ΑΦΜ 019650764, ζητά από τον Δήμο Τεμπών το ποσό των 350,00 ευρώ ως αποζημίωση για τις ζημιές που προκάλεσε η πτώση, λόγω ισχυρής ανεμοθύελλας, δέντρου (πλατάνου) στην οικία του στους Γόννους Λάρισας στην θέση Αλώνια Καραβασίλη στις 1-12-2024. Με την ανωτέρω αίτησή του καλούσε τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν σε αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσουν τις προκληθείσες ζημιές στην οικία του. Επιπλέον με την ανωτέρω αίτησή του προβαίνει σε ακριβή περιγραφή των ζημιών που υπέστη η οικία του από την πτώση του πλατάνου και συγκεκριμένα, ζημιές προκλήθηκαν στην σκεπή (σπάσιμο τμήματος) και στα λούκια-εξωτερικές σωληνώσεις της οικίας, η επισκευή των οποίων κόστισε 350,00 ευρώ . Προς απόδειξη των ισχυρισμών στην αίτησή του ο Βασίλειος Τσιούρβας επισυνάπτει φωτογραφίες, οι οποίες τραβήχτηκαν στις 6-12-2024 και απεστάλησαν στον Πρόεδρο της Κοινότητας Γόννων, στις οποίες πράγματι αποτυπώνεται ένας πλάτανος, ο οποίος βρίσκεται σε πεζοδρόμιο απέναντι από την οικία του και ένα μεγάλο τμήμα αυτού έχει πέσει σε τμήμα της σκεπής αλλά και σε ολόκληρη την πλευρά της οικίας που βλέπει προς τον δρόμο. Λόγω του μεγέθους του πλατάνου εικάζεται η μεγάλη του ηλικία και η παλαιότητά του.

Στην υπ αριθμ πρωτ 12086/8-9-2025 βεβαίωση του Γραφείου Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου του Τμ. Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Τεμπών, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γόννων βεβαιώνει ότι, στις 6-12-2024 ο Βασίλειος Τσιούρβας του απέστειλε τις ανωτέρω φωτογραφίες και ότι πράγματι τις προηγούμενες μέρες λόγω ισχυρού ανέμου κατέπεσε βραχίονας πλατάνου που βρίσκεται σε παρακείμενο δημοτικό χώρο στην οικία του αιτούντος και προκάλεσε ζημιές.

Σύμφωνα με την νομοθεσία, στις αρμοδιότητες των δήμων υπάγεται η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων και η συντήρηση αυτών, καθώς η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων, η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την προστασία της ζωής και της περιουσίας των κατοίκων καθώς και η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 75 παρ. 1β περιπτ. 4, παρ. 1γ περ. 11 και 13. του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ).

Περαιτέρω, με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 Εισ.ΝΑΚ ρυθμίζονται τα ζητήματα αστικής ευθύνης του Δημοσίου, των ν.π.δ.δ. και των Ο.Τ.Α. έναντι των τρίτων για τις ζημιές που προκάλεσαν τα όργανα αυτών κατά την εκτέλεση ή από την παράλειψη εκτέλεσης των ανατεθειμένων σ' αυτά καθηκόντων. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων ευθύνη προς αποζημίωση γεννάται όχι μόνον από την έκδοση μη νόμιμης εκτελεστής διοικητικής πράξης, αλλά και από μη νόμιμες υλικές ενέργειες ή παραλείψεις των οργάνων του Ο.Τ.Α., εφόσον οι υλικές αυτές ενέργειες ή παραλείψεις συνάπτονται με την οργάνωση και λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών.

Επιπροσθέτως, στο άρθρο 932 του Α.Κ. ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση αδικοπραξίας, ανεξάρτητα από την αποζημίωση για την περιουσιακή ζημία, το δικαστήριο μπορεί να επιδικάσει εύλογη κατά την κρίση του χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ...» (ΣτΕ 1068/2014).

Αν τα αρμόδια όργανα του Δήμου, κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, παραλείψουν να προβούν, όπως οφείλουν, στη λήψη των απαραίτητων προστατευτικών μέτρων συντήρησης των δένδρων που είναι φυτεμένα εντός των ορίων του Δήμου, παράλειψη η οποία είναι πιθανό, σύμφωνα με τα διδάγματα της κοινής πείρας, να προκαλέσει απόσπαση κλώνων και κατά συνέπεια βλάβη σε πρόσωπα ή πράγματα, το νομικό πρόσωπο ευθύνεται σε αποζημίωση για την ζημία που προκλήθηκε, συνεπεία της παράλειψης αυτής, βάσει των άρθρων 105-106 του ΕισΝΑΚ, και μάλιστα χωρίς να απαιτείται να αποδειχθεί υπαιτιότητα των αρμοδίων οργάνων του, λόγω της καθιερούμενης με τις ίδιες ως άνω διατάξεις αντικειμενικής ευθύνης του (πρβλ. ΣτΕ 3098/2015, ΔΕφΑθ 5124/2014, 70/2006).

Ο διοικούμενος, ο οποίος υπέστη υλικές ζημιές από πτώση δέντρου ή κλαδιού, ακόμα και σε περίπτωση κακοκαιρίας, δικαιούνται να στραφεί κατά του Δήμου, του οποίου τα όργανα δεν προέβησαν στις ενδεδειγμένες ενέργειες κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και παρέλειψαν, παρά τον νόμο, τη λήψη όλων των ενδεικνυόμενων από τις περιστάσεις μέτρων για την καλή συντήρησή του, καθώς και την εν γένει επίβλεψη της καλής κατάστασης αυτού, αιτούμενος **αποζημίωση προς αποκατάσταση των υλικών του ζημιών (θετική και αποθετική ζημία), καθώς και χρηματική ικανοποίηση για την ηθική βλάβη που υπέστη κατ' άρθρο 932 Α.Κ**

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και σύμφωνα με την έως τώρα νομολογία, ο Δήμος Τεμπών ευθύνεται για την ζημιές που προκλήθηκαν από την πτώση δέντρου, η συντήρηση του οποίου βρίσκεται εντός των καθηκόντων των υπαλλήλων του αρμοδίου τμήματος, στην οικία του αιτούντος στους Γόννους Λάρισας. Σε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης αποζημίωσης ο αιτών έχει το δικαίωμα να αξιώσει και ηθική βλάβη για την υλική ζημία που υπέστη. Επομένως σε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης το ποσό που θα υποχρεωθεί ο Δήμος να καταβάλλει στον αιτούντα θα είναι μεγαλύτερο των 350,00 ευρώ το οποίο ζητά με την ανωτέρω αίτησή του. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει επίσης να συνυπολογιστούν και οι τόκοι και τα δικαστικά έξοδα που θα υποχρεωθεί ο Δήμος να καταβάλλει.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, απονέμεται στην οικονομική επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Η προαναφερόμενη άσκηση της αρμοδιότητας της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου, αφορά και τις περιπτώσεις εκείνες όπου ανακύπτουν διαφορές αστικής αντικειμενικής ευθύνης, μεταξύ δήμου και τρίτου, υπό την έννοια των διατάξεων των άρθρων 104-106 του Εισαγωγικού Νόμου Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ). Έτσι, εάν δήμος ενέχεται σε αποζημίωση, για πράξεις ή παραλείψεις οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία του κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, είναι δυνατό να ενεργοποιήσει την προπαρατεθείσα διάταξη του ν.

3852/2010 και το αρμόδιο, ανάλογα με το ύψος της επίδικης διαφοράς, όργανο να αποφασίσει για εξώδικο συμβιβασμό, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο.

Η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006).

Επειδή από 1-1-2024 η οικονομική επιτροπή του Δήμου καταργήθηκε και οι αρμοδιότητες της ασκούνται από την Δημοτική Επιτροπή (Αρ. 74Α Ν 3852/2010), η τελευταία είναι πλέον αρμόδια να αποφασίσει για τις περιπτώσεις εξώδικου συμβιβασμού.

Επομένως, κρίνεται, προς το συμφέρον του Δήμου Τεμπών, προτιμητέα η εξώδικη επίλυση του ζητήματος της αποζημίωσης του αιτούντος για ζημιές που προκλήθηκε στην περιουσία του και καταβολή του αιτούμενου. Για την εξώδικη επίλυση προτείνεται αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λάρισα, 12 / 09 / 2025

Σεληγκούνα Βασιλική

.....

Στην προκειμένη περίπτωση μαζί με την Αίτηση προσκομίστηκαν φωτογραφίες του ακινήτου μετά τη ζημιά αλλά δεν προσκομίστηκαν αποδείξεις/τιμολόγια για την επισκευή, ούτε υπάρχει κάποιο υπηρεσιακό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας που να βεβαιώνει την συνάφεια της ζημιάς με την αιτούμενη αποζημίωση.

Σύμφωνα όμως με την παραπάνω γνωμοδότηση της νομικού του Δήμου και το υπ αριθμ.πρωτ. 12086/8-9-2025 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Τεμπών συντρέχουν οι νομικοί όροι για τη σύναψη του συμβιβασμού, ήτοι υπαιτιότητα του δήμου, επέλευση ζημίας στον τρίτο και αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της πράξεως και της ζημιάς, οπότε η πράξη του συμβιβασμού μπορεί να θεωρηθεί νόμιμη και υφίστανται οι προϋποθέσεις για την αποζημίωση του αιτούντα με ποσό που θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή, υπό τον όρο ότι θα υποβάλει γραπτή υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται να αποζημιωθεί συμβιβαστικά με το ποσό αυτό και ότι με την καταβολή του ποσού αυτού ικανοποιείται πλήρως και ουδεμία άλλη αξίωση διατηρεί κατά του Δήμου από την αιτία ή με αφορμή την αιτία αυτή.

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών
Τσεργάς Κων/νος

.....

Κατόπιν των ανωτέρω, Εισηγούμαστε την αποζημίωση του αιτούντα με το ποσό των 350,00 €.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, την Αίτηση, την εισήγηση του Προέδρου, την από 12.09.2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου, την με αριθ. πρωτ. 12086/08.09.2025 Βεβαίωση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης, την από 6-12-2024 Βεβαίωση του Προέδρου Γόννων, τις σχετικές φωτογραφίες και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την από 12-09-2025 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Βασιλικής ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ, για εξώδικο συμβιβασμό.

Την αποζημίωση του Βασιλείου Τσιούρβα του Νικολάου και της Βασιλικής, με το συνολικό ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €), στα πλαίσια του εξώδικου συμβιβασμού, για τις ζημιές που προκάλεσε η πτώση, λόγω ισχυρής ανεμοθύελλας, δέντρου (πλατάνου) στην οικία του στους Γόννους Λάρισας στην θέση Αλώνια Καραβασιλή στις 1-12-2024.

- ✓ Πριν την καταβολή της αποζημίωσης θα πρέπει να υποβληθεί γραπτή υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται να αποζημιωθεί συμβιβαστικά με το ποσό αυτό και ότι με την καταβολή του ποσού αυτού ικανοποιείται πλήρως και ουδεμία άλλη αξίωση διατηρεί κατά του Δήμου από την αιτία ή με αφορμή την αιτία αυτή.
- Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών, για τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **223/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος