

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **20/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **29** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13557/25-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Κοντογιάννης Ιωάν.
3. Σίμος Βασίλειος
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Αναγνωστόπουλος Μιχ
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκατζόγιας Παν..
2. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (2º) «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημ. καταστήματος Κρανιάς»

Αριθμός Απόφασης (213)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **64/2025** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος **επιφάνειας 125,18 τ.μ.** που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητα Κρανέας, με σκοπό τη λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Με την αριθ. 115/2025 απόφαση Δ.Ε. έγινε ο Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας.

Με την αριθ. 150/2025 [ΑΔΑ: 6ΓΘΔΩΗ7-25Ν] απόφαση της Δ.Ε. εγκρίθηκε το Πρακτικό της δημοπρασίας και κηρύχθηκε Άγονο το αποτέλεσμα, καθώς δεν υπήρξε ενδιαφερόμενος.

Στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. **199/2025** απόφασή της Καθόρισε τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση του καταστήματος, προσδιορίζοντας τη θέση και την ημέρα της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 23.09.2025, μετά από την αριθ. 12192/09-09-2025 διακήρυξη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου, Πυργετού & Κρανέας. Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: 93ΟΓΩΗ7-34Ρ]. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε στις 23-09-2025 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 1/2025 (ΑΔΑ: ΕΟ4ΤΩΗ7-Α9Π) απόφαση Δ.Ε., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

- **AVANT GARDE I.K.E.** (εταιρία) η οποία εκπροσωπείται νομίμως από την **Γκερλή Μαρία του Κωνσταντίνου**, που προσέφερε το ποσό των **σαράντα ένα (41,00) ευρώ το μήνα**.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, τα σχετικά Πρακτικά και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα,, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 12192/09-09-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ε γ κ ρ ί ν ε ι τα πρακτικά της δημοπρασίας, για την Εκμίσθωση **δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 125,18 τ.μ.** (ισόγειο) που βρίσκεται στην κοινότητα Κρανιάς με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο - αναψυκτήριο - οβελιστήριο - ψητοπωλείο - παντοπωλείο κ.λ.π., και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, στην εταιρία **AVANT GARDE I.K.E.**, η οποία εκπροσωπείται νομίμως από την **Γκερλή Μαρία του Κωνσταντίνου**, που προσέφερε το ποσό των **σαράντα ένα ευρώ (41,00€) το μήνα**, με την εγγύηση της **Γκερλή Σοφίας του Κων**.

Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **213/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος