

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **18/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **08** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11905/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Γκατζόγιας Παν..
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Ζαρδούκας Κων.
7. Σολωμός Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6^ο) «Επί αιτήματος Βασιλικής ΚΟΚΚΑ, ως προς τη συναίνεση για διόρθωση σφάλματος στο Κτηματολόγιο»

Αριθμός Απόφασης (197)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Η Οικονομική Υπηρεσία, μετά από σχετικό αίτημα της Κόκκα Βασιλικής, μας έστειλε την κάτωθι εισήγηση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

Μακρυχώρι 02/09/2025

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΕΠ
και ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: : ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΠΥΡΟΥ

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης επί αιτήματος της κας Κόκκα Βασιλικής ως προς την συναίνεση για διόρθωση σφάλματος στο Κτηματολόγιο.

Σχετ.: Υπ' αριθμ. Πρωτ. 9704/15-07-2025 αίτηση της κας Κόκκα Βασιλικής

Κατόπιν της αιτήσεως της κ Κόκκα Βασιλικής του Αθανασίου, ζητείται η συναίνεση της χωρικής μεταβολής όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 07-06-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Μαλογιάννη Δημήτριου, το οποίο κατέθεσε συνημμένα με την αίτησή της στον Δήμο Τεμπών, του ΚΑΕΚ 310480132010 (ιδιοκτησία Κόκκα Βασιλικής Κόκκα Κωνσταντίνου και Κόκκα Γεωργίου) σε σχέση με το ΚΑΕΚ 310480132011 (Κοινόχρηστος Χώρος Έναντι Πλατείας Ζιάκα- ιδιοκτησία Δήμου Τεμπών).

Η διόρθωση αφορά:

α. Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 310480132011 από το ΚΑΕΚ 310480132010 εμβαδού 0,737 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 12,13,14,33,12.

β. Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 310480132010 από το ΚΑΕΚ 310480132011 εμβαδού 13,578 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 29,30,31,13,3,2,1,38,29.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα εξής:

1. Την με αρ.πρωτ.9704/15-07-2025 αίτηση της Κόκκα Βασιλικής.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72,73 & 74Α του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τα αποσπάσματα των περιγραφικών βάσεων των ΚΑΕΚ 310480132010 και 310480132011.
4. Τα αποσπάσματα χωρικών μεταβολών των ΚΑΕΚ 310480132010 και 310480132011.
5. Το από 07-06-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Μαλογιάννη Δημήτριου, στο οποίο αποτυπώνεται η τελική ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών με ΚΑΕΚ 310480132011 εμβαδού 639,53 τ.μ. σε σχέση με το ΚΑΕΚ 310480132010, καθώς και οι εκτάσεις που επιδέχεται χωρικές μεταβολές. Αποτυπώνονται εμφανώς με συντεταγμένες α. η έκταση 0,737 τ.μ. η οποία προσαρτάται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310480132011 από το ΚΑΕΚ 310480132010 και β. η έκταση εμβαδού 13,578 τ.μ. η οποία αποδίδεται στο ΚΑΕΚ 310480132010 από την ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών με ΚΑΕΚ 310480132011. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11197/19-08-2025 Βεβαίωση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Τεμπών Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Κυριαζή – Βασιλείου Σπύρου διαπιστώθηκε η ορθότητα του Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310480132010 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 310480132011 (ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών) η οποία ταυτίζεται με τις συντεταγμένες της τελικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310480132010 σε σχέση με το ΚΑΕΚ 310480132011 (ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών), όπως αυτές αναγράφονται στο από 07-06-2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του και Μαλογιάννη Δημήτριου.
6. Την υπ' αριθμ. 6854/26-11-1999 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς στην οποία αναφέρεται το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310480132010 ως ιδιοκτησία εμβαδού 1250 τ.μ. η οποία συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία Γεώργιου Κολώνα, Δυτικά με Κοινοτική Έκταση (ΚΑΕΚ 310480132011), Βόρεια με ιδιοκτησία κληρ. Χρήστου Μπούτου και Νότια με ιδιοκτησία Δημήτριου Χαλίτσιου.
7. Την υπ' αριθμ. 20682/04-03-2021 Πράξη Διόρθωσης της υπ' αριθμ. 6854/26-11-1999 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς ως προς το εμβαδόν της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310480132010 από 1250 τ.μ. σε 1217,27 τ.μ. Η συγκεκριμένη διόρθωση ταυτίζεται με το τελικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310480132010 το οποίο αποτυπώνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών το οποίο έχει καταθέσει η κυρία Κόκκα Βασιλική.
8. Την από 2/9/2025 Γνωμοδότηση της νομικού Ειδικής συνεργάτιδας κας Σεληγκούνα Βασιλικής σύμφωνα με την οποία:
*«Με την υπ αριθμ. πρωτ 9704/15-7-2025 αίτησή της η Βασιλική Κόκκα του Αθανασίου και της Αφροδίτης κάτοικος Λάρισας, οδός Δ.Γούναρη αρ. 21 με ΑΦΜ 029732556, ζητά από τον Δήμο Τεμπών να αποδεχτεί και να συναινέσει στις γεωμετρικές μεταβολές αναφορικά με την ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 310480132010/0/0 όπως αυτές απεικονίζονται στο από 7-6-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Μαλογιάννη.
 Σύμφωνα με το υπ αριθμ. 11197/19-8-2025 έγγραφο του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Τεμπών-Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή-Βασιλείου Σπύρου, η ανωτέρω αίτηση αφορά : Α) Την απόδοση στο ΚΑΕΚ 310480132011(Κοινόχρηστος χώρος έναντι πλατείας Ζιάκα-ιδιοκτησία Δήμου Τεμπών) από το ΚΑΕΚ 310480132010 (κυριότητας Βασιλικής Κόκκα σε ποσοστό 4/12) τμήματος εμβαδού 0,737 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 12,13,14,33,12. Β) Την απόδοση στο ΚΑΕΚ*

310480132010 από το ΚΑΕΚ 310480132011 τμήματος εμβαδού 13,578 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών με στοιχεία 29,30,31,13,3,2,1,38,29. Σύμφωνα, επίσης, με το ανωτέρω έγγραφο, κατόπιν εντολής του Δημάρχου Τεμπών διενεργήθηκε αυτοψία από τον ως άνω Ειδικό Συνεργάτη του Δήμου στα όρια των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 310480132010 και 310480132011 (ιδιοκτησία του Δήμου Τεμπών), ο οποίος διαπίστωσε την ορθότητα του από 07-06-2025 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Μαλογιάννη Δημήτριου ως προς τα όρια των ανωτέρω ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Δημοτική Επιτροπή, μεταξύ άλλων : ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Στην κρινόμενη περίπτωση, η αποδοχή του αιτήματος αποτελεί «οιονεί» κατάργηση δίκης, αφού σε περίπτωση άρνησης του Δήμου να συναινέσει θα επακολουθήσει έγερση αγωγής εναντίον του, η δε αίτηση – συναίνεση του Δήμου Τεμπών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί προσφυγή σε διοικητική αρχή. Ως εκ τούτου η ικανοποίηση ή μη αυτού ανήκει στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 11 περιπτ. 1γ του Ν. 3481/2006 για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων μπορεί να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 18 του ν 2664/1998 εφόσον υπάρχει πρόδηλο σφάλμα το οποίο αναφέρεται στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων.

Επομένως, κατά την γνώμη μου, πρέπει στην κρινόμενη περίπτωση να γίνει αποδεκτή η αίτηση της Βασιλικής Κόκκα για διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω και να ακολουθηθεί η διαδικασία της διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων.»

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμαστε:

- α. Την αποδοχή του αιτήματος της κυρίας Κόκκα Βασιλικής.
- β. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου να υπογράψει το Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και κάθε σχετικό έγγραφο που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις σύμφωνα με το Ν. 2664/1998.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΡΓΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την αποδοχή του αιτήματος σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και την σχετική γνωμοδότηση.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, την Αίτηση, την εισήγηση της υπηρεσίας και του Προέδρου, την από 02.09.2025 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Βασιλικής Σεληγκούνα, και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

α. Την αποδοχή του αιτήματος της κ. ΚΟΚΚΑ Βασιλικής, με το οποίο ζητείται η συναίνεση της χωρικής μεταβολής όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 07-06-2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Μαλογιάννη Δημήτριου, το οποίο κατέθεσε συνημμένα με την αίτησή της στον Δήμο Τεμπών, του ΚΑΕΚ 310480132010 (ιδιοκτησία Κόκκα Βασιλικής Κόκκα Κωνσταντίνου και Κόκκα Γεωργίου) σε σχέση με το ΚΑΕΚ 310480132011 (Κοινόχρηστος Χώρος Έναντι Πλατείας Ζιάκα- ιδιοκτησία Δήμου Τεμπών), με τη διαδικασία διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων στο Κτηματολόγιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση και την σχετική γνωμοδότηση.

β. Την εξουσιοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου να υπογράψει το Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και κάθε σχετικό έγγραφο που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις σύμφωνα με το Ν. 2664/1998.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **197/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος