

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **16/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **11** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10880/07-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων.
3. Γκατζόγιας Παν.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Σολωμός Γ.
6. Σίμος Βασίλειος
7. Αναγνωστόπουλος Μιχ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5^ο) «Ορισμός δικηγόρου, για κατάθεση Αιτήσεως Καθορισμού Οριστικής Τιμής Μονάδος Αποζημίωσης ακινήτου Δήμου Τεμπών (ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025, 011031)»
Αριθμός Απόφασης (178)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Δυνάμει της υπ' αριθ. Δ12α/Μ1262/ο/5052/11-9-2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 304 ΑΑΠ/18-9-2014 (τ. Α.Α.Π.), κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Α/Κ Τεμπών – Α/Κ Ραψάνης, από Χ.Θ. 378+900–Χ.Θ.380+900, Χ.Θ. 380+800 – Χ.Θ. 381+200, Χ.Θ. 383+200 – Χ.Θ. 384+500, Χ.Θ. 391+400 – Χ.Θ. 392+000 και Χ.Θ. 392+400–393+400 της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, μεταξύ δε των ακινήτων που απαλλοτριώνονται περιλαμβάνονται και τα παρακάτω αναφερόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, τα οποία απεικονίζονται στον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα με τον κτηματολογικό αριθμό 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031 που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Αμπελακίων, από τα οποία απαλλοτριώνονται εκτάσεις 26,03 τ.μ., 282,08 τ.μ., 534,57 τ.μ., 36,16 τ.μ., 186,81 τ.μ., 64,71 τ.μ., 59,68 τ.μ., 461,28 τ.μ., 408,16 τ.μ., 1.381,84 τ.μ., 25,25 τ.μ., 505,10 τ.μ.

Επειδή ο Ελληνικό Δημόσιο κατέθεσε στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας την από 28-6-2016 και με αριθμό κατάθεσης 303/2016 ΑΙΤΗΣΗ κατά του Δήμου Τεμπών Δημοσίου με την οποία ζήτησε το ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001 και 116016.

Επειδή με την υπ. αρ. 177/2020 απόφαση (υπ' αρ. 25/2020 Πρακτικό συνεδρίασης) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Τεμπών, η Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Λάρισας Ευαγγελία ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ του Γεωργίου, με ΑΔΣΛ: 1168, κάτοικος Λάρισας (Δευκαλίωνος 16) προκειμένου να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας, να καταθέσει προτάσεις, προσθήκη-αντίκρουση, σχετικά έγγραφα και να προβεί σε κάθε άλλη απαραίτητη διαδικαστική πράξη προς απόκρουση της από 28-6-2016 και με αριθμό κατάθεσης 303/2016 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Τεμπών, για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001 και 116016.

Επειδή με την υπ' αρ. 31/2015 απόφαση (υπ' αρ. 8/2015 Πρακτικό Συνεδρίασης) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Τεμπών η Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Λάρισας Ευαγγελία ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ του Γεωργίου, με ΑΜΔΣΛ: 1168, κάτοικος Λάρισας (Δευκαλίωνος 16) προκειμένου να προβεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην κατάθεση ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031 και ακολούθως η άνω Δικηγόρος κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά του Ελληνικού Δημοσίου την από 14-9-2018 και με αριθμό κατάθεσης 742/2018 ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001 και 116016, και την από 12-8-2019 και με αριθμό κατάθεσης 744/2019 ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ για τα, μεταξύ άλλων, απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031, και με την υπ' αρ. 178/2020 απόφαση (υπ' αρ. 25/2020 Πρακτικό Συνεδρίασης) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών και την υπ' αρ. 179/2020 απόφαση (υπ' αρ. 25/2020 Πρακτικό Συνεδρίασης) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, διορίσθηκε η ίδια δικηγόρος προκειμένου να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας, να καταθέσει προτάσεις, προσθήκη - αντίκρουση, σχετικά έγγραφα και να προβεί σε κάθε άλλη απαραίτητη διαδικαστική πράξη προς υποστήριξη των ως άνω από 14-9-2018 και με αριθμό κατάθεσης 742/2018 και από 12-8-2019 και με αριθμό κατάθεσης 744/2019 αιτήσεων

καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης αντίστοιχα του Δήμου Τεμπών κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή επί των άνω αιτήσεων οι οποίες συνεκδικάσθηκαν, εξεδόθη η υπ' αρ. 116/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας η οποία δημοσιεύθηκε στις 26-2-2025 και η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 149040 το ποσό των 7,00 ευρώ/τ.μ., για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 011026 το ποσό των 1,50 ευρώ/τ.μ., για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 116001 το ποσό των 1,50 ευρώ/τ.μ., για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 116016 το ποσό των 1,50 ευρώ/τ.μ., για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 149010 το ποσό των 4,50 ευρώ/τ.μ., για το έδαφος των ακινήτων με ΚΑΔΕ 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031 το ποσό των 4,00 ευρώ/τ.μ.

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 1 του Ν. 2882/2001 ορίζεται << 1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση. 2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9... 3 Το δικόγραφο της αίτησης κατατίθεται στη γραμματεία του εφετείου. Ο πρόεδρος του εφετείου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα ημέρες ούτε μακρότερο από σαράντα ημέρες από την κατάθεση της αίτησης. Ακολουθώντας η αίτηση επιδίδεται με επιμέλεια του αιτούντος σε εκείνους κατά των οποίων απευθύνεται μέσα σε είκοσι ημέρες από τον ορισμό της δικάσιμου και πάντως δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο, αλλιώς απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως...4. Εάν η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης παρήλθε άπρακτη, η αποζημίωση που προσδιορίστηκε προσωρινά καθίσταται οριστική για τον ενδιαφερόμενο που δεν άσκησε αίτηση>>

Επειδή η υπ' αρ. 116/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας δεν έχει κοινοποιηθεί από το Δημόσιο στο Δήμο Τεμπών μέχρι σήμερα, συνεπώς ο Δήμος Τεμπών νομιμοποιείται να ασκήσει στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031 στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου, εντός προθεσμίας 6 μηνών από τη δημοσίευση στις 26-2-2025 της άνω απόφασης, η οποία προθεσμία εκπνέει στις 25-8-2025.

Επειδή τα νομικά ζητήματα που ανακύπτουν για το χειρισμό της άνω υποθέσεως απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία την οποία έχει η προαναφερόμενη δικηγόρος Λάρισας καθόσον έχει χειρισθεί πληθώρα υποθέσεων με αντικείμενο τις απαλλοτριώσεις με απόλυτη επιτυχία.

Επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιας δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της ίδιας Δικηγόρου η οποία χειρίσθηκε δικαστικά μέχρι σήμερα την άνω υπόθεση ήτοι της Ευαγγελίας ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ του Γεωργίου, Δικηγόρου Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ: 1168, στην οποία θα δοθεί η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην σύνταξη και κατάθεση αίτησης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031 στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου και επίσης να παραστεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά την δικάσιμο που θα

ορισθεί για τη συζήτηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του άνω Δικαστηρίου ή την τυχόν μετά από αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να συντάξει και να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών ενώπιων του άνω Δικαστηρίου προτάσεις και να ενεργήσει ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Τεμπών οτιδήποτε είναι απαραίτητο προς υποστήριξη της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να γίνει αυτή δεκτή ως νόμιμη και βάσιμη.

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα άρθρα 72 & 74^Α του Ν.3852/2010, το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, το άρθρο 281 Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει ως πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Τεμπών, την κ. **Ευαγγελία ΝΤΑΛΑΠΑΣΧΑ** του **Γεωργίου**, Δικηγόρο Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ: 1168, κάτοικο Λάρισας, (Δευκαλίωνος 16), στην οποία δίνει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα:

1. να προβεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην σύνταξη και κατάθεση αίτησης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 149040, 011026, 116001, 116016, 149010, 149030, 149031, 149049, 011004, 011012, 011025 και 011031, στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου και επίσης να παραστεί για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί για τη συζήτηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του άνω Δικαστηρίου ή την τυχόν μετά από αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να συντάξει και να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών ενώπιων του άνω Δικαστηρίου προτάσεις και να ενεργήσει ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Τεμπών οτιδήποτε είναι απαραίτητο προς υποστήριξη της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να γίνει αυτή δεκτή ως νόμιμη και βάσιμη.

- Η αμοιβή εκάστου Δικηγόρου για εκάστη ανωτέρω αναφερομένη υπόθεση θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ.1 του Κ.Δ.Κ και του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4205/2013).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **178/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Μητσογιάννης Νικόλαος