

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **16/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **11** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 10880/07-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων.
3. Γκατζόγιας Παν.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Σολωμός Γ.
6. Σίμος Βασίλειος
7. Αναγνωστόπουλος Μιχ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1^ο). «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης οικίσκων στη θέση Αγία Τριάδα, για την Πανδημοτική Γιορτή Κρασιού Ραψάνης».
Αριθμός Απόφασης (174)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **93/2025** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση οικίσκων στη θέση **Αγία Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης, κατά τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 29.08.2025 και 30.08.2025**, με τη διενέργεια Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει & κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, από 1.1.2024 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (ΥΠΕΣ εγκ.1237/94548/ 06.11.2023)

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια

για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης οικισκών στη θέση «Αγία Τριάδα» της Κοινότητας Ραψάνης, για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, κ.λ.π. για το διήμερο 29 και 30-Αυγούστου στο πλαίσιο της Πανδημοτικής γιορτής κρασιού, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Η γιορτή κρασιού έτους 2025 θα γίνει στη θέση της Αγίας Τριάδας της κοινότητας Ραψάνης.

Άρθρο 1. Περιγραφή των δημοτικών ακινήτων (οικίσκων)

Εννέα (9) οικίσκοι που βρίσκονται στη θέση Αγ. Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, ήτοι:

τέσσερεις (4) οικίσκοι για ψησταριά

ένας (1) οικίσκος για καφετέρια

Τρεις (3) οικίσκοι για πώληση κρασιού

Ένας (1) οικίσκος για λουκουμάδες

Οι συγκεκριμένοι οικίσκοι ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 29-08-2025 και 30-8-2025

Άρθρο 2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 1/2025 (ΑΔΑ:ΕΟ4ΤΩΗ7-ΑΡΠ) απόφαση Δ.Ε. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών προσκομίζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της αρμόδιας επιτροπής για τη δημοπρασία σχετικά με αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής που έχει ορίσει η ίδια για την προκειμένη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται και καταχωρούνται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3. Χρήση των δημοτικών ακινήτων

Τα δημοτικά ακίνητα ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού.

Άρθρο 4. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Μακρυχώρι ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Τεμπών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 στις 22-08-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 - 11:00 το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 28-08-2025 ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στον ωρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 5. Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 6. Διάρκεια εκμίσθωσης

Τα ανωτέρω δημοτικά ακίνητα ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 29-08-2025 και 30-8-2025

Άρθρο 7. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλη τη διάρκεια της γιορτής ορίζεται ως εξής:

Εννέα (9) οικίσκοι που βρίσκονται στη θέση Αγ. Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης

- Τέσσερεις (4) οικίσκοι για λειτουργία ψησταριών στο ποσό των 500,00€
- Ένας οικίσκος για τη λειτουργία καφετέριας στο ποσό των 500,00€
- Τρεις οικίσκοι για πώληση κρασιού στο ποσό των 400,00€
- Ένας οικίσκος για πώληση λουκουμάδες στο ποσό των 300,00€

Άρθρο 8. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Τα δημοτικά ακίνητα διατίθενται και κατακυρώνονται με την καταβολή του 100% του ποσού, κατά την ημέρα δημοπράτησης των οικίσκων και στη συνέχεια μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την δημοτική επιτροπή θα εκδίδεται η άδεια συμμετοχής

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή

Οι συμμετέχοντες οφείλουν:

- ✓ Να μεριμνούν για την καθαριότητα των χώρων που τους έχουν παραχωρηθεί.
- ✓ Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της Ραψάνης.
- ✓ Να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας

Αίτηση η οποία **θα συνοδεύεται με τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

- ✓ Φωτ/γραφο Άδειας άσκησης Επαγγέλματος.
- ✓ Φωτ/γραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.
- ✓ Πρόσφατη απόδειξη ταμιακής μηχανής.
- ✓ Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την Δ.Ο.Υ.
- ✓ Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Τεμπών.
- ✓ Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).
- ✓ Πιστοποιητικό υγείας για την κατηγορία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
- ✓ Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα δηλώνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.
- ✓ Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή και να προσκομίσει την ανάλογη εξουσιοδότηση.

Προτεραιότητα συμμετοχής στη δημοπρασία θα έχουν οι επαγγελματίες της Δημοτικής Κοινότητας Ραψάνης.

Άρθρο 10. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Ραψάνης.

Άρθρο 11. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, FAX: 2495022410 email: ghatzi@dimostempon.gr.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **174/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος