

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **21** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9957/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων.
3. Γκατζόγιας Παν.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Κωστή Μ. *αναπλήρωσε Αναγνωστόπουλο
6. Σολωμός Γ.
7. Σίμος Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12^ο) «Ορισμός δικηγόρων, για κατάθεση Αιτήσεων Καθορισμού Οριστικής Τιμής Μονάδος Αποζημίωσης ακινήτου Δήμου Τεμπών (ΚΑΔΕ 129080, 129085 & 129088)»
Αριθμός Απόφασης (168)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α')

Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Επειδή δυνάμει της υπ' αριθ. Δ12α/Μ1262/ο/5052/11-9-2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 304 ΑΑΠ/18-9-2014 (τ.Α.Α.Π.), κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Α/Κ Τεμπών – Α/Κ Ραψάνης , από Χ.Θ. 378+900–Χ.Θ.380+900, Χ.Θ. 380+800 – Χ.Θ. 381+200, Χ.Θ. 383+200 – Χ.Θ. 384+500, Χ.Θ. 391+400 – Χ.Θ. 392+000 και Χ.Θ. 392+400–393+400 της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, μεταξύ δε των ακινήτων που απαλλοτριώνονται περιλαμβάνονται και τα παρακάτω αναφερόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, ήτοι: α) 1) Το υπ'αρ. 129080 ακίνητο που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού, από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 1737,17 τ.μ 2) Το υπ'αρ. 129085 ακίνητο που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού, από το οποίο απαλλοτριώνεται έκταση 264,15 τ.μ και εναπομένει έκταση εμβαδού 159,85 τ.μ. και 3) Το υπ'αρ. 129088 ακίνητο που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια Πυργετού από το οποίο απαλλοτριώνονται δυο εκτάσεις εμβαδού 1.379,43 τ.μ. και 301,37 τ.μ , ήτοι συνολική έκταση εμβαδού 1680,80 τ.μ.

Επειδή ο Ελληνικό Δημόσιο κατέθεσε στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας την υπ. αρ.303/2016 ΑΙΤΗΣΗ κατά του Δήμου Τεμπών Δημοσίου με την οποία ζήτησε το ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 129085 και 129088.

Επειδή με την υπ. αρ. 360/2017 απόφαση του Δημάρχου Τεμπών , η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 24/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, διορίσθηκαν πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου Τεμπών, οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Λάρισας : 1) Στέργιος Ροφαλής του Ιωάννη, με ΑΜΔΣΛ: 463, κάτοικος Λάρισας (Κούμα 4) και 2) Αθανάσιος Πετρωτός του Εμμανουήλ, με ΑΜΔΣΛ:1271, κάτοικος Λάρισας (Φρίξου 2), στους οποίους δόθηκε η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβούν από κοινού για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην κατάθεση ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα με ΚΑΔΕ 129080, 129085 και 129088 και ακολούθως οι άνω Δικηγόροι κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά του Ελληνικού Δημοσίου την μ' αριθμό κατάθεσης 126/2017 ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ για τα άνω απαλλοτριωμένα ακίνητα. . Επειδή επι των άνω αιτήσεων οι οποίες συνεκδικάσθηκαν, εκδόθηκε η υπ'άρ. 116/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας η οποία δημοσιεύθηκε στις 26-2-2025 η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος για το έδαφος του ακινήτου με ΚΑΔΕ 129080 το ποσό των 4,00 ευρώ/τ.μ και για το έδαφος των ακινήτων με ΚΑΔΕ 129085 και ΚΑΔΕ 129088 το ποσό των 7,00 ευρώ/τ.μ.

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 1 του Ν. 2882/2001 ορίζεται << 1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση. 2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9... 3. Το δικόγραφο της αίτησης κατατίθεται στη γραμματεία του εφετείου. Ο πρόεδρος του εφετείου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα ημέρες ούτε μακρότερο από σαράντα ημέρες από την κατάθεση της αίτησης. Ακολούθως η αίτηση επιδίδεται με επιμέλεια του αιτούντος σε εκείνους κατά των οποίων απευθύνεται μέσα σε είκοσι ημέρες από τον ορισμό της δικασίμου και πάντως δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο, αλλιώς απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως... 4. Εάν η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης παρήλθε άπρακτη, η αποζημίωση που προσδιορίστηκε προσωρινά καθίσταται οριστική για τον ενδιαφερόμενο που δεν άσκησε αίτηση>>

Επειδή η υπ'άρ. 116/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας δεν έχει κοινοποιηθεί από το Δημόσιο στο Δήμο Τεμπών μέχρι σήμερα, συνεπώς ο Δήμος Τεμπών νομιμοποιείται να ασκήσει στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα του με ΚΑΔΕ 129080, ΚΑΔΕ 129085 και ΚΑΔΕ 129088 στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου, εντός προθεσμίας 6 μηνών από τη δημοσίευση στις 26-2-2025 της άνω απόφασης, η οποία προθεσμία εκπνέει τις 25-8-2025.

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η επίδικη υπόθεση είναι τέτοιας νομικής φύσης και σπουδαιότητας για τα συμφέροντα του Δήμου ώστε να απαιτείται η συμπαράσταση περισσότερων του ενός δικηγόρων (πρβλ. 77/2008 ΕΣ(ΠΡΑΞΗ-Τμ.Ι) Επειδή τα νομικά ζητήματα που ανακύπτουν για το χειρισμό της άνω υποθέσεως απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, την οποία έχουν οι προαναφερόμενοι Δικηγόροι Λάρισας καθόσον έχουν χειρισθεί πληθώρα υποθέσεων με αντικείμενο τις απαλλοτριώσεις με απόλυτη επιτυχία και επιπρόσθετα έχουν χειρισθεί προ ετών υπόθεση απαλλοτρίωσης ακινήτων ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Κάτω Ολύμπου και νυν Δήμου Τεμπών και η έκβαση των δικών που ανέλαβαν ήταν απολύτως θετική, καθόσον ο Δήμος εισέπραξε μεγάλη αποζημίωση λόγω της απαλλοτρίωσης των ακινήτων του.

Επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιων δικηγόρων για την ανωτέρω υπόθεση των ιδίων Δικηγόρων οι οποίοι χειρίσθηκαν δικαστικά μέχρι σήμερα την άνω υπόθεση ήτοι των: 1) Στέργιου Ροφαλή του Ιωάννη, Δικηγόρου Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ: 463, και 2) Αθανασίου Πετρωτού του Εμμανουήλ, Δικηγόρου Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ:1271, στους οποίους θα δοθεί η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβούν από κοινού για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην σύνταξη και κατάθεση αίτησης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 129080, ΚΑΔΕ 129085 και ΚΑΔΕ 129088 στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου και επίσης να παρασταθούν από κοινού για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά την δικάσιμο που θα οριστεί για τη συζήτηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του άνω Δικαστηρίου ή την τυχόν μετά από αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να συντάξουν και να καταθέσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών ενώπιον του άνω Δικαστηρίου προτάσεις και να ενεργήσουν ως πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου Τεμπών οτιδήποτε είναι απαραίτητο προς υποστήριξη της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να γίνει αυτή δεκτή ως νόμιμη και βάσιμη.

Και κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα άρθρα 72 & 74^Α του Ν.3852/2010, το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, το άρθρο 281 Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει ως πληρεξούσιους δικηγόρους του Δήμου Τεμπών, τον κ. **Στέργιο ΡΟΦΑΛΗ** του **Ιωάννη**, Δικηγόρο Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ: 463, κάτοικο Λάρισας, (Κούμα 4) και τον κ. **Αθανάσιο ΠΕΤΡΩΤΟ** του **Εμμανουήλ**, Δικηγόρο Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ:1271, κάτοικο Λάρισας, (Φρίξου 2), στους οποίους δίνει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα:

1. να προβούν από κοινού, για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών στην σύνταξη και κατάθεση αίτησης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας για καθορισμό οριστικής

τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων του Δήμου Τεμπών με ΚΑΔΕ 129080 , ΚΑΔΕ 129085 και ΚΑΔΕ 129088 στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου και επίσης να παρασταθούν από κοινού για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί για τη συζήτηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του άνω Δικαστηρίου ή την τυχόν μετά από αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, να συντάξουν και να καταθέσουν για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών ενώπιον του άνω Δικαστηρίου προτάσεις και να ενεργήσουν ως πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου Τεμπών οτιδήποτε είναι απαραίτητο προς υποστήριξη της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να γίνει αυτή δεκτή ως νόμιμη και βάσιμη.

- Η αμοιβή εκάστου Δικηγόρου για εκάστη ανωτέρω αναφερομένη υπόθεση θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ.1 του Κ.Δ.Κ και του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4205/2013).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **168/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Μητσογιάννης Νικόλαος