

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **21** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9957/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων.
3. Γκατζόγιας Παν.
4. Κοντογιάννης Ιωάν.
5. Κωστή Μ. *αναπλήρωσε Αναγνωστόπουλο
6. Σολωμός Γ.
7. Σίμος Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8°) «Επί γνωμοδότησης δικηγόρου ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ Βασιλικής»
Αριθμός Απόφασης (164)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής & διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ι) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως 60.000 €, πλέον ΦΠΑ.

ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του σε όσους δήμους δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν

εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η ειδική συνεργάτης Δημάρχου -νομικός σύμβουλος Σεληγκούνα Βασιλική, μας έστειλε την κάτωθι Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

Γνωμοδότηση

ΘΕΜΑ : Άσκηση διεκδικητικής αγωγής και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο του αρ 6 παρ. 2 του Ν 2664/1998 κατά του Γεωργίου Διάλλα

Με το υπ αριθμ. πρωτ 10093/19.11.2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Δημάρχου Τεμπών διατάχθηκε η διοικητική αποβολή του Γεωργίου Διάλλα του Βασιλείου, από το τμήμα της δημοτικής οδού, το οποίο έχει καταλάβει παράνομα και αυθαίρετα, συνολικής έκτασης 166,89 τμ, η οποία βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Νέσσωνα του Δήμου Τεμπών του Ν. Λάρισας και η οποία συνορεύει Ανατολικά σε πλευρές Α12-Α13...- Α1 με ΚΑΕΚ 311110112018 και σε πλευρά Α1 – Α2 με υπόλοιπο τμήμα της δημοτικής οδού, Βόρεια, σε πλευρές Α2-...-Α3 με ΚΑΕΚ 311110112029, Δυτικά σε πλευρά Α5 – Α6 με ΚΑΕΚ 311110112029 και σε πλευρές Α6-Α7....-Α10 με ΚΑΕΚ 311110112021 Νότια σε πλευρές Α10-...Α12 με ΚΑΕΚ 311110112021, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 26-4-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή –Βασιλείου Σπύρου, Ειδικού Συνεργάτη του Δήμου Τεμπών και η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α1-Α1-Α3-Α4.....Α18 στην από 25-9-2024 Έκθεση Αυτοψίας του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Τεμπών. Ο Γεώργιος Διάλλας προέβη στην παράνομη και αυθαίρετη κατάληψη της προαναφερόμενης δημοτικής οδού παρεμποδίζοντας παντελώς με τον τρόπο αυτό την διέλευση των δημοτών από το συγκεκριμένο σημείο αφού τοποθέτησε μεταλλική πόρτα (πλάτους 5,57 μ και ύψους 2,20μ), η οποία στηρίζεται σε δύο στύλους από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων (0,25 μ 0,25 πλ 2,10 υψ) ενώ προχώρησε στη διάστρωση δαπέδου με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (σταμπωτό), η οποία καταλαμβάνει περίπου τα 2/3 της δημοτικής οδού. Η προαναφερόμενη πόρτα κατασκευάστηκε το έτος 2022 και παρά τις αντιδράσεις των κατοίκων, ο προαναφερόμενος έκλεισε την πόρτα αρχές του 2023 παρεμποδίζοντας παντελώς την διέλευση των κατοίκων και των υπαλλήλων του Δήμου στο δημοτικό δρόμο.

Στις 2-12-2024 ο Γεώργιος Διάλλας κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) την υπ αριθμ. 927/2024 αίτηση αναστολής εκτελεσιτότητας του με αριθμό πρωτ 10093/19-11-2024 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δημάρχου Τεμπών στην οποία ενσωματώνονταν η υπ αριθμ. 920/2024 ανακοπή του επί της οποίας εκδόθηκε η υπ αριθμ. 160/2025 απόφαση, σύμφωνα με την οποία αναστέλλονταν η εκτέλεση του ανωτέρω Πρωτοκόλλου έως την έκδοση απόφασης επί της κατατεθείσας ανακοπής. Με την υπ αριθμ. 5041/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας ακυρώθηκε το ανωτέρω Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής αφού το Δικαστήριο έκανε δεκτή την υπ αριθμ. 920/2024 ανακοπή του Γεωργίου Διάλλα.

Επειδή η έκταση των 166,89 τμ, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω, για την οποία εκδόθηκε το υπ. αριθμ. πρωτ 10093/19-11-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά του Γεωργίου Διάλλα απέκτησε τον χαρακτηρισμό της "δημοτικής οδού" με την αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητα καθώς ανέκαθεν, ήτοι για δυο γενιές κατοίκων προ του 1946, χρησιμοποιούνταν από τους κατοίκους του οικισμού Νέσσωνα και σήμερα από τους κατοίκους του Δήμου Τεμπών για λόγους διέλευσης από και προς τις γύρωθεν οικίες και κτήματα τους και δεν είχαν γνωρίσει ποτέ άλλη κατάσταση πέρα από αυτή.

Επειδή όλα τα συμβόλαια ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ των ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ αναφέρουν ότι το κάθε περιγραφόμενο ακίνητο συνορεύει με ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ, η οποία είναι η οδός για την οποία εκδόθηκε το ακυρωθέν Πρωτόκολλο.

Επειδή ο Γεώργιος Διάλλας έχει δηλώσει στο Κτηματολόγιο την προαναφερόμενη δημοτική έκταση ως τμήμα της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 311110112021 καταπατώντας έτσι δημοτική κοινόχρηστη έκταση

Επειδή η καταχώριση μιας έκτασης στο Κτηματολόγιο είναι διοικητική πράξη η οποία δεν αναίρει το εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας του πραγματικού κυρίου ήτοι, εδώ, του Δήμου Τεμπών, ο οποίος μπορεί να το διεκδικήσει δικαστικά .

Επειδή το Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας με ην υπ αριθμ. 5041/2025 απόφαση του έκρινε μόνο το κύρος του προσβαλλόμενου Πρωτοκόλλου και όχι την κυριότητα της επίδικης έκτασης την οποία ο Δήμος οφείλει να διεκδικήσει.

Επειδή ο Δήμος έχει την υποχρέωση να υπερασπιστεί την περιουσία του και να διαφυλάξει τα δικαιώματα όλων των δημοτών που προκύπτουν από τα κοινόχρηστα πράγματα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ

Προτείνεται ο Δήμος Τεμπών να διεκδικήσει δικαστικά την έκταση που περιγράφεται στο ανωτέρω Πρωτόκολλο και η οποία αποτελεί τμήμα υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού καταθέτοντας την αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 του ν 2664/98 ζητώντας να αναγνωριστεί ως πραγματικός κύριος και να διορθωθεί η σχετική εγγραφή στο Κτηματολόγιο.

Λάρισα 10 Ιουλίου 2025

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος

Σεληγκούνα Βασιλική

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την αποδοχή της από 10.07.2025 γνωμοδότησης και τον ορισμό Δικηγόρου για να καταθέσει διεκδικητική αγωγή για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κατά του Γεωργίου Διάλλα.

Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο Τεμπών, προτείνουμε την πρόσληψη ως πληρεξούσιας Δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ , Δικηγόρου Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176.

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 31 του Ν.5013/23 περ. ι, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, το άρθρο 72 παρ.1 εδ. ιε' του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα, και το άρθρο 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006, την εισήγηση του Προέδρου, την γνωμοδότηση της Δικηγόρου, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική .

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την από 10.07.2025 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Σεληγκούνα Βασιλικής.
2. Ορίζει ως Πληρεξούσιο Δικηγόρο την ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Δικηγόρο Λάρισας, με έδρα τη Λάρισα, και Α.Μ.Δ.Σ. Λάρισας 1176, προκειμένου να διεκδικήσει δικαστικά, για λογαριασμό του Δήμου Τεμπών, ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, την έκταση που περιγράφεται στο με αριθ. πρωτ. 10093/19.11.2024 αναφερόμενο ανωτέρω, Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά του Γεωργίου Διάλλα και η οποία αποτελεί τμήμα υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού καταθέτοντας την αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 του ν 2664/98 ζητώντας να αναγνωριστεί ως πραγματικός κύριος και να διορθωθεί η σχετική εγγραφή στο Κτηματολόγιο., καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).

- Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και του Νέου Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013, ΦΕΚ Α' 208/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4205/2013, ΦΕΚ Α' 242/2013) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.00.6111 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **164/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως
παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος