

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **11** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9188/07-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκατζόγιας Παν..
6. Κωστή Μ.* αναπλήρωση Αναγνωστόπουλου
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ
2. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1^ο). «Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου (εξάλειψη υποθήκης)»
Αριθμός Απόφασης (154)

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

ιδ) αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στο δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Με το από 30-6-2025 έγγραφο της Τράπεζας Πειραιώς προς τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, η ανωτέρω Τράπεζα, ως καθολική διάδοχος της

Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, αιτείται την εξάλειψη **α)** της υποθήκης που ενεγράφη υπέρ της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος την 27-6-2008 δυνάμει των υπ αριθμ. 96/26.11.2007 και 97/26.11.2007 δανειακών συμβάσεων, ποσού 39.503,00 ευρώ στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου στον τόμο 32 και φύλλο 16 κατά του Δήμου Τεμπών και επί ακινήτων ιδιοκτησίας του όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ αριθμ πρωτ 658/27.11.2007 περίληψη εγγραφής υποθήκης και **β)** της υποθήκης που ενεγράφη υπέρ της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος την 24-6-2008 δυνάμει των υπ αριθμ. 00328/7.7.2008 και 00329/7.7.2008 δανειακών συμβάσεων, ποσού 97.976,20 ευρώ στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου στον τόμο 26 και φύλλο 37 κατά του Δήμου Τεμπών και επί ακινήτων ιδιοκτησίας του όπως αναλυτικά αναφέρεται στην υπ αριθμ πρωτ 001772/24.6.2008 περίληψη εγγραφής υποθήκης. Η διαδικασία της εξάλειψης υποθήκης στην εν λόγω περίπτωση διενεργείται εξωδικαστικά με την επιμέλεια δικηγόρου του οφειλέτη Δήμου.

Για το θέμα που έχει προκύψει και για το οποίο απαιτείται η πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο, προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξουσίου δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση της Βασιλικής Σεληγκούνα του Γεωργίου (ΑΜ. 1176) προκειμένου:

- Να επικοινωνεί, να αιτείται και να παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο από την Τράπεζα Πειραιώς και οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να απευθυνθεί ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας και να αιτηθεί την άρση των ανωτέρω υποθηκών και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία διαδικασία προς τον σκοπό αυτό.
- Να καταθέσει και να παραλάβει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο/πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας για την συγκεκριμένη υπόθεση
- Να προβεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή

Και κάλεσε τη Δ.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, τα σχετικά έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Ορίζει ως Πληρεξούσια Δικηγόρο την κα. **ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Γεωργίου**, δικηγόρο Λάρισας (**Α.Μ. 1176**), με έδρα τη Λάρισα, δίνοντας της τις ακόλουθες εντολές και πληρεξουσιότητες :

1. Να επικοινωνεί, να αιτείται και να παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο από την Τράπεζα Πειραιώς και οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα για την συγκεκριμένη υπόθεση
2. Να απευθυνθεί ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας και να αιτηθεί την άρση των ανωτέρω υποθηκών και να προβεί σε οποιαδήποτε αναγκαία διαδικασία προς τον σκοπό αυτό.
3. Να καταθέσει και να παραλάβει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο/πιστοποιητικό από το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας για την συγκεκριμένη υπόθεση
4. Να προβεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική που τυχόν κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή

Β. Με την παρούσα απόφαση αναγνωρίζεται στην άνω Δικηγόρο ως χρόνος απασχόλησης δύο (2) ώρες και συνεπώς η αμοιβή της αποφασίζεται με την παρούσα να ανέλθει στο

ποσό των 160,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% [80,00 ευρώ/ώρα (σύμφωνα με το άρθρο 59 του Κώδικα Δικηγόρων) Χ 2 ώρες]

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **154/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Μητσογιάννης Νικόλαος