

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2025** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **11** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9188/07-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Ζαρδούκας Κων.
5. Γκατζόγιας Παν..
6. Κωστή Μ.* αναπλήρωση Αναγνωστόπουλου
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ
2. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (11°) «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για Πολιτιστικό Κέντρο Γόννων»

Αριθμός Απόφασης (149)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σας γνωρίζω πως με την αριθ. 37/2025 απόφαση του Δ.Σ. εκφράστηκε η πρόθεση για την εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου στην Κοινότητα Γόννων, ΔΕ Γόννων, για κάλυψη των αναγκών στέγασης πολιτιστικού κέντρου, με τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 106/2025 απόφασή της καθόρισε τους όρους για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Στο χρονικό διάστημα που καθορίστηκε από την Δημοτική Επιτροπή για την υποβολή αιτήσεων κατατέθηκε μία αίτηση που εξετάστηκε από την επιτροπή καταλληλότητας, όπου κρίθηκε ότι το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται σε καλή κατάσταση έχει πρόσβαση σε δημοτικό δρόμο και έχει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (ηλεκτρολογικές, υδραυλικές κ.λπ.) σε καλή κατάσταση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης, στις 03-07-2025 προσκλήθηκε η Θωμαΐς Μαλλιοπούλου, κάτοχος του ακινήτου στη Κοινότητα Γόννων προκειμένου να καταθέσει προσφορά για το ακίνητο που προτίθενται να εκμισθώσουν, προσέφερε δε το ποσό των

240,00 € μηνιαίως και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, καταθέτοντας και σχετική εγγυητική για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Κατόπιν των ανωτέρω Εισηγούμαι την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας για τους ανωτέρω λόγους.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής. ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, το άρθρο 186 του Ν.3463/06, το άρθρο 72Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 1689/30-01-2025 Διακήρυξη του Δημάρχου, το Πρακτικό της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, Το από 25-06-2025 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, Την με αριθμ. Πρωτ. 3020/26-02-2025 πρόσκληση στην ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εκδήλωσε ενδιαφέρον και προκρίθηκε στην διαδικασία, και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που έγινε στις 03.07.2025, για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Γόννων, ΔΕ Γόννων, για κάλυψη των αναγκών στέγασης Πολιτιστικού Κέντρου, κατά την οποία μειοδότης αναδείχθηκε μετά από φανερή προφορική δημοπρασία με μηνιαίο προσφερόμενο ποσό 240,00 € η ΘΩΜΑΪΣ ΜΑΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ του Γεωργίου και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **149/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος