

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **3/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Ε. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **19** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1260/05-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΠΤΑ (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Κοντογιάννης Ιωάννης
4. Κωστή Μαρία, αναπληρωματικό μέλος*
5. Σίμος Βασίλειος
6. Ζαρδούκας Κων.
7. Σολωμός Γεώργιος

*αναπλήρωσε τον Αναγνωστόπουλο Μιχ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Μιχ.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1^ο). «Αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από το Τ.Π.& Δ. το οποίο εντάσσεται στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», για την εκτέλεση του έργου: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ»
Αριθμός Απόφασης (29)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σύμφωνα με το **άρθρο 49 του Ν.4830/2021** (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), «1.Για τη συνομολόγηση δανείων μεταξύ του Ταμείου παρακαταθηκών & Δανείων και των ΟΤΑ α' & β' βαθμού, των συνδέσμων δήμων και των νομικών προσώπων Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων, η εξυπηρέτηση των οποίων, ανεξαρτήτως εκχώρησης εσόδων εκ μέρους των δικαιούχων, καθώς και η κάλυψη των κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης, χρηματοδοτούνται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) Υπουργείων, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και το π.δ. 169/2013 (Α' 272). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114). Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής που ακολουθεί για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α., αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο».

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η **δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Με την αριθ. **191/2018** απόφαση ΔΣ. αποφασίσθηκε η συμμετοχή του Δήμου Τεμπών στο πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι**», το οποίο έχει μετονομαστεί σε πρόγραμμα «**Αντώνης Τρίτσης**» και η υποβολή πρότασης ένταξης - χρηματοδότησης στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ Ν στον άξονα προτεραιότητας: «Ανέγερση και αποκατάσταση Δημοτικών κτιρίων», για το έργο: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ**» & με την αριθ. **86/2019** η Αποδοχή της απόφασης ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».

Με την αριθ. 100/2019 απόφαση Δ.Σ. έγινε η αποδοχή των όρων για χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **€ 1.600.000, ενταγμένου στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»**, για την εκτέλεση του έργου: «**Προσθήκη Αιθουσών Διδασκαλίας για την κάλυψη των αναγκών του δημοτικού σχολείου Μακρυχωρίου**»

Με την αριθ. 76/2020 [ΑΔΑ: 6ΔΘΓΩΗ7-Φ4Θ] απόφαση Δ.Σ. αποφασίσθηκε η μεταφορά έργων από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων με το αριθ. πρωτ. 10675/23-1-2024 έγγραφό του, μας πληροφορεί ότι, με την **3840-5/11-1-2024** απόφαση του το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο Δήμο μας (η τροποποίηση αφορά σε αύξηση του συμβατικού αντικειμένου), συνολικού ποσού **559.615,67 €**, το οποίο εντάσσεται στο Πρόγραμμα «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**», για την εκτέλεση του έργου: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ**», ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	279.807,84 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	279.807,84 €

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την αποδοχή των όρων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην απόφαση έγκρισης χορήγησης του δανείου, που σας έχει κοινοποιηθεί.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά

Κωστή: πως λέμε ότι δεν επιβαρύνεται ο Δήμος, όταν στην ασφάλεια του δανείου, αναφέρεται η δέσμευση της ΚΑΠ και η κατάπτωση εγγυητικής καλής εκτέλεσης του αναδόχου; ... είναι αδιευκρίνιστα πολλά.... Ψηφίζω Λευκό.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του θέματος, το έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), του άρθρου 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση. []

Αποφασίζει Ομόφωνα

[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018)]

Αποδέχεται τους ειδικότερους όρους, που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την αριθ. **3840-5/11-1-2024** απόφασή του, σύμφωνα με

την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο Τεμπών συνολικού ποσού **559.615,67 €**, ενταγμένου στο πρόγραμμα «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**», για την εκτέλεση του έργου: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ**» και οι οποίοι έχουν ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	279.807,84 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	279.807,84 €

α) Επιτόκιο χορήγησης :

➤ Σταθερό (ενδεικτικό) **4,86%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

➤ Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης, που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεολυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική Εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 24.977,82 €

α)	13.244,10 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	11.733,72 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

3. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 . του επόμενου έτους της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας.**

4. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ. αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«**Ο Δικαιούχος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δικαιούχου**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνολομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έσοδα και λοιπές δαπάνες συνολομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ'αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα: 3.000,00 €, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 €, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 €, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 €. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

- ✓ Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες Θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.
- ✓ Εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του κ. Μανώλη Γεώργιο, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **29/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Μητσογιάννης Νικόλαος.