

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **19/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **23** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7910/19-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ ( 7 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ ( 5 )\*:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Ζαρδούκας Κων/νος
3. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
4. Κωστή Μαρία \*
5. Σίμος Βασίλειος
6. --
7. --

\* αναπλήρωση Κοντογιάννη Ι.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κοντογιάννης Ιωάν.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (6°) «Επί αιτήματος για αποζημίωση υλικών ζημιών, από πτώση δέντρου, στα Μεσάγκαλα»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 170 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τ. Α') Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής & διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: .....

ι) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης ..... Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως 60.000 €, πλέον ΦΠΑ. ....

ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του σε όσους δήμους δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να

αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.»

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής.

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....»

Στο Δήμο μας, κατατέθηκε Αίτηση (αρ. εισερχ. 2842/04.04.2024) των Δημητρίου & Πέτρου Δραγανιδάκη του Στεφάνου, κατοίκων Λαρίσης, με την οποία αιτούνται αποζημίωση ποσού 1.500 ευρώ, για την αποκατάσταση ζημιών που υπέστη το ακίνητό τους στα Μεσάγκαλα (οδός Καλλισθένους) από πτώση δέντρου που βρισκόταν έξω από το οικόπεδό τους, και το οποίο ξεριζώθηκε λόγω των δυνατών ανέμων που επικρατούσαν στις 13.02.2024 στη περιοχή (έντονα καιρικά φαινόμενα).

Μαζί με την αίτηση των αιτούντων κατατέθηκε και έκθεση αυτοψίας του Τοπ. Μηχ/κού Μάκκα Αναστασίου, στην οποία αναφέρεται ότι μετά από εκτίμηση του ιδίου, θα απαιτηθούν τουλάχιστον 1.000 € για την αποκατάσταση των ζημιών.

Η εν αίτηση μαζί με την Έκθεση Αυτοψίας στάλθηκαν στη ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου, Δικηγόρο κα. Σεληγκούνα Βασιλική, για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Στη συνέχεια, η δικηγόρος μας έστειλε την από 25.08.2024 Γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 2842/4-4-2024 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Δημητρίου Δραγανιδάκη

Με την υπ αριθμ. πρωτ 2824/4-4-2024 αίτησή τους οι Δημήτριος Δραγανιδάκης του Στεφάνου και Πέτρος Δραγανιδάκης του Στεφάνου ζητούν από τον Δήμο Τεμπών το ποσό των 1.500 ευρώ ως αποζημίωση για τις ζημιές που προκάλεσε η πτώση, λόγω κακοκαιρίας, δέντρου στην οικία τους στα Μεσσάγαλα.

Σύμφωνα με την νομοθεσία, στις αρμοδιότητες των δήμων υπάγεται η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων και η συντήρηση αυτών, καθώς η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων, η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την προστασία της ζωής και της περιουσίας των κατοίκων καθώς και η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 75 παρ. 1β περιπτ. 4, παρ. 1γ περ. 11 και 13. του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ).

Περαιτέρω, με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 Εισ.ΝΑΚ ρυθμίζονται τα ζητήματα αστικής ευθύνης του Δημοσίου, των ν.π.δ.δ. και των Ο.Τ.Α. έναντι των τρίτων για τις ζημιές που προκάλεσαν τα όργανα αυτών κατά την εκτέλεση ή από την παράλειψη εκτέλεσης των ανατεθειμένων σ' αυτά καθηκόντων. Κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων ευθύνη προς αποζημίωση γεννάται όχι μόνον από την έκδοση μη νόμιμης εκτελεστής διοικητικής πράξης, αλλά και από μη νόμιμες υλικές ενέργειες ή παραλείψεις

των οργάνων του Ο.Τ.Α., εφόσον οι υλικές αυτές ενέργειες ή παραλείψεις συνάπτονται με την οργάνωση και λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών.

Επιπροσθέτως, στο άρθρο 932 του Α.Κ. ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση αδικοπράξιας, ανεξάρτητα από την αποζημίωση για την περιουσιακή ζημία, το δικαστήριο μπορεί να επιδικάσει εύλογη κατά την κρίση του χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ...» (ΣτΕ 1068/2014).

Αν τα αρμόδια όργανα του Δήμου, κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, παραλείψουν να προβούν, όπως οφείλουν, στη λήψη των απαραίτητων προστατευτικών μέτρων συντήρησης των δένδρων που είναι φυτεμένα εντός των ορίων του Δήμου, παράλειψη η οποία είναι πιθανό, σύμφωνα με τα διδάγματα της κοινής πείρας, να προκαλέσει απόσπαση κλώνων και κατά συνέπεια βλάβη σε πρόσωπα ή πράγματα, το νομικό πρόσωπο ευθύνεται σε αποζημίωση για την ζημία που προκλήθηκε, συνεπεία της παράλειψης αυτής, βάσει των άρθρων 105-106 του ΕισΝΑΚ, και μάλιστα χωρίς να απαιτείται να αποδειχθεί υπαιτιότητα των αρμοδίων οργάνων του, λόγω της καθιερούμενης με τις ίδιες ως άνω διατάξεις αντικειμενικής ευθύνης του (πρβλ. ΣτΕ 3098/2015, ΔΕφΑθ 5124/2014, 70/2006).

Ο διοικούμενος οπ. οποίος υπέστη υλικές ζημιές από πτώση δέντρου ή κλαδιού, ακόμα και σε περίπτωση κακοκαιρίας, δικαιούνται να στραφεί κατά του Δήμου, του οποίου τα όργανα δεν προέβησαν στις ενδεδειγμένες ενέργειες κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και παρέλειψαν, παρά τον νόμο, τη λήψη όλων των ενδεικνυόμενων από τις περιστάσεις μέτρων για την καλή συντήρησή του, καθώς και την εν γένει επίβλεψη της καλής κατάστασης αυτού, αιτούμενος αποζημίωση προς αποκατάσταση των υλικών του ζημιών (θετική και αποθετική ζημία), καθώς και χρηματική ικανοποίηση για την ηθική βλάβη που υπέστη κατ' άρθρο 932 Α.Κ.

Στην προκειμένη περίπτωση, στις 13 Φεβρουαρίου 2024 λόγω δυνατών ανέμων στην περιοχή των Μεσαγγάλων του Δήμου Τεμπών δέντρο που βρισκόταν στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καλλισθένους στα Μεσάγγαλα ξεριζώθηκε και κατέπεσε σε τμήμα της οικίας των αιτούντων. Από την πτώση του δέντρου προκλήθηκαν ζημιές στην περίφραξη της οικίας, στην οροφή και τον τοίχο του μπαρμπεκιου και στην σκεπή από το κιόσκι της αυλής, όπως αποδεικνύεται και από τις προσκομιζόμενες φωτογραφίες αλλά και από την αυτοψία που διενήργησε για λογαριασμό των αιτούντων ο τοπογράφος Μηχανικός Αναστάσιος Μάκας. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τη την υπ αριθμ. πρωτ. 2844/23-5-2024 βεβαίωση του Γραφείου Περιβάλλοντος και Καθαριότητας του Δήμου, κατόπιν αιτήματος του .κ. Δημήτρη Δραγανιδάκη, ο συνεργαζόμενος εργολάβος του Δήμου Τεμπών κ. Κωνσταντίνος Μπετχαβές μετέβη στις 16-2-2024 στην οικία των αιτούντων προκειμένου να μεταφερθεί το δέντρο, τα οικοδομικά υλικά και τα μπάζα που είχαν δημιουργηθεί από την πτώση του δέντρου στην οικία τους.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και σύμφωνα με την έως τώρα νομολογία, ο Δήμος Τεμπών ευθύνεται για την ζημιές που προκλήθηκαν από την πτώση δέντρου, η συντήρηση του οποίου βρίσκεται εντός των καθηκόντων των υπαλλήλων του αρμοδίου τμήματος, στην οικία των αιτούντων στα Μεσάγγαλα. Σε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης αποζημίωσης οι αιτούντες έχουν το δικαίωμα να αξιώσουν και ηθική βλάβη για την υλική ζημία που υπέστησαν. Επομένως σε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης το ποσό που θα υποχρεωθεί ο Δήμος να καταβάλλει στους αιτούντες θα είναι μεγαλύτερο των 1500 ευρώ το οποίο ζητούν με την ανωτέρω αίτησή τους. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει επίσης να συνυπολογιστούν και οι τόκοι και τα δικαστικά έξοδα που θα υποχρεωθεί ο Δήμος να καταβάλλει.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, απονέμεται στην οικονομική επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Η προαναφερόμενη άσκηση της αρμοδιότητας της οικονομικής επιτροπής/δημοτικού συμβουλίου, αφορά και τις περιπτώσεις εκείνες όπου ανακύπτουν διαφορές αστικής αντικειμενικής ευθύνης, μεταξύ δήμου και τρίτου, υπό την έννοια των διατάξεων των άρθρων 104-106 του Εισαγωγικού Νόμου Αστικού Κώδικα (ΕισΝΑΚ). Έτσι, εάν δήμος ενέχεται σε αποζημίωση, για πράξεις ή παραλείψεις οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία του κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, είναι δυνατό να ενεργοποιήσει την προπαρατεθείσα διάταξη του ν. 3852/2010 και το αρμόδιο, ανάλογα με το ύψος της επίδικης διαφοράς, όργανο να αποφασίσει για εξώδικο συμβιβασμό, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο.

**Η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006).**

Επειδή από 1-1-2024 η οικονομική επιτροπή του Δήμου καταργήθηκε και οι αρμοδιότητες της ασκούνται από την Δημοτική Επιτροπή (Αρ. 74Α Ν 3852/2010), η τελευταία είναι πλέον αρμόδια να αποφασίσει για τις περιπτώσεις εξώδικου συμβιβασμού.

Επομένως, κρίνεται, προς το συμφέρον του Δήμου Τεμπών, προτιμητέα η εξώδικη επίλυση του ζητήματος της αποζημίωσης των αιτούντων για ζημιές που προκλήθηκαν στην περιουσία τους. Για την εξώδικη επίλυση απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λάρισα 28.05.2023

Η Γνωμοδοτούσα

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, μετά από σχετική έρευνα στην αγορά, σύμφωνα με την οποία το κόστος για ένα καινούργιο μπάρμπεκιου είναι της τάξης των 700 - 800 ευρώ και σε συνεννόηση με τους αιτούντες, Εισηγούμεστε την αποζημίωση των αιτούντων με το ποσό των 700 €.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις, την Αίτηση, την εισήγηση του Προέδρου, την από 25.08.2024 γνωμοδότηση της Δικηγόρου, την από 14.02.2024 Έκθεση Αυτοψίας, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αποδέχεται την από 28-05-2024 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Βασιλικής ΣΕΛΗΓΚΟΥΝΑ, για εξώδικο συμβιβασμό.

Την αποζημίωση των ΔΡΑΓΑΝΙΔΑΚΗ Δημητρίου του Στεφάνου και ΔΡΑΓΑΝΙΔΑΚΗ Πέτρου του Στεφάνου, με το συνολικό ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €), στα πλαίσια του εξώδικου συμβιβασμού, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στο ακίνητό τους στα Μεσάγκαλα (οδός Καλλισθένους) από την πτώση δέντρου λόγω έντονων καιρικών φαινομένων στις 13.02.2024.

- Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών, για τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **170/2024**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Μητσογιάννης Νικόλαος