

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **18/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **10** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (διά ζώσης), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7475/06-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Σίμος Βασίλειος
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
5. Γκατζόγιας Παν.
6. Ζαρδούκας Κων.
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σολωμός Γεώργιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12^ο). «Έγκριση 1^{ης} τροποποίησης μελέτης του έργου: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»

Αριθμός Απόφασης (161)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Γκούμας Στ.

Πυργετός 07/08/2024

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ 1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

«ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ».

Έχοντας υπόψιν :

1. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 12/07/2023 (ΑΠ 5378/12-07-2023) με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης επτά (7) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και έως 12-02-2024.
2. Την από 18-07-2023 (α.π. 5597/18-07-2023) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου, της κας Χαδουλού Γεωργίας και της κας Λουκά Ευανθίας, με έναρξη εργασιών στις 12-07-2023 και πέρας εργασιών στις 12-02-2024.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα,

4. Τις εγκεκριμένες παρατάσεις του έργου.
5. Τον πρόσφατο «Κανονισμό για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας» (Κ.Α.Δ.Ε.Τ.) ΦΕΚ 2493-Β-18-04-2023, του οποίου η εφαρμογή, οφείλει να αποφασίζεται για κάθε Δημόσιο Κτίριο Σημαντικής Σπουδαιότητας.
6. Την υπ. αρ. 166/2010 οικ. άδεια της Ν.Α. Λάρισας.
7. Την συνταχθείσα από τον ανάδοχο 1^η τροποποιημένη μελέτη του ανωτέρω έργου όπως θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας,
8. Την από 29-07-2024 δήλωση σύμφωνης γνώμης του αρχικού μελετητή ο οποίος έλεγξε τη νέα τροποποιημένη μελέτη,
9. Την υπ. αρ 1 απόφαση του 2^{ου} πρακτικού της από 02-08-2024 συνεδρίασης του Τεχν. Συμβουλίου της ΠΕ Λάρισας.

Και επειδή :

Το Έργο αφορά σε ενίσχυση, συντήρηση, επισκευή φερόντων και μη δομικών στοιχείων προκειμένου να γίνει επανάχρηση σε υφιστάμενο συγκρότημα δύο όμορων δημοτικών κτιρίων, στον Δ.Δ. Πυργετού του Δήμου Τεμπών, ιδιοκτησίας Δήμου Τεμπών και συγκεκριμένα ενός διώροφου κτιρίου με υπόγειο και ενός ισόγειου σε επαφή με το διώροφο.

Το 2010, εκπονήθηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως, Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη στο πλαίσιο έκδοσης οικοδομικής άδειας, προκειμένου να γίνει αλλαγή χρήσης του συγκροτήματος, από κατοικία σε Πνευματικό κέντρο.

Το διώροφο κτίριο έχει φέροντα οργανισμό, τοιχοποιίες από λιθοδομή και το ισόγειο κτίριο φέρουσες τοιχοποιίες συμπαγούς μπατικής οπτοπλινθοδομής.

Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και συγκεκριμένα τον Ευρωκώδικα EC8 - ΕΛΟΤ EN 1998-1:2005 παράγραφο 4.25 πίνακας 4.3, η επανάχρηση του συγκροτήματος σαν Πνευματικό κέντρο, το κατατάσσει στην κατηγορία III δημόσια κτίρια συνάθροισης ατόμων, δηλ. ως σημαντικά κτίρια.

Στο στάδιο της κατασκευής, διαπιστώθηκαν αστοχίες και ελλείψεις της αρχικής μελέτης λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων (παρ. 2 του άρθ. 144 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 63 Νόμος 4782/2021) οπότε για την ασφάλεια του συγκροτήματος και των εργασιών αποφασίστηκε από τη διευθύνουσα υπηρεσία η Τροποποίηση - Αναθεώρηση της εγκεκριμένης Στατικής μελέτης σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, για έργα με φέρουσα τοιχοποιία για τα οποία εφαρμόζεται ο κανονισμός ΚΑΔΕΤ, καθώς πρόκειται για δημόσια κτίρια σημαντικής σπουδαιότητας.

Θεωρήθηκε ότι επιβάλλεται η περεταίρω διερεύνηση για την εκ νέου αποτίμηση της αντοχής των φερόντων στοιχείων των κτιρίων και απαιτείται, τόσο στο στάδιο του Στατικού και Αντισεισμικού Ελέγχου, όσο και στο στάδιο της μελέτης Στατικής και Αντισεισμικής Ενίσχυσης, η επανεκτίμηση σύμφωνα με τα παραπάνω των αντοχών και ο επαναπροσδιορισμός των επεμβάσεων.

Για όλα τα ανωτέρω,

Εισηγούμεστε

Την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της μελέτης του έργου «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ**» όπως αποτυπώνεται στα τεύχη και τα σχεδιαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν από το μελετητικό γραφείο του Αναστασίου Μαντέλου, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και θεωρήθηκαν από την υπηρεσία μας για τους βάσιμους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Επισμαίνεται ότι ο επισυναπτόμενος προϋπολογισμός, είναι ενδεικτικός των προτεινόμενων από την τροποποιημένη μελέτη εργασιών και δεν αφορά το σύνολο του έργου όπως αυτό έχει δημοπρατηθεί και το οποίο θα συνεχιστεί μετά την έγκριση νέου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.

Συνημμένα:

- Εισήγηση Υπηρεσίας
- Σειρά σχεδίων
- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση - Προϋπολογισμός
- Σύμφωνη γνώμη αρχικού μελετητή
- Απόφαση αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου ΠΕ Λάρισας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

.....

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της μελέτης του έργου «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ**» όπως αποτυπώνεται στα τεύχη και τα σχεδιαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν από το μελετητικό γραφείο του Αναστασίου Μαντέλου, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και θεωρήθηκαν από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Τεμπών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **161/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Μητσογιάννης Νικόλαος