

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **1/2024** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **19** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 387/15-01-24 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Ζαρδούκας Κων.
4. Κοντογιάννης Ιωάννης
5. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Σολωμός Γεώργιος *ήρθε στο 10ο θέμα
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασίλειος (Δ)

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (10^ο). «Έγκριση Πρακτικών δημοπρασίας για την Εκμίσθωση δημοτικών αγρών στη θέση 'ΜΕΡΙΑΣ' & 'ΚΑΡΥΕΣ' Πυργετού»

Αριθμός Απόφασης (10)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Με την αριθ. **117/2023** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την **εκμίσθωση των δημοτικών αγρών 1) 81 στρ. & 293 στρ.** στη θέση **«Μεριάς»** της Κοινότητας Πυργετού, είτε στο σύνολο, είτε σε τρία επιμέρους τμήματα έκτασης α) 70 στρ. β) 112 στρ. & γ) 111 στρ., με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **τέσσερα (4) έτη** με τη διενέργεια της δημοπρασίας και **2) 1.000 τ.μ.** στη θέση **«Καρυές»**, για χρήση καλλιέργειας θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα **δέκα (10) έτη** με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Με την αριθ. **131/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της αναλυτικής διακήρυξης για την **Εκμίσθωση δημοτικών αγρών στη θέση «ΜΕΡΙΑΣ» & «ΚΑΡΥΕΣ»** Πυργετού για γεωργική καλλιέργεια.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 15-12-2023, μετά από την αριθ. 9259/04-12-2023 Διακήρυξη, η οποία αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: ΨΡ8ΥΩΗ7-78Ρ] και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην είσοδο του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου &

Πυργετού. Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. **106/2022 (ΑΔΑ: 9Β1ΚΩΗ7-35Ζ)** απόφαση Δ.Σ., παρουσιάστηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

1. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» έκτασης **81 στρ.** ο **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Βάιος-Ιωάννης**, πρόσφερε ποσό **30,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
2. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» έκτασης **101 στρ.** η **ΖΟΥΛΦΑ Αφροδίτη του Αλεξάνδρου**, πρόσφερε ποσό **30,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
3. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» έκτασης **70 στρ.** ο **ΝΤΑΒΑΣ Βασίλειος**, πρόσφερε ποσό **30,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως**.
4. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» έκτασης **102 στρ.** ο **ΣΩΤΗΡΙΟΥ Γεώργιος του Δημ.**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **30,00 ευρώ το στρ. το στρέμμα ετησίως**.
5. για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΚΑΡΥΕΣ**» έκτασης **1.000,00 τ.μ.** ΔΕΝ παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος

Στην **επαναληπτική** δημοπρασία που έγινε στις **21.12.2023**, μετά από την αριθ. 9618/15.12.2023 ανακοίνωση Δημάρχου, για τον αγρό που βρίσκεται θέση «**ΚΑΡΥΕΣ**» έκτασης **1.000,00 τ.μ.** και πάλι ΔΕΝ παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, είδαν τα Πρακτικά της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, είδαν τις διατάξεις του 270/1981, του Ν. 3463/06, το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Εγκρίνει τα Πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στο Μακρυχώρι στις **15-12-2023**, για την Εκμίσθωση Δημοτικών αγρών στη θέση «**ΜΕΡΙΑΣ**» Πυργετού, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ως εξής:

1. αγρό έκτασης **81 στρ.** στον **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Βάιο-Ιωάννη**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **30,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή τον **ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δημήτριο**.
2. αγρό έκτασης **101 στρ.** στην **ΖΟΥΛΦΑ Αφροδίτη του Αλεξάνδρου**, η οποία πρόσφερε το ποσό των **30,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή τον **ΣΩΤΗΡΙΟΥ Δημήτριο**.
3. αγρό έκτασης **70 στρ.** στον **ΝΤΑΒΑ Βασίλειο**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **30,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυήτρια την **ΝΤΑΒΑ Μαρία**.
4. αγρό έκτασης **102 στρ.** στον **ΣΩΤΗΡΙΟΥ Γεώργιο του Δημ.**, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των **30,00 ευρώ το στρ. ετησίως**, με εγγυητή τον **ΣΩΤΗΡΙΟΥ Δημήτριο του Γεωργίου**.

➤ Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

B. Εγκρίνει τα Πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στο Μακρυχώρι στις **15-12-2023 & στις 21.12.2023 (επαναληπτική)**, για την Εκμίσθωση Δημοτικών αγρών στη θέση

«ΚΑΡΥΕΣ» Πυργετού, για καλλιέργεια θερμοκηπίου και για χρονικό διάστημα (10) δέκα ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ως εξής:

- Κρίνει **ΑΓΟΝΟ** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, καθώς ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **10/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Μητσογιάννης Νικόλαος